



5

WONING

belangstelling



Aandacht voor elkaar

Al bijna 10 maanden zet het coronavirus ons leven op z'n kop. We snakken naar het moment dat we ons weer vrijer kunnen bewegen. Vrienden en familie weer op kunnen zoeken. Naar buiten kunnen zonder beperkingen. Wanneer het zover is weet niemand. Voorlopig staat afstand houden centraal in ons dagelijks leven.

Alleen samen kunnen we een einde maken aan deze periode, door de richtlijnen zo goed mogelijk te volgen. En we kunnen elkaar door deze moeilijke tijd heen helpen. Daarom staat dit nummer van de Woningbelangstelling in het teken van aandacht voor elkaar. Omdat wij graag laten zien dat deze tijd ook hele mooie dingen oplevert. Daar waar bewoners elkaar weten te vinden en klaar staan voor een ander. Waar fantastische vrijwilligers de helpende hand bieden aan mensen die dat kunnen gebruiken. Laten we het vooral samen blijven doen.

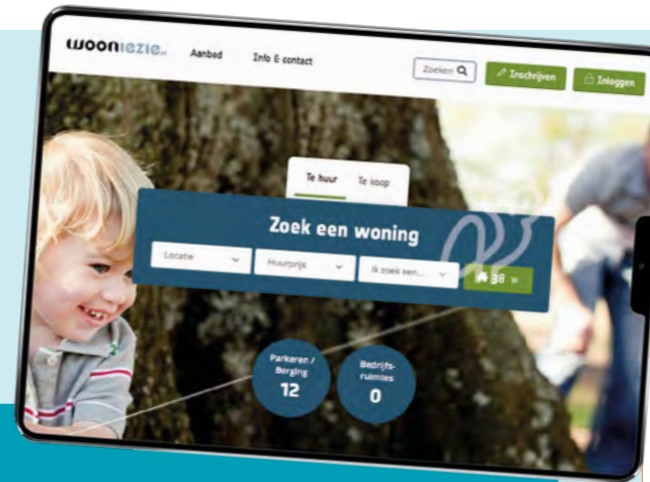
In dit nummer

- 4** De Wandeling met Jeroen en Mariska uit de Bosstraat
- 6** Maak kennis met nieuwe directeur Maarten Meulepas
- 10** Hoe houden we verbinding met elkaar tijdens Corona?
- 14** De Talentenbank brengt burens bij elkaar

Onze dienstverlening in tijden van Corona

Helaas hebben we nog steeds allemaal te maken met de beperkingen door Corona. Bij Woningbelang doen we nog steeds alles wat we kunnen om het besmettingsgevaar zo klein mogelijk te maken. En tegelijkertijd ons werk door te laten gaan. Op www.woningbelang.nl bij 'Nieuws' leest u steeds de actuele maatregelen waar u als huurder of woningzoekende rekening mee moet houden.

Maakt u zich zorgen? Of heeft u ergens hulp bij nodig? U kunt altijd contact opnemen met ons. Wij kijken graag hoe we u kunnen helpen. Of verwijzen u door naar de Talentenbank van Accent op ieders talent (lees hier meer over op pagina 14). Er staan veel vrijwilligers klaar om anderen te helpen. Samen krijgen we Corona eronder.



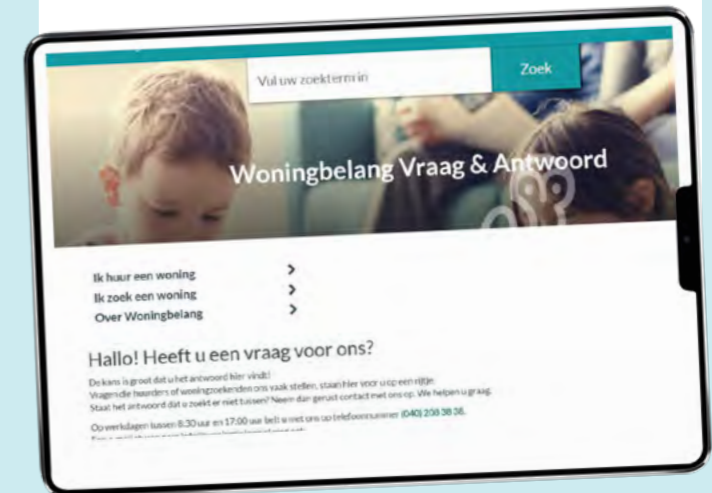
Woningbelang sluit in 2021 aan bij www.wooniezie.nl

Volgend jaar sluit Woningbelang aan bij het regionale platform Wooniezie. Een website waar alle huurwoningen in de regio op staan. Woningzoekenden nemen hun inschrijftijd mee naar Wooniezie en kunnen vanaf dat moment met hun inschrijving reageren op de beschikbare woningen van alle aangesloten corporaties uit de regio. In januari ontvangen ingeschreven woningzoekenden bericht van Woningbelang over de overgang. Tot die tijd blijft u op onze woningen reageren via www.woningbelang.nl.

Kijk eens bij Vraag & Antwoord

Heeft u een vraag voor ons? De kans is groot dat u het antwoord vindt via **Vraag & Antwoord** op onze website! Daar staat een overzicht van alle vragen die huurders of woningzoekenden ons vaak stellen.

