



6

WONING

belangstelling



Samen kunnen we veel bereiken

Het afgelopen jaar leerde ons meer dan ooit dat we elkaar nodig hebben. We mogen elkaar minder opzoeken. Maar alleen samen kunnen we het moment dat het wel weer mag dichterbij brengen. Het is mooi om te zien hoeveel bewoners klaar staan voor een ander. Bereid zijn om te helpen en de handen uit de mouwen te steken om samen iets voor elkaar te krijgen. Een kleine moeite voor de één kan voor een ander een groot verschil maken.

We zien het in onze wijken en buurten. Waar we samen met bewoners en samenwerkingspartners hard werken om er samen een fijne woonomgeving van te maken. We zien het bij huurders die zich inzetten om Woningbelang te helpen. Bijvoorbeeld onze energiecoaches over wie u meer leest in deze Woningbelangstelling. Maar ook huurders die ervoor zorgen dat ons bewonersblad twee maal per jaar bij u op de mat valt. Wat is het fijn om te zien wat we samen kunnen bereiken!

In dit nummer

- 4 De Wandeling met Woningbelangstelling bezorgers Jan en Lies
- 6 Deze energiecoaches geven u graag tips voor een lagere energierekening
- 8 Maak kennis met onze nieuwe consulent leefbaarheid Monique Deeben
- 14 Bouw 14 energiezuinige eengezinswoningen gestart in Bergeijk

Onze dienstverlening in tijden van Corona

We doen nog steeds alles wat we kunnen om het besmettingsgevaar zo klein mogelijk te maken en tegelijkertijd ons werk door te laten gaan. Op www.woningbelang.nl bij 'Nieuws' leest u steeds onze actuele maatregelen. Maakt u zich zorgen? Of heeft u ergens hulp bij nodig? U kunt altijd contact opnemen met ons. Wij kijken graag hoe we u kunnen helpen!



Vacature bij Stichting de Parel in Bergeijk

Stichting de Parel in Bergeijk is een orthopedagogisch gezinshuis voor kinderen die niet thuis kunnen wonen, of tijdelijk in een crisis verkeren. Een liefdevolle gezinsituatie is het beste voor kinderen om in op te groeien. Het gezinshuis gaat uit van twee ouders in vaste dienst, ondersteund door HBO geschoolden die gezamenlijk 8 kinderen met een licht verstandelijke en/of psychiatrische beperking opvoeden/verzorgen.

Gezocht: Gezinshuis-ouders (gepassioneerde professionals) lets voor u? Kijk voor meer informatie over deze vacature op www.stichtingdeparel.nl.

Oproep: wilt u horen waar Woningbelang aan werkt?

We organiseren in 2021 graag een online bijeenkomst om u te vertellen over onze projecten en ambities. U krijgt dan ook de gelegenheid om vragen aan ons te stellen. Heeft u interesse om deel te nemen aan zo'n bijeenkomst? Stuur dan een e-mail naar secretariaat@woningbelang.nl of bel (040) 208 38 38 om ons te laten weten dat u interesse heeft. Zodra we een datum hebben voor de bijeenkomst, ontvangt u dan een persoonlijke uitnodiging van ons.

Belangrijke telefoonnummers

Reparatieverzoeken geeft u aan ons door via www.woningbelang.nl. U kunt er ook voor bellen op telefoonnummer (040) 208 38 38 tussen 8:30 uur en 17:00 uur (optie 1). Is er sprake van spoed? Dan kunt u ons dag en nacht bellen.

Rechtstreeks bellen met het onderhoudsbedrijf

- Centrale verwarming: Sankomij 0800 020 27 25
- Glasschade: Verbo (040) 245 56 55
- Rioolontstopping en reiniging dakgoten: Houben (0495) 49 35 90
- Personen- en fietsliften (Valkenswaard: Boterpotplein, Poortakker, P. van Vroonhovenstraat, Valkenierstraat, Weerderpoort, Rechtershof, Elcomapark, St. Paulusstraat, Bosstraat, Dijkstraat, Dommelseweg, Gaspeldoornlaan, Wollegrasstraat) (Bergeijk: Nieuwstraat, Hofloop): Strukton 0800 63 53 464

- Personen- en fietsliften (Valkenswaard: Kromstraat, Julianastraat, Amundsenstraat, Jozefplein, Hertogin Johannastraat, Europalaan, Nieuwe Waalreseweg, Stokerwei, Waalreseweg) (Bergeijk: Zonnebloemstraat): Kone 0900 22 55 566
- Deurautomaten: Assa-Abloy 0800 024 73 65
- Installaties en zonnepanelen energieneutrale woningen (Valkenswaard: Molensteen, Boomvalk, Dr. Schaepmanstraat) (Bergeijk: Eijkereind, 't Weegske) OnderhoudPlus 088 355 93 55
- Zonnepanelen: 365zon (040) 304 60 98

Goed nieuws voor huurders: dit jaar geen huurverhoging

Huurders met een huur onder de huurtoeslaggrens van € 752,33 krijgen dit jaar géén huurverhoging. Betaalbaar wonen voor onze huurders vinden wij een belangrijk onderwerp. We vinden het dan ook fijn voor onze bewoners dat de jaarlijkse huurverhoging dit jaar niet doorgaat.

