



Alles over verhuizen



U gaat verhuizen

Neem prettig afscheid

Ik kijk uit naar mijn nieuwe woning. Maar eerst de verhuizing regelen! Inpakken, verhuizer boeken. Adreswijzigingen sturen. Gas, water, licht en natuurlijk de huur opzeggen ... Ik hoop dat ik niets vergeet!

Daar helpen wij u graag bij. Want u heeft al genoeg aan uw hoofd. Daarom hebben wij een duidelijke procedure ontwikkeld om prettig afscheid van elkaar te nemen. In deze folder leest u stap voor stap hoe u de huur opzegt.

Zo laat u de woning goed achter

U zegt de huur op. Dit zijn de stappen

Stap 1: Vul het huuropzeggingsformulier in

Dit formulier vindt u op www.woningbelang.nl. U kunt ons ook even bellen: (040) 208 38 38. Wij sturen het formulier dan naar u op.

Heeft u een medehuurder?

Dan moeten zij het huuropzeggingsformulier ook ondertekenen. Zij kunnen u ook machtigen. Zodat u namens hen de huur kunt opzeggen .

Stap 2: Stuur het ingevulde formulier naar ons op

Dat kan op twee manieren:

- Per post: Postbus 117, 5550 AC Valkenswaard
- Via e-mail: info@woningbelang.nl.

Liever even langskomen?

Dat kan ook. Dat kan tussen 8.30 en 12.30 uur. Wij maken dan meteen een afspraak met u voor de vooropname en de eindopname.

Stap 3: U krijgt een bevestiging van uw huuropzegging

U krijgt daarover altijd een brief van ons. Daarin leest u welke datum uw laatste huurdag is. Ook leest u in deze brief wanneer wij langskomen om uw woning te bekijken. Dat heet de vooropname.

Stap 4: Wij houden de vooropname

Heeft u de huur opgezegd? Dan maken wij een afspraak met u voor de vooropname. De woonconsulent kijkt dan samen met u de woning. Zij laat u weten wat u nog moet doen voordat u verhuist. En vult dat in op het inspectieformulier. U krijgt een kopie van dit formulier.

Een rustig idee

Bekijken wij uw woning? Dan houden wij natuurlijk altijd rekening met normale slijtage.

Kunt of wilt u zelf niet bij de vooropname zijn?

U kunt iemand anders vragen om namens u bij de vooropname te zijn. U vult hiervoor een machtigingsformulier in. U vindt het formulier op www.woningbelang.nl.

Stap 5: U zorgt dat de woning in orde is

Dit betekent dat u alle werkzaamheden die u leest op het formulier, uitvoert. Dat doet u voordat u verhuist. Doet u dit liever niet zelf? Dan kunnen wij dit ook voor u doen. Op het formulier leest u wat dit kost.

LET OP!

Zorg dat u de werkzaamheden goed uitvoert. Daarmee voorkomt u dat wij dit doen. De kosten daarvan betaalt u.

Stap 6: Wij houden de eindopname

De woonconsulent komt bij u langs voor de eindopname. Zij controleert dan samen met u of u alle afspraken uit de vooropname goed bent nagekomen. Is er iets niet in orde? Is er schade? Dan herstellen wij dit. De kosten hiervan betaalt u. Ook tijdens de eindopname vullen we een inspectieformulier in. U krijgt hiervan een kopie.

Goed om te weten

Ziet de woonconsulent nieuwe gebreken? Die zij bij de vooropname niet zag? Dan heeft u nog enkele dagen de tijd om deze te herstellen.

TIP!

Laat de woning schoon achter. Daarmee voorkomt u dat wij de woning moeten laten schoonmaken. De kosten daarvan betaalt u.

HOE LEVERT U DE WONING OP?

- U laat de woning, tuin en berging in goede staat achter. Dat betekent: leeg, netjes en geïmpeerd.
- Stoffering, vloerbedekking, meubilair, zonwering en dergelijke haalt u weg. Behalve als u hierover aparte afspraken heeft gemaakt. Dit staat dan op het inspectieformulier of het overnameformulier.
- Lijm- en foamresten haalt u weg. Plug- en spijkergaten vult u netjes op. Zodat de nieuwe bewoner meteen kan schilderen en behangen.
- Schakelaars, wandcontactdozen en huistelefoons zijn schoon en werken goed.