Ga naar www.woningbelang.nl >> Direct naar >> Vraag & Antwoord



Belangrijke telefoonnummers

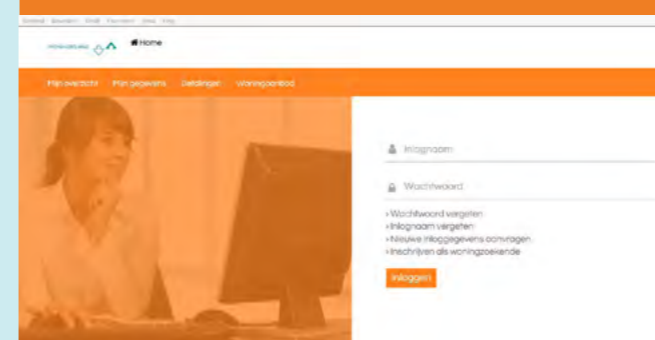
Reparatieverzoeken geeft u aan ons door via www.woningbelang.nl. U kunt er ook voor bellen op telefoonnummer (040) 208 38 38 tussen 8:30 uur en 17:00 uur (optie 1). Is er sprake van spoed? Dan kunt u ons dag en nacht bellen.

Rechtstreeks bellen met het onderhoudsbedrijf

- Centrale verwarming: Sankomij 0800 020 27 25
- Glasschade: Verbo (040) 245 56 55
- Rioolontstopping en reiniging dakgoten: Houben (0495) 49 35 90
- Personen- en fietsliften (Valkenswaard: Boterpotplein, Poortakker, P. van Vroonhovenstraat, Valkenierstraat, Weerderpoort, Rechtershof, Elcomapark, St. Paulusstraat, Bosstraat, Dijkstraat, Dommelseweg, Gaspeldoornlaan, Wollegrasstraat) (Bergeijk: Nieuwstraat, Hofloop): Strukton 0800 63 53 464

- Personen- en fietsliften (Valkenswaard: Kromstraat, Julianastraat, Amundsenstraat, Jozefplein, Hertogin Johannastraat, Europalaan, Nieuwe Waalreseweg, Stokerwei, Waalreseweg) (Bergeijk: Zonnebloemstraat): Kone 0900 22 55 566
- Deurautomaten: Assa-Abloy 0800 024 73 65
- Installaties en zonnepanelen energieneutrale woningen (Valkenswaard: Molensteen, Boomvalk, Dr. Schaepmanstraat) (Bergeijk: Eijkereind, 't Weegske) OnderhoudPlus 088 355 93 55
- Zonnepanelen: 365zon (040) 304 60 98

Heeft u al eens ingelogd in Mijn.Woningbelang.nl?



Daar kunt u als huurder uw gegevens bekijken. Ook kunt u bijvoorbeeld een compliment of overlast bij ons melden. Een betalingsregeling aanvragen. Of een aanvraag indienen als u iets in uw woning wilt veranderen. Inloggen doet u met uw e-mailadres en wachtwoord. U kunt zelf een nieuw wachtwoord aanvragen en aanpassen. Lukt het inloggen niet de eerste keer? Neem dan gerust contact op met ons. We helpen u graag!

Colofon

Woningbelangstelling is een uitgave van Woningbelang. Jaargang 37, nummer 1, voorjaar 2020. Oplage: 4.100 exemplaren.

Tekst: Anke van Gogh-Hendriks, Woningbelang
 Karlijn Meulman, Meer dan een goed verhaal
 Vormgeving: Sjoerd Cloos, ontmoetsjoerd.nl
 Fotografie: Vincent van den Hoogen
 Karlijn Meulman
 Woningbelang

Heeft u een goede aanvulling? Laat het ons weten!
 Postbus 117, 5550 AC Valkenswaard
woningbelangstelling@woningbelang.nl

Aan de informatie in Woningbelangstelling kunt u geen rechten ontleen.

Jeroen en Mariska, bewoners aan de Bosstraat

‘We staan hetzelfde in het leven’



“In dit complex letten we een beetje op elkaar”

In de rubriek ‘De Wandeling’ vertellen huurders van Woningbelang tijdens een wandeling door de buurt waarom hun woning of wijk zo bijzonder voor hen zijn.

Ruim vijf jaar geleden leverde Woningbelang haar appartementencomplex aan de Bosstraat in Valkenswaard op. Hier wonen mensen met én zonder een psychiatrische achtergrond in hetzelfde gebouw. Jeroen en Mariska zijn bewoners van het eerste uur en in de loop der jaren werden ze goede vrienden. “In dit complex letten we een beetje op elkaar.”

Woningbelang vindt het belangrijk om ook woningen te bieden aan mensen die extra hulp nodig hebben, zodat zij deel uit kunnen maken van de maatschappij. In de Bosstraat wonen verschillende cliënten van de GGzE naast bewoners zonder achterliggende problematiek. De GGzE-clieënten hebben een psychiatrische achtergrond, wonen zelfstandig en krijgen begeleiding van de GGzE. Jeroen is één van hen. “Ik wilde al jaren op mezelf wonen en ik heb hard gewerkt om dat voor elkaar te krijgen”, vertelt hij. “Ik ben van mijn verslavingen afgekomen en heb veel therapie gevolgd. Ik moest leren om voor mezelf te zorgen en om me open te stellen voor anderen. Lange tijd woonde ik onder begeleiding. Tot de GGzE mij een eigen appartement aan de Bosstraat aanbood. Ik zei meteen ‘ja.’”

