



kluswijzer

## Schilderen in de woning



- Kozijnen, ramen en deuren
- Wanden en plafonds
- CV-Leidingen
- Algemeen
- Kwaliteitseisen schilderwerk
- Bouwkundige en Veiligheidsvoorwaarden

*Een nieuw laagje verf, een nieuwe kleur. Het geeft uw huis weer een heel ander aanzien. Maar schilderen heeft nog een ander voordeel: het beschermt de ondergrond. Welke kleur u kiest is een emotionele en vooral persoonlijke beleving. Met een kleur die bij u past, geeft u net dat persoonlijke, eigen tintje aan uw woning. Dat maakt van uw huis een thuis. Schilderwerk kunt u overlaten aan een vakman, maar u kunt het ook zelf doen. Deze kluswijzer vertelt daar meer over.*

## De regels

Voor het binnenschilderwerk hoeft u geen vergunning aan te vragen. Ook hoeft u hiervoor geen toestemming te vragen aan Woningbelang. Wij wijzen u wel op de kwaliteitseisen die Woningbelang stelt aan het binnenschilderwerk. U vindt ze in deze brochure.

### LET OP!

**Het is niet toegestaan om de buitenkant van uw woning te schilderen. Onderhoud van het schilderwerk buiten doet Woningbelang.**

## Kozijnen, ramen en deuren (houtwerk)

Of u nu een kozijn, een raam of een deur schildert, u moet deze altijd behandelen volgens een bepaald systeem. Het binnenschilderwerk van gevelkozijnen is een heel belangrijk onderdeel, omdat dit mede de kwaliteit bepaalt van het buitenschilderwerk.

### Voor een mooi resultaat gaat u als volgt te werk:

- Slecht schilderwerk en loszittende verflagen moet u altijd verwijderen voordat u gaat schilderen. Dit doet u met een schraper en/of krabber.
- Verflagen die er nog goed op zitten, kunt u reinigen en ontvetten met specifieke verfreinigers.
- U schuurt alles wat u gaat schilderen met een schuurmachine en/of schuurpapier.
- Na het schuren verwijdert u het stof met een reinigingsmiddel en stofvrije doek.
- Kale delen gronden met grondverf.
- Alle openstaande naden, scheuren en/of spijkergaten dichtmaken met acrylaatkit, plamuur en/of stopverf, afhankelijk van de grootte.
- Bijgewerkte delen opnieuw in de grondverf zetten of voorlakken met aflakverf.
- Alles afwerken met aflakverf.
- Tussen elke behandeling alles licht opschuren en weer stofvrij maken.

### Opmerkingen

- 1 Afschilderen kan zowel met hoogglans- als met zijdeglansverf. Zijdeglans wordt meestal voor binnen gebruikt.
- 2 Tijdens de voorbehandeling van gevelkozijnen, -ramen en -deuren raden wij aan de beglazingskit goed te controleren en indien nodig te vervangen. Let op dat u kiest voor een kit die overschilderbaar is. Of schilder de kitnaad niet mee.

## TIP

Afhankelijk van het te behandelen oppervlak, kunt u verschillende gereedschappen gebruiken. Kozijnen en ramen schildert u meestal met de kwast. Deuren met een lakroller (moltopren of mohair). Als u de randen afplakt, krijgt u een strakker resultaat. Let er wel op dat u het afplakband direct na het schilderen verwijdert, zodat er geen lijmresten achterblijven.

## Wanden en plafonds (steenachtige ondergrond)

De kleur van wanden en plafonds bepalen mede de sfeer in huis. Ook voor het behandelen van wanden en plafonds geldt een bepaald systeem van werken. Let op bij het schilderen van wanden en plafonds dat donkere kleuren de ruimte vaak kleiner doen lijken. Lichte kleuren maken een ruimte vaak groter.

### U gaat als volgt te werk:

- Slecht schilderwerk en loszittende verflagen moet u altijd verwijderen voordat u gaat schilderen. Dit doet u met een schraper en/of krabber.
- Verflagen die er nog goed op zitten, kunt u reinigen en ontvetten met specifieke verfreinigers.
- Kale delen voorbehandelen met één laag muurverf.
- Scheuren, gaten en/of naden maakt u dicht met acrylaatkit en/of een vulmiddel (bijvoorbeeld een product van Alabastine).
- Alles dekkend behandelen met één of twee lagen muurverf, afhankelijk van kleur en dekking.

