

Erfafscheidingen plaatsen



- Houten schutting
- Gemetselde schutting
- Betonnen fundering
- Metselen van een schutting
- Afscheiding van beplanting
- Onderhoud
- Als u gaat verhuizen

Wilt u een hek of schutting om uw tuin plaatsen? Of op de erfgrans met de buren? Voor het plaatsen van een erfafscheiding heeft u verschillende mogelijkheden. In deze folder vertellen we u er meer over.

Overleg met de buren

Overleg voordat u een erfafscheiding tussen uw tuin en de tuin van de buren plaatst, altijd eerst met de buren. Meestal staat de erfafscheiding precies op de grens en is het een gemeenschappelijk bezit. U maakt er dan samen gebruik van en bent samen verantwoordelijk voor het onderhoud. Overleg is daarom belangrijk. Als u samenwerkt kunt u de kosten zelfs delen.

Mocht u het niet eens kunnen worden, dan plaatst u de erfafscheiding op uw eigen terrein. Wilt u een heg planten, dan moet u er rekening mee houden dat deze minimaal 50 centimeter van de perceelgrens staat. Wettelijk is vastgesteld dat uw buren dan geen eisen kunnen stellen aan de tuinafscheiding. Maar zorg dat u niet de goede verstandhouding met uw buren verliest! Overleg biedt altijd de beste oplossing. Met een beetje goede wil is er altijd wel een oplossing te vinden die voor beide partijen aanvaardbaar is.

De regels

Als u een erfafscheiding gaat plaatsen, bent u gebonden aan de regels van Woningbelang. Deze regels zijn eenvoudig: zonder vergunning mag u een erfafscheiding om de voortuin plaatsen die lager is dan 1 meter. Rondom een achter- of zijtuin mag de erfafscheiding niet hoger zijn dan 2 meter. Als u een schutting wilt plaatsen die hoger is dan de genoemde afmetingen, bent u verplicht hier melding van te maken bij de gemeente.

Schuttingen moeten voldoende diep gefundeerd zijn. Dit moet minimaal 60 centimeter zijn. Bij een schuttinghoogte van 2 meter moeten de palen dus minimaal 2,60 meter lang zijn. De schutting mag nooit aan het kozijnhout van de woning worden vastgezet.

Aan de slag

U kunt kiezen uit een aantal verschillende schuttingen en erfafscheidingen. Hout, steen of een combinatie daarvan, of een afscheiding van planten of bomen.

Iedere soort afscheiding heeft een eigen manier van plaatsen of planten. We behandelen de verschillende manieren allemaal in deze folder.

Houten schutting

Besef voordat u aan de klus begint: een schutting staat het hele jaar door in weer en wind. Wij adviseren u dan ook om geïmpregneerd tuinhout te gebruiken. Bouwen met (on)geschaafd vurenhout is overigens ook heel goed mogelijk. Dit onbehandelde hout voorziet u dan zelf van een beschermlaag, zoals transparante lak. De kopse kanten vragen daarbij extra aandacht. Breng daar in ieder geval meerdere lagen op.

BELANGRIJK

Verduurzaam het hout niet zelf. De middelen die hiervoor beschikbaar zijn, zijn niet ongevaarlijk. Bovendien dringen ze niet ver genoeg in het hout. Verbrandt verduurzaamd hout niet in de openhaard; er kunnen giftige dampen bij vrijkomen!

Voor schuttingen, pergola's en dergelijke, die in contact komen met de grond, is er het kant-en-klaar verduurzaamd hout (Komo-keur of FCT-keurmerk).

Voor de afmetingen gelden de volgende vuistregels

- Hoogte 2 meter
- Houd rekening met een ingraafdiepte van circa 60 centimeter
- Onderlinge afstand tussen de staanders tussen 1,5 en 3 meter, afhankelijk van de dikte en stijfheid van de tussenliggende planken of schermen
- De staanders zijn minimaal 7 x 7 centimeter

Verankeren

Afhankelijk van de ligging van uw woning, vangt een schutting van tijd tot tijd een flinke dosis wind. Veranker hem daarom goed. Dit verankeren kan op diverse manieren.

Zeer betrouwbaar en erg eenvoudig is het ingraven van de staanders. Daarvoor heeft u niet meer nodig dan een spade of een grondboor (huren), een tuinslang of gieter en een plank of paaltje voor het aanstampen van de aarde.

Bepaal vooraf goed waar de schutting komt te staan en zet dan ook de exacte plaats van de staanders uit. Span hiervoor een richttoewtje.

Graaf of boor de nodige gaten van minimaal 60 cm diep. U moet wel regelmatig controleren of u zuiver verticaal boort.

Plaats de paal in het gat. Breng in de ruimte tussen paal en gatwand steeds wat grond aan. Maak dat goed vochtig en stamp dit goed vast. Controleer hierbij ook regelmatig of de paal nog steeds goed 'in het lood' staat.

Als de palen allemaal in lijn en goed in het lood staan, kunt u de panelen of planken ertussen of er tegenaan bevestigen. Gebruik hiervoor speciale schroeven en hoeken, die behandeld zijn tegen roesten en verweren.

TIP

Metsel onder het te gebruiken hout een fundering van stenen. Het hout komt dan niet in contact met de grond en blijft langer goed.