Gemoedelijke sfeer

Mariska kwam tegelijk met Jeroen aan de Bosstraat wonen. Ze wist dat ze ook burens met een psychiatrische problematiek zou krijgen en dat vond ze prima. “Het is belangrijk dat iedereen de kans krijgt om zelfstandig te wonen”, zegt Mariska. “Ieder mens doet ertoe en mag gezien en gehoord worden. Iedereen wil toch gelukkig zijn? Daar heb je elkaar voor nodig. In dit gebouw letten we een beetje op elkaar: gaat alles goed, kunnen we iets voor elkaar doen? De meeste mensen wonen hier al vanaf het begin en dat is een goed teken. De sfeer is heel gemoedelijk.”

Nette jongeman

Jeroen woont helemaal zelfstandig. Twee keer per week komen zijn begeleiders kijken hoe het met hem gaat, maar verder doet hij alles zelf: van zijn huis

poetsen tot zijn geldzaken regelen.

“Ik ben een nette jongeman van 48 jaar en dat wil ik anderen graag laten zien”, zegt hij. “Veel mensen vinden ‘psychiatrische problemen’ een beetje eng. Maar niemand hoeft bang voor mij te zijn. Ik ben een vreedzaam, rustig mens en heb alles onder controle. Jarenlang ben ik verschrikkelijk eenzaam geweest. Toen ik hier kwam wonen, zei ik meteen: iedereen mag een praatje komen maken en mag aanbellen als er iets is. Ik wil er graag voor anderen zijn.”

Vriendelijk en open

Mariska: “Dat is inderdaad typisch Jeroen: vriendelijk en open. Hij staat altijd klaar om te helpen. Wij leerden elkaar goed kennen toen ik een hond kreeg. Ik wandelde regelmatig langs zijn balkon en Jeroen vond de puppy geweldig. We spraken elkaar steeds vaker en zo werden we goede vrienden. Jeroen en ik begrijpen elkaar goed, we staan hetzelfde in het leven. Dat hij zich soms alleen voelt, vind ik heel erg. Ik ben blij dat ik kan helpen om die eenzaamheid wat te verminderen.” “Voor mij is het belangrijk dat ik niet alleen ben”, zegt Jeroen. “Gelukkig komt de buurman elke dag koffiedrinken en maak ik regelmatig een praatje met andere burens. Zonder die contacten sluit ik me in mezelf op. De eenzaamheid komt nog steeds met vlagen, maar nu ik hier woon gaat het veel beter. Ik ben goed bezig en zo wil ik doorgaan.”

“Voor mij is het belangrijk dat ik niet alleen ben”

Zorgen dat iedereen een goede woning heeft: daar ga ik vol voor

Sinds afgelopen zomer heeft Woningbelang een nieuwe directeur-bestuurder. Maarten Meulepas (43) nam het stokje over van Rob Möhlmann. Maarten werkt al vijftien jaar bij Woningbelang en kent de organisatie door en door. Hij heeft zin in de flinke klus die hem wacht. "We staan voor meer uitdagingen dan ooit."

Maarten Meulepas begon zijn loopbaan bij financiële dienstverlener Deloitte. Als interim-adviseur maakte hij kennis met de woningbouwsector en de branche sprak hem meteen aan. "Ik mocht er volop interessante berekeningen maken", vertelt Maarten. "Bijvoorbeeld voor nieuwbouwprojecten: wat kon de corporatie wel betalen en wat niet? Ik zag dat corporaties hun verdiende geld gebruikten voor maatschappelijke doelen. Het geld kwam uiteindelijk weer bij de huurder terecht, bijvoorbeeld doordat de huren laag konden blijven. Dat vond ik veel betekenisvoller dan winst uitkeren aan aandeelhouders."

Nieuwe uitdagingen

Via Deloitte werkte Maarten tijdelijk bij Woningbelang. Zijn voorganger Rob Möhlmann bood hem een vaste baan aan en Maarten besloot dat aanbod aan te nemen. "Voor een jaartje, dacht ik", zegt hij lachend. "Zo kon ik eens aan de andere kant van de tafel zitten en daarna weer verder kijken. Tegen mijn verwachtingen in werd dat jaartje vijftien jaar. Ik begon als stafmedewerker Planning en Control en kreeg er steeds nieuwe uitdagingen bij. Leiding geven, meedenken over strategische vraagstukken, vastgoedbeheer en nieuwbouwprojecten realiseren. Het verveelde nooit. Toen Rob wegging, was ik ruim vier jaar manager Vastgoed. Ik besloot te solliciteren naar de functie van directeur-bestuurder, omdat we in een woelige tijd leven. Juist nu wil ik met Woningbelang het verschil blijven maken voor huurders."