### Opmerkingen

- 1 Als de ondergrond sterk zuigend is, raden wij u aan de ondergrond eerst voor te behandelen met een voorstrijkmiddel en/of sterk verdunde muurverf.
- 2 Als u structuurverf wilt gebruiken, zorg er dan voor dat u de structuurverf egaal aanbrengt met een vachtroller en/of een blokwitter. Rol in één richting na met een speciale structuurverfroller.

## TIP

Laat uw creativiteit de vrije loop en decoreer de wand met bijvoorbeeld een sjabloon en/of vlakken in een andere kleur. Dit is goed te doen met bijvoorbeeld muurverftesters, die overal te koop zijn.

## CV-Leidingen

Vaak worden onbehandelde metalen en/of kunststof leidingen als hinderlijk ervaren en daarom geschilderd. Let er dan goed op dat u deze leidingen op de juiste manier voorbehandelt met een zogenaamde multiprimer.

### U gaat als volgt te werk:

- Ontvetten met een niet-ammoniakhoudend reinigingsmiddel
- Voorbehandelen met een multiprimer
- Gronden met een grondverf
- Afschilderen met een aflakverf
- Tussen de behandelingen licht schuren. Stofvrij maken na het schuren.

#### TIP

Kies voor een kleur voor de leidingen die overeenkomt met de kleur van de achtergrond. Dan vallen de leidingen na het schilderen zo min mogelijk op.

## Algemeen

- Laat u in de winkel waar u het materiaal koopt goed voorlichten en adviseren over de juiste verfproducten en gereedschappen. Ook kleuradvisering is hierbij heel belangrijk.
- Dek meubels, vloeren e.d. goed af, zodat er geen verfspatten achterblijven.
- Neem ruimschoots de tijd voor het schilderwerk. Een goede voorbehandeling is het halve werk!

## Kwaliteitseisen schilderwerk

U mag uw huurwoning aanpassen aan uw woonwensen, maar hier zijn wel spelregels aan verbonden. Hierover leest u meer op [www.woningbelang.nl](http://www.woningbelang.nl). Voor de meeste veranderingen moet u van tevoren toestemming vragen. Woningbelang stelt kwaliteitseisen aan het materiaal, de veiligheid en het onderhoud.

## Bouwkundige en Veiligheidsvoorwaarden

Er zijn geen specifieke bouwkundige en veiligheidseisen aan binnenschilderwerk verbonden. Wel is per 1 januari 2000 een vervangingsplicht van toepassing voor professionele schildersbedrijven. Zij zijn verplicht om binnenshuis watergedragen verfproducten te gebruiken.

Dit betekent dat binnenschilderwerk dat door een professioneel schildersbedrijf is uitgevoerd na 1 januari 2000 met watergedragen verfproducten is gedaan. Wij raden u aan hier rekening mee te houden. Omdat traditionele, met terpentine verdunbare verfproducten zonder specifieke voorbehandeling niet goed hechten op een ondergrond met watergedragen verf.

## Onderhoudstechnische eisen

U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van binnenschilderwerk.

## Verhuurtechnische eisen

Zorg voor een nette afwerking van het schilderwerk en gebruik geen extreme, opvallende kleuren verf.

## Aanbevolen materialen

Wij raden u aan professionele vakverven te gebruiken van de merken Sigma Coatings, Sikkens of doe-het-zelf verven van Histor of Flexa. Gebruik goed gereedschap en laat u hierover goed informeren.

## Meer weten?

### **Bel ons gerust als u vragen heeft: (040) 208 38 38**

Dat kan van maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 17.00 uur. En op vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. Of stuur een e-mail naar [info@woningbelang.nl](mailto:info@woningbelang.nl).

### **Even langskomen kan natuurlijk ook**

Onze Woonwinkel is open van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. Wilt u 's middags komen? Maak dan eerst een afspraak.

### **Geef een reparatieverzoek door op [www.woningbelang.nl](http://www.woningbelang.nl)**

Of bel: (040) 208 38 38 en kies optie 1. Dat kan op maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 17.00 uur en op vrijdag tussen 8.30 en 12.30 uur. Heeft uw vraag spoed? Dan kunt u ons dag en nacht bellen.



**Bezoekadres**    **Waalresegweg 25 in Valkenswaard**  
**Postadres**     **Postbus 117**  
                      **5550 AC Valkenswaard**

**Telefoon**        **(040) 208 38 38**  
**E-mail**           **[info@woningbelang.nl](mailto:info@woningbelang.nl)**  
**Internet**         **[www.woningbelang.nl](http://www.woningbelang.nl)**