

2022 SAMEN (GE)WOON GOED

1

Duurzaamheid

Verduurzamen heeft onze prioriteit. Niet alleen om de energiekosten voor onze huurders naar beneden te krijgen, maar ook voor hun wooncomfort.



123

woningen voorzien van zonnepanelen



384

woningen voorzien van HR-ketel



305

woningen van het kookgas af

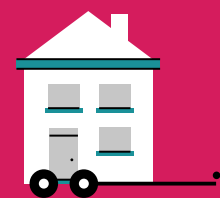


235

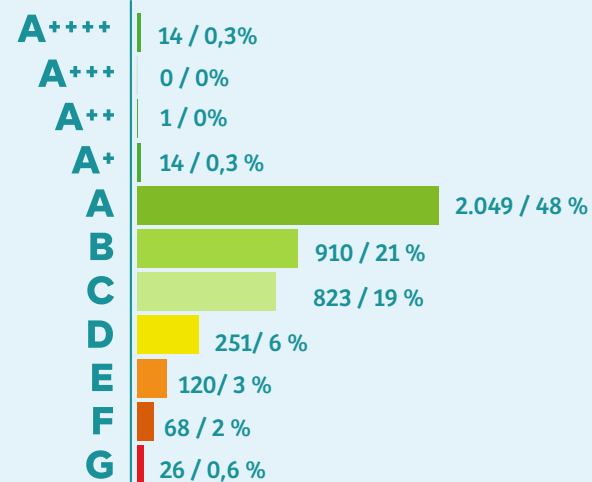
Woningen voorzien van dakisolatie, spouwmuurisolatie, vloerisolatie en/of HR++ glas

Verhuiswens

"De Verhuiswens" is in 2022 geïntroduceerd. Hiermee bieden we onze 65-plus huurders extra ondersteuning aan bij het zoeken naar een passende 0-treden woning. In 2022 zijn er ongeveer 50% meer senioren verhuisd dan in 2021.



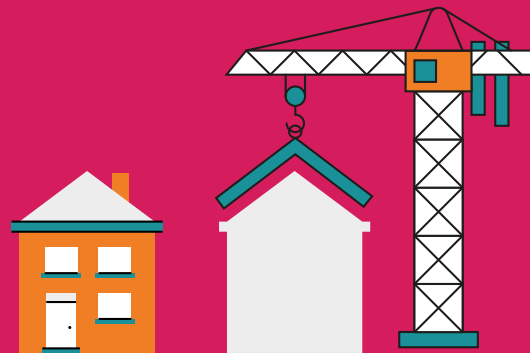
Energielabels



2

Beschikbaarheid

In 2022 leverden we 14 woningen op en zijn we gestart met de bouw van 34 woningen. Daarnaast zijn we begonnen met de voorbereiding voor de bouw van 261 woningen. Ook voerden we groot onderhoud uit bij 167 woningen zodat ze klaar zijn voor de toekomst.



14

woningen opgeleverd

34

start bouw woningen

3

Betaalbaarheid

- Gemiddelde huurprijs: € 574,-
- 90,1% van onze woningen heeft een huur onder de huurtoeslaggrens van € 679,-