Schaken

Woningcorporaties hebben nog nooit voor zulke grote uitdagingen gestaan als nu. Ze moeten veel geld afdragen aan Den Haag. De sector heeft dus steeds minder geld, terwijl er veel moet gebeuren. "We werken aan vier grote thema's", zegt Maarten. "Nederland heeft maar liefst 300.000 woningen te weinig, dus we moeten veel bouwen. Momenteel hebben we circa tien nieuwbouwprojecten in de pijplijn en werken we aan het overnemen van bestaande huurwoningen. De woningen moeten bovendien betaalbaar blijven, want we willen de huur zo laag mogelijk houden. Het verduurzamen van alle woningen is ook een belangrijk doel. Tot slot werken we aan leefbare wijken, terwijl de verschillen tussen mensen steeds groter worden. Het is schaken op een bewegend bord. Ik zie het als een uitdaging om met onze beperkte middelen zoveel mogelijk voor elkaar te krijgen. Ik gun iedereen een goede woning en daar ga ik vol voor. Samen met alle collega's, onze samenwerkingspartners en huurders, want deze grote klussen kunnen we niet alleen klaren."



Directeur-bestuurder Maarten Meulepas

"Het is schaken op een bewegend bord."

Even voorstellen

- Naam: Maarten Meulepas
- Leeftijd: 43 jaar
- Werkt bij Woningbelang sinds 2005
- Relatie: heeft een vriendin
- Hobby's: lekker eten, wielrennen, mountainbiken en hardlopen

Elke dag beter

Dat Maarten al zo lang bij Woningbelang werkt, komt niet alleen doordat hij van betekenis wil zijn voor mensen. Woningbelang zelf vindt hij ook een pareltje. "Onze medewerkers willen het oprecht elke dag beter doen voor de huurders", zegt hij. "Dat zit in simpele dingen: zorgen dat we bereikbaar zijn, dat we vragen direct beantwoorden en reparaties meteen uitvoeren. Onze afspraken nakomen en duidelijk zijn: daar zijn we goed in en daarin willen we elke dag beter worden."

Verstandig omgaan met geld

Om te zorgen dat Woningbelang haar doelen waar kan maken, is het belangrijk dat de organisatie financieel gezond blijft. Maarten is dan ook kritisch op de financiën. "Een voorbeeldje: we wilden graag elektrische auto's aanschaffen. Duurzaam, maar ook erg duur. Na een avondje speuren vond ik twee tweedehands auto's voor de helft van het geld. Dan ben ik echt trots. Elke euro moeten we verstandig uitgeven. Want elke besparing draagt bij aan het laag houden van de huurprijzen. Bij elke stap die we zetten, bekijk ik hoe we daar het maximale rendement uit kunnen halen. De middelen zijn beperkt, maar ik kijk vooral naar wat wél kan."

Burenboekje helpt bewoners om buurtmaker te worden



Kim Smits

Mensen zijn gelukkiger in hun buurt als ze hun medebewoners kennen en samen zorgen voor hun woonomgeving. Dat blijkt uit onderzoek. Daarom vroegen we de bewoners van de nieuwbouwwoningen aan de Dr. Schaepmanstraat in Valkenswaard om een Burenboekje in te vullen. Een leuke manier om elkaar beter te leren kennen en 'buurtmakers' te worden.

Elke bewoner is een buurtmaker, iemand die ervoor zorgt dat het fijn wonen is in de wijk. Dat zit al in kleine dingen: van een buurtgenoot helpen tot het schoonhouden van achterpaden. Woningbelang nodigt haar huurders daarom uit om 'buurtmakers' te worden en elkaar te leren kennen. Woningbelang hielp de nieuwe bewoners van de Dr. Schaepmanstraat een handje bij het kennismaken, door een Burenboekje uit te delen. Hierin konden bewoners hun hobby's, beroep en wensen voor de buurt invullen.

Buren leren kennen

Wil en Piet Lavrijsen zijn in de eerste coronagolf in de Dr. Schaepmanstraat komen wonen. Dat maakte het lastiger om buren te leren kennen. "Toch is het gelukt", vertelt Wil. "Met de bewoners van ons rijtje hebben we een WhatsApp-groep, zodat we elkaar makkelijk kunnen bereiken. Je hoeft niet steeds bij elkaar op de stoep te staan, maar een goede verstandhouding met de buren is belang-

rijk om fijn te kunnen wonen." Wil vindt het Burenboekje van Woningbelang een erg leuk idee. "Ik kijk er regelmatig in. Dan zie ik iemand lopen en dan denk ik: wie is dat ook alweer? Het boekje helpt om je buren te leren kennen."

Aankloppen bij buren

Ook Kim Smits verhuisde midden in de coronatijd. "Gelukkig kende ik al wat buren voordat ik hier kwam wonen", zegt ze. "Ik ben niet iemand die vaak bij de buren op de koffie gaat, maar ik vind het leuk om even te kletsen als je elkaar tegenkomt. En als er iets is, dan is het fijn om bij je buren aan te kunnen kloppen. Zelf zal ik niet zo snel buurtfeestjes organiseren, maar ik ga er wel graag naartoe als ze er zijn. Het Burenboekje vind ik een heel leuk initiatief. Ik heb het zelf ook ingevuld en ik vond het leuk om meer te weten te komen over de buren."

