



Wilt u graag van woning ruilen? Via dit formulier vult u een woningruilaanvraag in. Zorg dat u alle gegevens compleet aanlevert en op de hoogte bent van de voorwaarden van Passend Toewijzen en de algemene voorwaarden bij Woningruil.

- ✓ Bent u huurder van Woningbelang, of huurt u elders zelfstandig een woning?
U levert de woningruilaanvraag in zodra u een geschikte woningruilkandidaat heeft gevonden die met u wil en kan ruilen.
- ✓ Heeft u een inschrijving bij Wooniezie?
Deze inschrijving vervalt zodra de nieuwe huurovereenkomst ingaat (als het een woning van één van de aangesloten corporaties bij Wooniezie betreft).

LET OP: Het huurcontract wordt afgesloten voor minimaal 1 jaar!

- ✓ Ruilt u tussen woningen van Woningbelang?
Iedere huurder vult per adres een aanvraagformulier in. Op deze pagina vult u de gegevens van uw huishouden in. Ook geeft u ons alle nodige (inkomens)gegevens, zodat wij uw verzoek kunnen beoordelen. Op de achterzijde vult u de naam in van de andere huurder (ruilkandidaat) van Woningbelang en uw eigen motivatie / reden om te ruilen.
- ✓ Ruilt u tussen een woning van Woningbelang en een andere verhuurder:
Als u naar een woning van Woningbelang wilt verhuizen, vult u op deze pagina de gegevens van uw huishouden in. Op de achterzijde vult u de naam in van de huidige huurder (ruilkandidaat) van Woningbelang en uw motivatie / reden om te ruilen.

Gegevens aanvrager (van de woning waaruit u wilt vertrekken):

Voorletter(s) & naam : Geboortedatum: m / v
Straat : Huisnummer:
Postcode : Woonplaats:
Telefoonnummer(s) : vast: mobiel:
e-Mailadres(sen) :
Burgerlijke staat : alleenstaand gehuwd samenwonend
 eenoudergezin
Verhuurder* Naam verhuurder:
(*alleen invullen als Woningbelang Straat: Huisnummer:
niet de verhuurder is) Postcode: Woonplaats:
Telefoonnummer(s): vast: mobiel:
e-Mailadres(sen):

Gegevens medeaanvrager:

Voorletter(s) & naam : Geboortedatum: m / v
Straat : Huisnummer:
Postcode : Woonplaats:
Telefoonnummer(s) : vast mobiel:
e-Mailadres(sen) :

Welke overige personen verhuizen er mee?* (incl. kinderen):

1. Voorletter(s) & naam 1 : Geboortedatum: m / v
2. Voorletter(s) & naam 2 : Geboortedatum: m / v
3. Voorletter(s) & naam 3 : Geboortedatum: m / v
4. Voorletter(s) & naam 4 : Geboortedatum: m / v



Gegevens ruilkandidaat (van de woning waar u naartoe wilt verhuizen):

- Voorletter(s) & naam hoofdhuurder: Geboortedatum: m / v
 - Voorletter(s) & naam medehuurder: Geboortedatum: m / v
- Straat : Huisnummer:
- Postcode : Woonplaats:
- Telefoonnummer(s) : vast: mobiel:
- e-Mailadres(sen) :
- Verhuurder : Woningbelang, Waalreseweg 25, Valkenswaard

Omschrijving / motivatie van het ruilverzoek:

Ik wil graag ruilen omdat...

VERPLICHTE BEWIJSSTUKKEN

Wij nemen de aanvraag tot woningruil alleen in behandeling als onderstaande gegevens volledig zijn.

Van zowel de hoofd- als medeaanvrager vragen wij:

- een (gezamenlijke) actuele **inschrijving als woningzoekende** bij Wooniezie van de personen die op het nieuwe huurcontract komen te staan
- de volledig ingevulde en ondertekende **woningruilaanvraagformulieren** van beide partijen

Van u én uw eventuele meerderjarige medebewoners* vragen wij:

- een veilige kopie van een geldig **legitimatiebewijs**. Die kunt u maken met de KopieID app. Of u laat een geldig legitimatiebewijs (paspoort of identiteitsbewijs) zien
- een kopie van uw recente **inkomensverklaring** van de Belastingdienst (telefoonnummer 0800 0543)
- bent u ondernemer/zelfstandige/zzp'er en heeft u geen inkomensverklaring? Dan hebben wij een **actuele** (max. twee jaar oud) **prognose** (PDF) van u nodig
- een kopie van een recent **uittreksel bevolkingsregister voor woningcorporaties**. Hierop lezen wij uw woonhistorie, uw huidige gezinssamenstelling, overige inwonenden en uw burgerlijke staat. U vraagt een uittreksel uit het bevolkingsregister aan in de gemeente waar u woont

Als u:

- wilt aantonen dat uw inkomen hoger of lager is, dan vragen wij een kopie van uw **laatste 3 loonstroken of uitkeringsstroken**. Hierop zien wij uw bruto maandinkomen
- op dit moment huurt van een andere verhuurder, dan willen wij graag een **verhuurdersverklaring**
- een bewindvoerder heeft, dan willen wij graag de **e-mail van uw bewindvoerder** met de juiste correspondentiegegevens en wat de huurprijs van uw (nieuwe) woning mag zijn

*van (meerderjarige) kinderen hebben wij geen inkomensgegevens nodig.