Een aantal huurders komt dit jaar zelfs in aanmerking voor huurverlaging

Als dit voor u geldt, heeft u hierover een brief van ons gehad in maart. Heeft u na 2019 te maken gehad met een inkomensdaling? En is uw inkomen de laatste 6 maanden lager dan de inkomensgrens? Dan kan het zijn dat u geen brief heeft gehad, maar toch in aanmerking komt voor huurverlaging. U kunt de huurverlaging dan tot uiterlijk 31 december 2021 zelf aanvragen op www.woningbelang.nl (zoek op 'huurverlaging').

Energieprestatievergoeding stijgt dit jaar wel

Omdat de energieprestatievergoeding geen onderdeel uitmaakt van de huur, stijgt deze dit jaar wel met inflatie. Van woningen met een huur boven de huurtoeslaggrens, parkeerplaatsen en garages verhogen we de huur tot maximaal 2,3%. Voor zakelijke huurders verhogen we de huur zoals afgesproken in het huurcontract.

Het kabinet komt corporaties tegemoet met een verlaging van de verhuurdersheffing

Het voordeel van geen huurverhoging komt bij onze huurders terecht. En wij kunnen doorgaan met het bouwen van betaalbare woningen in Valkenswaard en Bergeijk. En onze huizen blijven verduurzamen en werken aan leefbare wijken. Met deze financiële compensatie zijn we er niet, maar we zijn er wel blij mee. We hebben goede hoop dat een nieuw kabinet aan de slag gaat met verdere verbetering van de financiële ruimte voor corporaties.

Door nieuwe wet moeten wij huurders met een betalingsachterstand melden bij de gemeente!

Deze nieuwe 'Wet Vroegsignalering' is ingegaan op 1 januari 2021. De wet zegt dat Woningbelang huurders met een betalingsachterstand moet melden bij de afdeling Schuldhulpverlening van de gemeente. Een uitzondering geldt voor:

- huurders die ons schriftelijk laten weten dat zij niet willen dat wij hun contactgegevens aan de gemeente doorgeven
- huurders die een betalingsregeling met ons treffen

Heeft u problemen met het betalen van de huur? Neem altijd snel contact met ons op. Samen kijken we naar een oplossing. Mail naar huurincasso@woningbelang.nl of bel naar (040) 208 38 38.

Colofon

Woningbelangstelling is een uitgave van Woningbelang. Jaargang 37, nummer 1, voorjaar 2021. Oplage: 4.100 exemplaren.

Tekst:	Anke van Gogh-Hendriks, Woningbelang
Vormgeving:	Karlijn Meulman, Meer dan een goed verhaal
Fotografie:	Sjoerd Cloos, ontmoetsjoerd.nl
	Vincent van den Hoogen
	Karlijn Meulman
	Woningbelang

Heeft u een goede aanvulling? Laat het ons weten! Postbus 117, 5550 AC Valkenswaard woningbelangstelling@woningbelang.nl

Aan de informatie in Woningbelangstelling kunt u geen rechten ontleen.



“De Woningbelangstelling ligt dezelfde dag nog op de mat”

Ondanks hun respectabele leeftijd zijn Woningbelanghuurders Lies van Ekert (81) en Jan van der Palen (82) erg actief. Jan bezorgt nog altijd twee keer per jaar de Woningbelangstelling en Lies deed dat tot vorig jaar ook. “Als ik in mijn stoel blijf zitten, dan word ik een oud menneke.”

Al twaalf jaar woont Lies van Ekert in een appartementencomplex van Woningbelang in Bergeijk. Ze werd meteen lid van de bewonerscommissie. “De bewonerscommissie bespreekt twee keer per jaar met Woningbelang hoe het gaat in het complex”, vertelt ze. “Tijdens één van die bijeenkomsten vroeg Woningbelang of we wilden helpen met het bezorgen van de Woningbelangstelling. Ik was al met pensioen en ik wilde graag bezig blijven. Ik deed vrijwilligerswerk en de Woningbelangstelling bezorgen leek me ook een mooi klusje. Ervaring met bezorgen had ik al: ik hielp mijn dochter vroeger met kranten bezorgen en ik bracht voor verenigingen blaadjes rond. En nee zeggen kan ik niet zo goed, ik help graag.”