"Het boekje helpt om je buren te leren kennen"

Veilig gevoel

Lenie Daams (82) heeft het goed naar haar zin in haar nieuwe buurt. "Ik voel me heel veilig in ons rijtje. Dat komt ook doordat ik de buren ken. Toen ik hier kwam wonen heb ik ze uitgenodigd voor de koffie en inmiddels zijn we best een hecht groepje. We lopen de deur niet plat bij elkaar, maar we staan klaar om elkaar te helpen als er iets is. Zeker op mijn leeftijd vind ik dat een fijn idee. Het Burenboekje van Woningbelang heb ik goed bewaard, het is leuk om terug te lezen wat de buren hebben opgeschreven."

Borreltje drinken

Cindy Balmer kwam in mei met haar dochter in de Dr. Schaepmanstraat wonen. Haar buren woonden er al een paar maanden. "Ik werd meteen in de WhatsApp-groep opgenomen", vertelt Cindy. "Ik heb natuurlijk ook het Burenboekje ingevuld, want dat is een leuke manier om je nieuwe buren sneller te leren kennen. Voor mij is het belangrijk dat ik bij mijn buren aan kan kloppen als er iets is. En dat kan hier: mensen zijn er voor elkaar en we maken regelmatig een praatje. Toen ik de buurvrouw laatst vertelde dat ik ergens mee zat, zei ze: 'joh, kom vanavond gezellig een borreltje drinken'. Dat voelt dan echt goed."

Heeft u een idee voor uw buurt?

Heeft u een idee om uw buurt nog beter te maken? Of wilt u ook een Burenboekje voor uw straat? Neem dan contact op met uw woonconsulent leefbaarheid. Woningbelang helpt buurtmakers graag om een idee om te zetten in actie.



Femke de Laat
voor Geenhoven en Centrum in Valkenswaard en Bergeijk

@ f.delaat@woningbelang.nl
06-30 92 77 11



Thomas Verbeek
voor wooncomplexen Willem II, Europalaan/Valkenierstraat, Julianastraat in Valkenswaard

@ t.verbeek@woningbelang.nl
06-29 58 10 95



Marga Wiegertjes
voor Het Gegraaf, Turfberg, Hoge Akkers en Kerkakkers in Valkenswaard

@ m.wiegertjes@woningbelang.nl
06-30 99 20 62



Klaartje van Daal
voor Dommelen en Borkel en Schaft

@ k.vandaal@woningbelang.nl
06-30 98 55 62

Verbinding in coronatijd

Woningbelang en partners staan klaar om u te helpen

De coronatijd is voor iedereen zwaar. Voor de één omdat hij alleen woont en zich eenzaam voelt. Voor de ander omdat hij even niet de zorg kan krijgen die eigenlijk nodig is. Wat er ook bij u speelt: u hoeft het niet alleen op te lossen. Woningbelang, wijk- en bewonerscommissies, de HuurdersBelangenVereniging Valkenswaard (HBVV) en de gemeentes staan klaar om u te helpen.

Tijdens de eerste coronagolf zag Woningbelang al snel dat het belangrijk was om extra voor oudere huurders te zorgen. Medewerkers belden zoveel mogelijk huurders van tachtig jaar en ouder, om te vragen of ze hulp nodig hadden. Zo ja, dan schakelde Woningbelang burenhulp of zorg in via wijk-initiatief Accent op Ieders Talent. "Onze oudere huurders bellen ons niet snel", zegt Marga Wiegertjes, woonconsulent leefbaarheid bij Woningbelang. "Als we willen weten hoe het met hen gaat, dan moeten wij zelf het contact leggen. Dat doen we graag."

Alert op hulpvragen

De medewerkers van Woningbelang letten op meer manieren op het welzijn van huurders. Telefoniste Ilonka is bijvoorbeeld heel alert op hulpvragen. Als ze een huurder aan de lijn krijgt die mogelijk hulp nodig heeft, dan geeft ze dat door aan een woonconsulent of Accent op Ieders Talent. "Ook medewerkers die om andere redenen contact hebben met huurders, kunnen problemen signaleren", zegt Marga. "Tijdens de tweede coronagolf zoeken we ook weer extra verbinding met onze oudere huurders. Ze mogen niet tussen wal en schip vallen. Dat hoeft ook niet, want er is veel hulp beschikbaar. Eén telefoontje naar Woningbelang is genoeg. Wij zoeken dan de juiste ondersteuning."

HuurdersBelangenVereniging

De HuurdersBelangenVereniging Valkenswaard (HBVV) behartigt de belangen van alle huurders van Woningbelang. Het HBVV-bestuur bestaat uit voorzitter Alex van Asten, penningmeester Fred Fens en bestuursleden Jos Weijers en Hester Storm. Normaal vindt twee keer per jaar de Algemene Ledenvergadering plaats, hét moment voor persoonlijk contact met de huurders. "Vanwege corona moesten we deze vergaderingen annuleren", vertelt Alex van Asten. "Heel jammer, maar de HBVV blijft even actief. Mensen kunnen nog steeds bij ons terecht en wij overleggen nu via Teams met elkaar en met de directie van Woningbelang. Natuurlijk vindt niet iedereen videobellen fijn of makkelijk. Verbinding houden kan op verschillende manieren: telefonisch, persoonlijk op afstand of digitaal. Welk kanaal je ook kiest: houd contact met de mensen om je heen. Zo kunnen we er samen het beste van maken."