Gemetselde schutting

Een gemetselde schutting kan erg mooi zijn. Stabiliteit en stijfheid zijn zeer belangrijk. Zorg voor voldoende fundering. En zorg voor pilaren in de schutting. Een groot vlak wat geheel halfsteens is opgetrokken kan bij sterke wind namelijk snel omvallen.

Ook kunt u om de 2 à 2,5 meter de halfsteens muur verspringend aanbrengen. Dat zorgt voor meer stabiliteit.

Metselen van een schutting

Metselen is het bouwen met stenen en specie. Hoewel het redelijk eenvoudig lijkt, is het geen eenvoudige techniek. Twijfelt u of u het goed kunt? Dan raden wij u aan om dit door een deskundige te laten doen. Want als de schutting eenmaal staat, kunt u niets meer veranderen.

De specie waarmee u metselt, is een mengsel van cement, metselzand en water. U kunt deze materialen zelf mengen, u kunt ook kant-en-klare specie kopen.

Kwaliteit van de stenen

Meestal gebruiken we bakstenen om te metselen. De naam zegt het al, dit zijn stenen van klei of leem en die daarna gebakken zijn. Ze zijn verkrijgbaar in verschillende soorten en kleuren.

Andere steensoorten (kalkzandsteen, gipsblokken e.d.) zijn vaak minder geschikt omdat deze niet sterk genoeg of niet vorstbestendig zijn.

Kwaliteit van de specie

De kwaliteit van de specie hangt sterk samen met de mate waarin de materialen gemengd zijn. Hoe beter gemengd, hoe beter en sterker de specie. Kleine hoeveelheden kunt u met de hand aanmaken, maar wilt u meer maken, dan is een betonmolen onmisbaar.

TIP

U kunt testen of de specie goed van kwaliteit is voor het soort stenen dat u gebruikt. Dat doet u door tussen twee stenen een laagje specie aan te brengen. Na tien minuten haalt u de stenen uit elkaar. Is de specie goed verdeeld over beide stenen? Dan is de specie goed.

Betonnen fundering

Beton is ideaal materiaal voor het maken van een fundering. Voor een normale schutting is het niet nodig om wapening aan te brengen. Beton is een mengsel van drie materialen (cement, zand en grind) en water. Het grind en zand worden door het cement aan elkaar gebonden, het cement is dus een bindmiddel.

Als u zelf het beton mengt, is de verhouding 1, 2, 3. Eén deel cement, twee delen zand en drie delen grind. De hoeveelheid water is niet exact aan te geven. Dit is afhankelijk van de soort grind, zand en cement.

Let er wel op dat u niet teveel water toevoegt. De kwaliteit van beton neemt hierdoor sterk af.

U kunt ook kant-en-klare betonmortel kopen. U hoeft daar alleen water doorheen te mengen en het grote voordeel is dat u dit met de hand kunt aanmaken.

Afscheiding van beplanting

U kunt ook een erfafscheiding maken van bomen of planten. De meest voorkomende varianten zijn een beukenhaag, coniferen of ligusters. Kiest u voor een 'groene' erfafscheiding? Houdt u er dan rekening mee dat deze erfafscheiding door het jaar heen onderhoud nodig heeft, zowel door u als door uw burens.

Onderhoud

Het plaatsen en onderhouden van poorten en erfafscheidingen aan normale achterpaden en tussen tuinen zijn voor rekening van de huurder. Schilderwerk, onderhoud en vervangen van sloten en scharnieren van poorten e.d. zijn dus klussen die u zelf uitvoert.

Ook erfafscheidingen van beplanting onderhoudt u zelf door regelmatig te snoeien. Er mag geen hinder ontstaan voor de burens en de omgeving.

Sommige erfafscheidingen met achterpaden en poorten zijn van Woningbelang. Deze zijn meestal te herkennen omdat ze bij het gehele blok waar u woont hetzelfde zijn. Bent u er niet zeker van of de erfafscheiding bij uw woning van uzelf of van Woningbelang is? Informeer dan bij ons om het zeker te weten.

Als u gaat verhuizen

Is uw schutting in goede staat van onderhoud en voldoet deze aan de regels? Dan kan deze blijven staan als de nieuwe huurder deze van u overneemt.

U krijgt voor een erfafscheiding geen vergoeding van Woningbelang.

Meer weten?

Bel ons gerust als u vragen heeft: (040) 208 38 38

Dat kan van maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 17.00 uur. En op vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. Of stuur een e-mail naar info@woningbelang.nl.

Even langskomen kan natuurlijk ook

Onze Woonwinkel is open van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. Wilt u 's middags komen? Maak dan eerst een afspraak.

Geef een reparatieverzoek door op www.woningbelang.nl

Of bel: (040) 208 38 38 en kies optie 1. Dat kan op maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 17.00 uur en op vrijdag tussen 8.30 en 12.30 uur. Heeft uw vraag spoed? Dan kunt u ons dag en nacht bellen.



Bezoekadres Waalreseweg 25 in Valkenswaard
Postadres Postbus 117
5550 AC Valkenswaard

Telefoon (040) 208 38 38
E-mail info@woningbelang.nl
Internet www.woningbelang.nl