Heel fit

Lies bezorgde de Woningbelangstelling bijna tien jaar. Twee keer per jaar zorgde

ze dat 210 exemplaren bij huurders in Bergeijk op de mat vielen. “Die bladen bleven hier nog geen dag liggen”, lacht Lies. “Ik ging meteen op pad om alles te bezorgen. Dat deed ik met de fiets of met de auto. Dat ging heel lang prima, maar vorig jaar besloot ik toch te stoppen. Ik ben nog fit, maar na het bezorgen kon ik twee dagen niet meer vooruit. Het is toch de leeftijd. Jammer, want het was leuk om even lekker op pad te zijn.”

Druk bezig

Jan van der Palen is 82 jaar, maar je zou hem zo tien jaar jonger schatten. “Dat zeggen ze allemaal”, lacht Jan. “Misschien komt dat doordat ik druk bezig blijf. Ik bezorg elke week het Valkenswaardse Weekblad en twee keer per jaar de Woningbelangstelling. Dat zijn 789 stuks en die breng ik rond in het hele Gegraaf. Dat doe ik nu alweer zeven jaar.” Jan nam

het bezorgen van de Woningbelangstelling over van een buurtgenoot, die in Jan een goede opvolger zag. “Ik doe het graag”, zegt hij. “Woningbelang is ermee geholpen en ik blijf er fit bij. Ik bezorg de Woningbelangstelling met de elektrische fiets, dan is het goed te doen. Alle exemplaren liggen dezelfde dag nog op de mat. Daar ben ik zo'n vijf uur mee bezig.”

Oud menneke

Jan en zijn vrouw zijn al 53 jaar huurders van Woningbelang en ze wonen al die tijd al in hetzelfde huis in Het Gegraaf. Jan zorgt dat het pleintje achter het huis schoon blijft (“Dat is het zuiverste pleintje van het hele Gegraaf”) en hij repareert de achterpadverlichting voor huurders van Woningbelang. “Ik vind het fijn om veel te doen te hebben”, zegt Jan. “Als ik in mijn stoel blijf zitten, dan word ik een oud menneke. Zolang ik het kan, blijf ik de Woningbelangstelling bezorgen. Hup, boekjes onder mijn arm en op pad. En als ik stop, dan neemt mijn dochter het over. Zij vindt het net zo leuk om te doen als ik.”

“Het was altijd leuk om even lekker op pad te zijn”

Lies van Ekert





Woningbelang is op zoek naar energiecoaches

Energie besparen is niet moeilijk: iedereen kan het

Korter douchen. Deuren sluiten. Apparaten uitzetten. Het zijn kleine aanpassingen, die kunnen zorgen voor een mooie besparing op de energierekening. Bovendien is energie besparen belangrijk voor het klimaat. Daarom is Woningbelang op zoek naar huurders die energiecoach willen worden. Ze volgen een cursus tot energiecoach en gaan op bezoek bij andere huurders om hen tips te geven. Huurders Thijs, Fred en Antoinette hebben een passie voor energiezuinig leven en werden daarom energiecoach voor Woningbelang.

Gratis een energiecoach inschakelen? Of zelf energiecoach worden?

Wilt u weten hoe u in uw woning energie kunt besparen? Schakel dan een energiecoach van Woningbelang in. Hij of zij komt (na de lockdown) bij u thuis kijken hoe u makkelijk kunt besparen.

Interesse? Of heeft u een passie voor duurzaamheid en wilt u zelf energiecoach worden? Bel Woningbelang via (040) 208 38 38 of mail naar info@woningbelang.nl.



Fred Fens, energiecoach, bestuurslid HBV en huurder:

"Ik deed in 1978 al een studie naar duurzame energiebronnen, dus de belangstelling voor energiebesparing zit er al lang in. Het is heel belangrijk dat we duurzamer gaan leven. Voor het behoud van de aarde én voor de toekomst van onze kleinkinderen. Ik ben daarom al drie jaar energiecoach. Eerst vanuit de Huurdersbelangenvereniging en nu voor Woningbelang in het algemeen."

Tips op maat

"Als energiecoaches bezoeken we huurders en geven we praktisch advies. We kijken altijd goed naar de gezinssituatie. Want welke tips het beste werken, hangt af van het huishouden. Laten de kinderen steeds de deuren openstaan? Dan is een deurdranger een prima oplossing. Heeft iemand een stokoude koelkast? Dan is het goed om die te vervangen. Ik zie vaak ook simpele dingen, zoals gordijnen die over de radiator hangen. Dan moet je hard stoken om het warm te houden. Mensen weten vaak niet hoe makkelijk het is om hun gedrag aan te passen. De tips van een energiecoach kunnen hen echt verder helpen."