Heeft u hulp nodig?

Bel Woningbelang op tel. (040) 208 38 38 of mail de HBVV op info@hbvvalkenswaard.nl. U kunt ook terecht bij het Steunpunt Coronazorgen (www.steunpunt-coronazorgen.nl). Dit steunpunt is er voor iedereen die zich zorgen maakt over corona en de gevolgen van de coronacrisis. Op deze site staat een lijst met zorg- en dienstverleners die hulp kunnen bieden.





Nieuwe elektrische auto's, scooter en fiets

Bij Woningbelang vinden we het belangrijk om rekening te houden met de aarde. Zodat onze kinderen hier in de toekomst ook nog prettig kunnen wonen. We maken zoveel mogelijk duurzame keuzes in ons werk. Alle stappen dragen bij!

We maken onze woningen stap voor stap steeds energiezuiniger. We plaatsen zonnepanelen. En alle nieuwe woningen die we bouwen zijn energieneutraal. Maar daarnaast vinden we het ook belangrijk om naar ons eigen gedrag te kijken.

Daarom hebben we onlangs twee (tweedehands) elektrische auto's aangeschaft. De vorige auto's waarmee onze woonconsulenten, woonmakelaars en opzichters naar de huurders toe gaan, waren aan vervanging toe. Een goed moment voor ons om te kijken naar de meest duurzame keuze voor vervanging. Ook hebben we een elektrische scooter en fiets beschikbaar om naar u toe te komen. Ook op deze manier dragen we bij aan het terugdringen van de CO₂ uitstoot!



Maak het verschil als energie-coach!

'Ledlampen verbruiken veel minder energie: 6 watt in plaats van 60 watt. Een besparing van 90%.' 'Het is belangrijk om te ventileren, want een vochtig huis warm stoken duurt langer.' 'Een oude was-machine gebruikt veel meer stroom dan een nieuwe. Met de besparing op je energierekening verdien je de investering snel terug.' Zomaar wat voorbeelden van tips die je als energiecoach geeft.

Is dit al gesneden koek voor u? Heeft u een passie voor duurzaamheid en energiebesparing? Misschien is het een idee om energiecoach te worden!

Iets voor u?

- Als energiecoach gaat u naar huurders toe. U geeft tips hoe zij eenvoudig en zonder grote investeringen op hun energierekening kunnen besparen.
- Voordat u als energiecoach aan de slag gaat, volgt u hiervoor een cursus. Woningbelang verzorgt deze voor u.
- U gaat aan de slag in opdracht van Woningbelang. U ontvangt daarvoor een vrijwilligersbijdrage van ons.

Wilt u verschil maken? En Woningbelang helpen om samen nog meer duurzame resultaten te behalen? Stuur dan een e-mail naar info@woningbelang.nl. Geef daarin aan dat u interesse hebt om energiecoach te worden. Wij nemen dan contact met u op om te bespreken hoe u aan de slag kunt om ons team van energiecoaches te versterken.

Energie Besparings Tips

In de keuken staan veel apparaten die energie verbruiken. Door enkele eenvoudige tips toe te passen, kunt u aardig besparen op uw energiekosten.

- Zet de vaatwasser pas aan als deze helemaal vol zit. Op deze manier kunt u 20-50% op het verbruik van de vaatwasser besparen.
- Zet de afzuigkap uit na gebruik, want uw afzuigkap gebruikt energie. Ook voert de afzuigkap warme lucht af waardoor stookkosten kunnen toenemen.
- Voorkom dat de vriezer te koud staat. -18 graden is ruim voldoende. Ontdooi de vriezer minimaal een keer per jaar. Een dun laagje ijs zorgt al voor een extra verbruik van 10%.
- Ontkalk regelmatig de waterkoker of het koffiezetapparaat. Bij een verkalkt verwarmingselement duurt het langer voordat het water warm wordt. Dus dan verbruikt het apparaat meer energie.
- Zet apparaten altijd uit als u ze niet gebruikt. Veel apparaten verbruiken ook energie als ze op stand-by staan of als de stekker in het stopcontact zit.

Resultaten

In totaal 4.001 zonnepanelen geplaatst op 419 woningen, die samen 546.210 kWh energie opwekken.

Dat levert een totale besparing op van € 124.536,- op de woonlasten van bewoners.

In 2020 hebben we 343 woningen energiezuiniger gemaakt door o.a. dakisolatie, vloerisolatie en HR++ glas. Ook hebben we 46 cv-ketels vervangen door zuinige HR107 ketels.

In de algemene ruimtes van onze wooncomplexen hebben we LED-verlichting aangebracht. Het verbruik is in 2 jaar tijd met 123.621 kWh gedaald (daling van 33%).

Sloop- en nieuwbouwprojecten

NIEUWBOUW OPGELEVERD

Dr. Schaeapmanstraat - Valkenswaard

- 28 gasloze, energieneutrale woningen opgeleverd in februari/maart 2020: 21 eengezinswoningen en 7 levensloopbestendige woningen

NIEUWBOUW IN VOORBEREIDING

Stakenborgakker - Valkenswaard

- In overleg met de gemeente Valkenswaard bereiden we het bouwplan 'Stakenborgakker' voor: 16 gasloze, energieneutrale woningen. De bestemmingsplanprocedure is opgestart.