Voor akkoord gelezen en getekend incl. de Algemene Voorwaarden bij Woningruil

Ik / wij verkla(a)r(en) dat ik / wij dit formulier naar waarheid heb(ben) ingevuld en op de hoogte ben/zijn van de voorwaarden van Passend Toewijzen en de Algemene Voorwaarden voor Woningruil (zie volgende bladzijde).

Plaats: Datum:

Handtekening(en):



ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR WONINGRUIJ

Als u een andere woning wilt, dan kunt u proberen om iemand te vinden die met u van woning wil ruilen. Maar woningruil gaat niet zomaar. Hiervoor heeft u schriftelijk toestemming nodig van de verhuurder(s) van de (beide) woning(en). Met het bijgevoegde aanvraagformulier kunt u als huurder bij Woningbelang toestemming aanvragen voor een woningruil.

Voorwaarden

Woningbelang kan een ruilverzoek om verschillende redenen afwijzen. Wij geven alleen toestemming voor een woningruil als:

- er geen huurachterstand is
- er bij Woningbelang geen schuld open staat
- als er bij onze huurder(s) geen sprake is van een verhoogd (financieel) risicoprofiel
- de woning passend is wat betreft huishoudgrootte, inkomen en hoogte van de huur
- de woning passend is volgens het geldende beleid / wet- en regelgeving (o.a. Passend Toewijzen)
- de bewoner geen schade maakt aan de woning en tuin, of overlast veroorzaakt
- de oude woning in goede staat wordt achtergelaten
- geen sprake is van oneigenlijk* gebruik van de woningruil
- ook de andere verhuurder akkoord is met de woningruil

* Er is sprake van "oneigenlijk gebruik" van woningruil als één van de ruilkandidaten:

- een eigen woning heeft, of
- gaat bouwen, of
- voor de aanvraag van woningruil al van plan was om ergens anders (niet in de woning van de ruilkandidaat) te gaan wonen.

Beoordeling woningruil

- Bij een woningruil tussen woningen van Woningbelang:
wij beoordelen de aanvraag als wij de aanvraagformulieren van beide partijen hebben ontvangen. We kijken dan naar de huurprijs, het inkomen, de huishoudgrootte en de reden van de woningruil.
- Bij woningruil met een woning van een andere verhuurder dan Woningbelang:
wij nemen altijd contact op met de verhuurder van de ruilkandidaat.

Verplichtingen van de huurder van Woningbelang

Als alle basisgegevens kloppen en als de woning voor de nieuwe huurder (ruilkandidaat) passend is, maakt onze woonconsulent met u een afspraak over wanneer hij/zij uw woning voor de eerste keer komt inspecteren. Bij de eerste inspectie vertelt de woonconsulent u welke zaken oorspronkelijk niet bij de woning horen. Voordat de woningruil doorgaat, geeft de nieuwe huurder (de ruilkandidaat) op het overnameformulier aan welke zaken hij wil overnemen. Na de eerste inspectie stellen wij de nieuwe huurprijs vast en beoordelen wij de ruil opnieuw. Als wij akkoord gaan, maken wij met u en met de nieuwe huurder (ruilkandidaat) een afspraak voor de eindinspectie van de woning. Als vertrekkende huurder zegt u tenminste één volle maand van tevoren schriftelijk de huur van uw woning op. Natuurlijk laat u de woning waaruit u vertrekt in goede staat achter. Dit betekent dat u verantwoordelijk bent voor eventuele reparaties en aangebrachte veranderingen in de woning die vermeld staan op het inspectieformulier.

Afsluiten huurcontract

Op de datum van de eindinspectie wordt (indien mogelijk) ook de woning aan de nieuwe huurder (ruilkandidaat) opgeleverd en wordt het nieuwe huurcontract getekend. Het huurcontract wordt afgesloten voor minimaal 1 jaar. Dit kan daarna worden omgezet in een contract voor onbepaalde tijd.

Overige

Geeft Woningbelang geen toestemming voor de woningruil? Dan kunt u proberen om via de kantonrechter toestemming te krijgen. De uitspraak van de kantonrechter is bindend. Woningbelang is niet aansprakelijk - en wij aanvaarden ook geen aansprakelijkheid - voor materiële of immateriële schade als gevolg van het geven van onjuiste gegevens door (één van) de ruilkandidaten. Tot slot: als u van woning ruilt zonder schriftelijke toestemming van Woningbelang, ontruimen wij meteen de woning.