4

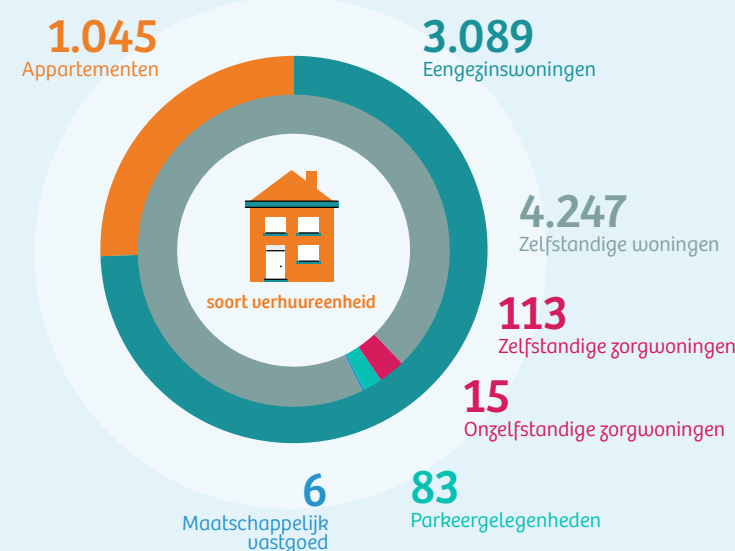
Leefbaarheid

€ 634.745,-

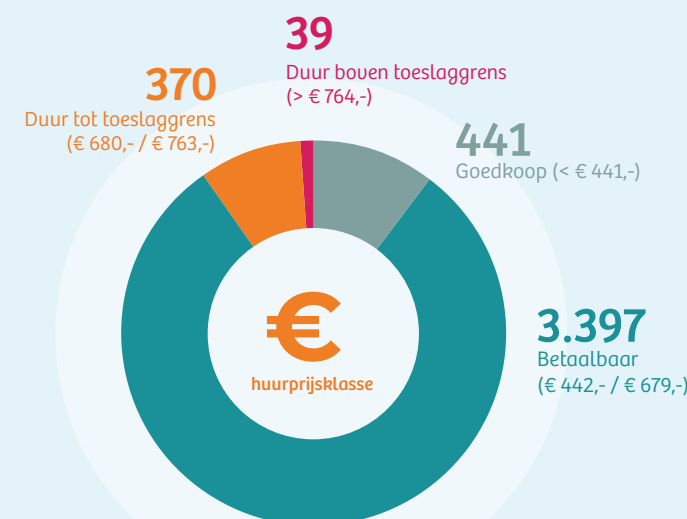
Dit is inclusief personeelskosten, maar exclusief € 251.494,- aan kosten voor groenvoorzieningen, schoonmaakkosten en achterpadverlichting, hetgeen ook de leefbaarheid ten goede komt.



Onge verhuureenheden



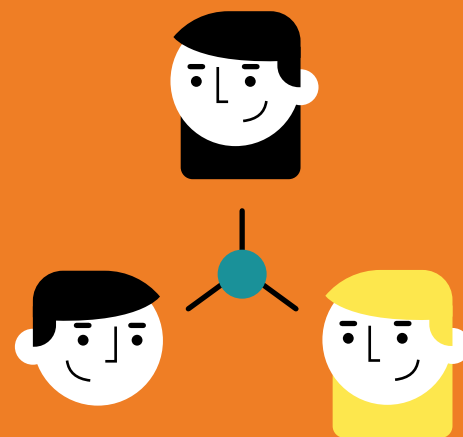
Aantal woningen opgesplitst: 4247



5

Betrokkenheid & samenwerking

Samen(ge)woon goed is ons motto, want alleen ga je wel sneller, maar samen kom je verder. Een voorwaarde voor succes is lokale binding. Omdat we met samenwerking meer bereiken, werken we samen met veel verschillende (maatschappelijke) organisaties en belanghouders, zoals o.a. de politie, zorg- en welzijnsinstellingen, collega-corporaties, consumentenorganisaties en belangenorganisaties.



6

Teuredenheid

Zo presteerden we ten opzichte van de andere woningcorporaties (AEDES)



Aedes-benchmark

Huurdersoordeel:

A

Bedrijfslasten:

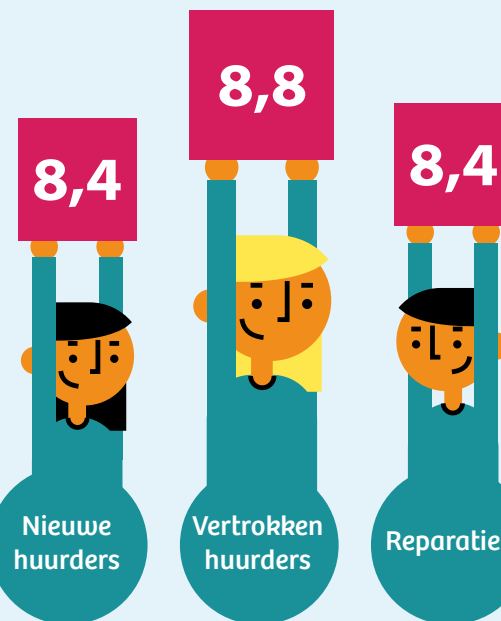
A

Duurzaamheid:

B

Onderhoud & verbetering:

A



Zo waarderen onze huurders ons gemiddeld:

Totaaloordeel 8,6



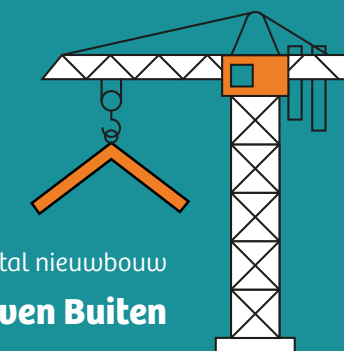
Aantal nieuwe contracten
245



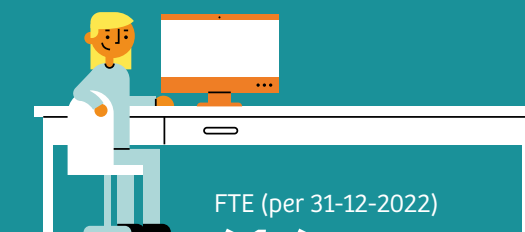
Aantal reparaties
11.152



Aantal renovaties
79 woningen



Aantal nieuwbouw
14 Even Buiten



FTE (per 31-12-2022)
41,4