Emmalaan - Valkenswaard

- In overleg met de gemeente Valkenswaard bereiden we het bouwplan 'Emmalaan' voor: circa 21 gasloze, energieneutrale woningen. De definitieve stedenbouwkundige invulling moet nog gemaakt worden. De bestemmingsplanprocedure is opgestart.

Barentzstraat - Valkenswaard

- In overleg met de gemeente Valkenswaard bereiden we het bouwplan 'Barentzstraat' voor: 12 gasloze, energieneutrale woningen. De bestemmingsplanprocedure is opgestart.

Even buiten - Bergeijk

- In overleg met gemeente Bergeijk bereiden we het bouwplan 'Even buiten' voor: 14 gasloze, energieneutrale woningen op de locatie Terlo. De locatie is bouwrijp gemaakt en de verwachte start bouw is 1e kwartaal 2021.

SLOOP IN VOORBEREIDING

Het Hof - Bergeijk

- Aan 't Hof in Bergeijk wordt het oude postkantoor en de appartementen erboven gesloopt. Op deze plek komt een supermarkt met 30 nieuwe appartementen erboven. Het plan is in voorbereiding en we wachten op behandeling bij de Raad van State.
- Verwachte start sloop 2e kwartaal 2021, verwachte start bouw 2e kwartaal 2021, verwachte oplevering medio 2022.

Wilde Wingerd - Valkenswaard

- De woningen aan de Wilde Wingerd worden gesloopt. We begeleiden de bewoners bij het vinden van een nieuwe passende woning.
- In overleg met de gemeente Valkenswaard bereiden we de nieuwe invulling voor deze locatie voor. We verwachten de bestemmingsplanprocedure begin 2021 te starten.

Eindhovenseweg - Valkenswaard

- Op het achterterrein aan de locatie Eindhovenseweg onderzoeken we de mogelijkheden om compacte, duurzame woningen te bouwen.

Hastelweg - Eindhoven

- Op de locatie Hastelweg heeft Woningbelang een wooncomplex voor bijzondere doelgroepen. Woningbelang heeft plannen om dit complex te slopen en er nieuwe woningen terug te bouwen.
- We zijn in overleg met de gemeente Eindhoven over een mogelijke nieuwe invulling voor deze locatie. Verwachte start bestemmingsplanprocedure 1e kwartaal 2021.



Dat verdient een zonnestraaltje!

Een tijdje geleden zag de binnentuin van het Willem II woongebouw er niet meer zo netjes uit. De ondergrond is vrij droog en regelmatig sproeien is belangrijk. Woningbelang heeft ervoor gezorgd dat er een kraantje is en de benodigdheden om de tuin netjes bij te houden. Jos Smits heeft aangeboden om het verzorgen van de binnentuin op zich te nemen. Hij sproeit regelmatig en sindsdien ziet het er prachtig uit. De binnentuin heeft er nog nooit zo netjes bij gelegen. Daarom verdient Jos een zonnestraaltje! Woningbelang waardeert het enorm als bewoners ervoor zorgen dat hun woonomgeving er netjes uitziet. Jos kan nog wat hulp gebruiken! Woont u in het Willem II complex en vindt u het ook leuk om te tuinieren en samen met Jos te zorgen voor de binnentuin? Laat het dan weten aan Thomas Verbeek, t.verbeek@woningbelang.nl.

Kent u ook een Zonnestraaltje?

Geef deze persoon aan ons door op www.woningbelang.nl. Ga naar: Ik ben huurder » Bewonersbelangen » Zonnestraaltjes

De binnentuin ziet er prachtig uit



“Er zijn heel wat wijkbewoners in actie gekomen voor hun burens”

De saamhorigheid in coronatijd is ongelooflijk groot

Tijdens de coronacrisis in het voorjaar, konden veel mensen wel wat hulp gebruiken. Vooral ouderen, die zich eenzaam voelden of extra zorg nodig hadden. De Talentenbanken van Accent op Ieders Talent werden gemobiliseerd en koppelden wijkbewoners aan burens die om hulp verlegen zaten. Met succes. “De bewoners verdienen een groot compliment.”

In vijf wijken in Valkenswaard en Dommelen is het wijkprogramma Accent op Ieders Talent actief. Dit is een burenhulpprogramma waarvan een wijkcommissie of wijkraad eigenaar is. Onderdeel is de Talentenbank, die burens bij elkaar brengt: de ene buurtbewoner is ergens goed in en zet dat talent in om een andere buur te helpen. Dat gaat om allerlei klusjes: van de tuin bijhouden tot boodschappen doen. “Toen de coronacrisis in maart uitbrak, vroeg de gemeente ons om de burenhulp in Valkenswaard en Dommelen te bundelen”, vertelt Lieneke Verspaandonk, programma-eigenaar van Accent op Ieders Talent. “Op één plek kwam alle vraag en aanbod in de gemeente bij elkaar. Zo konden we hulp efficiënt inzetten.”