Stap 7: U levert de sleutels in

Tijdens de eindopname levert u de sleutels in. Ook neemt de woonconsulent de meterstanden van gas, elektriciteit en water op. Deze geeft u zelf door aan het energiebedrijf en de waterleidingmaatschappij.

Let op!

Geef de sleutels nooit vóór de eindopname al aan de nieuwe huurder.

Stap 8: U krijgt de eindafrekening

Hebben wij de eindopname gehouden? Dan krijgt u binnen vier weken een eindafrekening. Hierop leest u of wij nog geld van u krijgen. En of u nog geld van ons krijgt.

Goed om te weten

U heeft een opzegtermijn van minimaal één maand en maximaal drie maanden. U kunt de huur op iedere werkdag opzeggen. Maar dat doet u altijd minimaal een maand van tevoren. En maximaal drie maanden van tevoren. De laatste huurday moet een werkdag zijn.

Zelf aangebrachte veranderingen mag u soms laten zitten

Een ligbad in plaats van een douche. Isolatie in de zolder. Dit zijn 'onroerende' veranderingen. Deze mag u laten zitten. Maar alleen als de veranderingen in goede staat zijn. Dat bepalen wij bij de vooropname.

Oh ja ...

Vragen wij u de zelf aangebrachte verandering weg te halen? Dan doet u dat netjes. U zorgt dat er geen schade ontstaat.

Soms krijgt u een vergoeding voor een zelf aangebrachte verandering

U krijgt alleen een vergoeding als de verandering in goede staat is. Dit beoordeelt de woonconsulent. Ook heeft u onze toestemming gevraagd voordat u de verandering aanbracht. Heeft u hierover vragen? Bel dan gerust met de woonconsulent.

Lees de folder 'Alles over klussen'!

Wilt u weten aan welke voorwaarden de veranderingen moeten voldoen? In de folder 'Alles over klussen' leest u hier meer over.

LET OP!

Deze veranderingen mag u nooit laten zitten:

- onveilige elektra;
- PVC-schrootjes;
- asbesthoudende golfplaten of materialen.

De nieuwe huurder mag de woning komen bekijken

De nieuwe huurder kan zelf een afspraak met u maken om de woning te bekijken. Hij neemt dan de brief die hij van ons heeft gekregen mee. Daarmee kan hij zich legitimeren.

De nieuwe huurder mag roerende zaken van u overnemen

Vloerbedekking of zonwering. Gordijnen en gordijnrails. Dit zijn zaken die niet 'vast' in uw woning zitten. U mag de nieuwe huurder vragen of hij deze zaken van u wil overnemen. In dat geval vult u het overnameformulier in. Dit krijgt u van ons als u uw huur opzegt. U ondertekent dit formulier samen met de nieuwe huurder. Tijdens de eindopname ondertekent de woonconsulent dit formulier ook. Wij bewaren een kopie van het formulier.

LET OP

Is er geen nieuwe huurder bekend als uw huurovereenkomst stopt? Of wil de huurder de roerende zaken niet overnemen? Dan zorgt u dat alle roerende zaken weg zijn. U levert de woning dan leeg op. Wij nemen nooit roerende zaken over.



Meer weten?

Bel ons gerust als u vragen heeft: (040) 208 38 38

Dat kan van maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 17.00 uur. En op vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. Of stuur een e-mail naar info@woningbelang.nl.

Even langskomen kan natuurlijk ook

Onze Woonwinkel is open van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. Wilt u 's middags komen? Maak dan eerst een afspraak.

Geef een reparatieverzoek door op www.woningbelang.nl

Of bel: (040) 208 38 38 en kies optie 1. Dat kan op maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 17.00 uur en op vrijdag tussen 8.30 en 12.30 uur. Heeft uw vraag spoed? Dan kunt u ons dag en nacht bellen.



Bezoekadres Waalreseweg 25 in Valkenswaard
Postadres Postbus 117
5550 AC Valkenswaard

Telefoon (040) 208 38 38
E-mail info@woningbelang.nl
Internet www.woningbelang.nl