Een sterk netwerk

De afgelopen jaren vulden de Talentenbanken zich met bewoners die hun burens graag willen helpen. In de wijken was dan ook al een sterk netwerk beschikbaar. “Woningbelang zette een belijst op en belde alle huurders van tachtig jaar en ouder”, zegt Lieneke. “Gewoon om te horen hoe het ging en of ze hulp nodig

hadden. Bleek dat zo te zijn, dan zochten wij in de Talentenbank naar iemand die de hulp kon bieden. Onze wijkondersteuners belden rond om nog meer buurtbewoners te werven. Dat was geen probleem. Hulp vragen vinden veel mensen moeilijk, maar hulp aanbieden doen ze graag. Er zijn heel wat wijkbewoners in actie gekomen voor hun burens.”

Professioneel zorgverlener

Het bleek al snel dat door corona de druk op de zorg erg groot was. Niet alle zorg kon meer bij burens thuis geleverd worden. “Daarom schakelden we Bart Rijkers van Quality Time in”, zegt Lieneke. “Hij is professioneel zorgverlener en ging bij burens langs om te kijken wat ze nodig hadden. Gekleed in alle beschermingsmiddelen en zo corona proof mogelijk.” Bart: “Ik bood de zorg die nodig was en ik keek wat de bewoners nog meer konden gebruiken. Soms moest ik extra zorg regelen via de gemeente, soms was hulp van buurtbewoners nodig. Lieneke zocht dan snel de juiste burens bij de vraag. Het was echt maatwerk.”

Mooie verhalen

Bart hielp tijdens de coronatijd tientallen burens, maar een mevrouw van 96 jaar bleef hem het meeste bij. “Ze kwam net uit het ziekenhuis en haar twee zoons moesten de zorg overnemen”, vertelt hij. “Ik leerde hen wat ze moesten weten en Lieneke regelde buurtbewoners die het eten wilden verzorgen. Zo kon de dame zich alsnog thuis redden. Tijdens de eerste golf waren er zoveel mooie initiatieven. Bewoners die liters soep maakten en die rondbrachten in de wijk, een meneer die met een orgel langs de huizen reed om voor plezier te zorgen. Mensen die puzzels en tijdschriften uitwisselden. Die saamhorigheid was, ondanks de vaak ook schrijnende verhalen, hartverwarmend om te ervaren.”

Voor meer informatie

Wilt u hulp inschakelen via Accent op Ieders Talent of wilt u zich aanmelden als vrijwilliger? Neem dan contact op met uw wijkcommissie. Websites met contactgegevens zijn te vinden via www.woningbelang.nl. Kijk bij: Ik ben huurder » Werken aan leefbare wijken Heeft u andere hulpvragen die te maken hebben met corona?

Bel dan Woningbelang op tel. (040) 208 38 38 of mail de HBVV op info@hbvvalkenswaard.nl.

U kunt ook terecht bij het Steunpunt Coronazorgen (www.steunpuntcoronazorgen.nl).





De werkplek van... Rik Keersmaekers

Op zolder. Dat is waar Rik op dit moment thuis zijn werkplek heeft. Want ook bij Woningbelang werken we zoveel mogelijk vanuit huis. Rik is één van onze opzichters die bij huurders met een (technisch) probleem op zoek gaat naar een oplossing. Dus is Rik ook af en toe op kantoor. En is de kans aanwezig dat hij u thuis bezoekt. Met mondkapje op en op anderhalve meter afstand, in deze tijden van corona. Rik vertelt over zijn werk in 3 kernwoorden.

Techniek

Als een huurder een probleem heeft in huis, gaan we op zoek naar de oorzaak. Een woning moet technisch in orde zijn zodat een bewoner prettig kan wonen. Maar weet een huurder niet hoe de techniek werkt? Of gebruikt hij zijn woning onbewust niet optimaal? Dan gaat onze oplossing verder dan alleen de techniek.

Samenwerken

Samen met de huurder en de aannemer ga ik dan op zoek naar de beste oplossing

binnen de mogelijkheden van de woning. Een huurder kan zelf ook veel doen door kleine aanpassingen in zijn gedrag. Door op de juiste momenten te ventileren bijvoorbeeld, als er sprake is van schimmel. Ik ga daarover dan graag in gesprek. Wat is voor de huurder de beste oplossing en hoe kan ik de techniek daarvoor zo optimaal mogelijk inzetten? En wat kan de huurder vervolgens zelf doen voor het beste resultaat?

Uitleggen

De uitdaging voor mij is om goed uit te leggen aan de huurder wat de beste technische oplossing is voor zijn probleem. Waarom we deze toepassen. En hoe hij er vervolgens zelf het maximale resultaat uit kan halen. Duurt het wat langer voordat we weten wat de beste oplossing is? Dan vind ik het belangrijk om tussentijds te laten weten hoe het er voor staat. Mijn werk is pas klaar als een huurder tevreden is en weer kan genieten van zijn fijne woning. En weet wat hij zelf kan doen om te voorkomen dat het probleem terugkomt.

Over Rik Keersmaekers

Hoe lang werk je al bij Woningbelang
Sinds 1 april 2020.

Gezinssituatie
Getrouwd, dochter van 2 en een zoon van 1.

Waar woon je zelf?
In Weert.

Wat heb je gestudeerd?
Eerst de Hotelschool, daarna HTS Bouwkunde.

Wat doe je in je vrije tijd?
Ik ben een levensgenieter, ik hou van lekker eten en goede wijn. En ik sport graag: wielrennen en hardlopen.