Thijs Merz, energiecoach en huurder:

"Ik probeer mijn vaste lasten zo laag mogelijk te houden. Extra belangrijk als je een kleine portemonnee hebt. Met energiezuiniger leven bespaar je flink op je energierekening. Ik wil andere mensen graag helpen om energiezuiniger én goedkoper te leven. Daarom ben ik energiecoach geworden. Dankzij de cursus tot energiecoach, kan ik andere huurders goede adviezen geven. Ik hoop dan ook dat veel mensen er gebruik van willen maken."

Geld besparen

"Energiezuiniger leven is eigenlijk niet zo moeilijk. Met eenvoudige aanpassingen kun je al ver komen. Met de thermostaat bijvoorbeeld op vijftien graden, een uur voordat je naar bed gaat. Doe minder was in de droger en koop LED-lampen. Daarmee kun je op jaarbasis ruim vijftig euro besparen. En ze zijn voor een habbekrats te koop bij de Action. Kortere douchen bespaart zestig euro, apparaten uitzetten zeventig euro. Dat tikt alles bij elkaar flink aan."



Antoinette Zoontjens, energiecoach en huurder:

"In 2018 vroeg Woningbelang mij en mijn wijkgenoten of we zonnepanelen wilden. Ik was daar erg blij mee, want ik had niet gedacht dat ik als huurder zonnepanelen zou kunnen krijgen. In 2019 kreeg ik ook nieuw dubbel glas van Woningbelang en dat zorgde ervoor dat mijn huis weer lekker warm bleef. Ik zag zelf hoe goed zulke aanpassingen kunnen werken. Toen Woningbelang me vroeg om energiecoach te worden, wilde ik dat graag doen. Ik heb de afgelopen jaren een passie voor duurzaam leven gekregen. We moeten samen betere voorouders worden voor de generaties die na ons komen."

Duurzaam leven als sport

"Energiezuiniger leven is niet zo moeilijk. Kleine veranderingen in gedrag werken al goed. Hang een wekker in je douche, zodat je niet te lang doucht. Je kunt energiezuinige douchekoppen kopen, slechts één keer per dag afwassen, water opvangen in de douche en daar je toilet mee doorspoelen. Natuurlijk kun je zo geld besparen, maar dat is voor mij niet zo belangrijk. Ik zie duurzaam leven als een sport, met als doel de aarde te beschermen. En ik vind het leuk om anderen te inspireren en bewust te maken van mogelijkheden. Duurzamer leven: iedereen kan het."

Buurtmakers

Monique Deeben is nieuwe consulent leefbaarheid bij Woningbelang:

“Persoonlijk met bewoners in gesprek voor fijne, veilige wijken”

Nette tuinen, opgeruimde achterpaden, geen overlast en een veilige sfeer: Woningbelang wil graag dat wijkbewoners in een prettige, leefbare buurt kunnen wonen. Monique Deeben, consulent leefbaarheid bij Woningbelang, is aanspreekpunt voor bewoners in Valkenswaard en Bergeijk. “Samen zoeken we naar de beste oplossingen.”

Jarenlang werkte Monique Deeben in de hulpverlening, waarvan zeventien jaar in Valkenswaard. Ze kent de verschillende partners in de gemeente daardoor goed: van politie tot gemeente en van welzijnsorganisaties tot GGZ. Ook met Woningbelang werkte ze met veel plezier samen. Sinds 1 november is ze consulent leefbaarheid bij Woningbelang. Ze houdt zich bezig met het leefbaar houden van de wijken in Valkenswaard en Bergeijk.

Divers werk

“Het werk is heel divers”, vertelt Monique. “Ik werk bijvoorbeeld aan het verbeteren van de brandpreventie in wooncomplexen. Ik zorg dat de plantsoenen rond de complexen er netjes uitzien en dat gezamenlijke ruimtes in de complexen goed worden bijgehouden. Dat doe ik samen met groen- en schoonmaakbedrijven waar Woningbelang mee samenwerkt. In wijken kijk ik of de tuinen zijn opgeruimd en of een bewoner toestemming heeft voor

zijn nieuwe aanbouw, carport of airco. Ik bekijk ook of het resultaat klopt met het plan dat vooraf is ingediend. Bewoners kunnen mij bellen als ze ergens een klacht over hebben. Daarnaast fiets ik zelf de wijk rond om te zien of er bijzonderheden zijn.”

Goed luisteren

Monique gaat graag persoonlijk met bewoners in gesprek. Ze bespreekt dan wat de bewoners kunnen doen om een probleem op te lossen. “Of we kijken of we hulp in kunnen schakelen”, zegt ze. “Vaak zit er een heel verhaal achter een klacht en daarom vind ik het belangrijk om goed te luisteren. Zo kwam ik eens bij een huurder met een verwilderde voortuin. Hij wilde die wel netjes houden, maar hij kon het zelf niet meer. Ik schakelde vervolgens burenhulp in via het buurtinitiatief Accent op Ieders Talent. Zo leg ik de verbinding tussen verschillende samenwerkingspartners. Denk aan de gemeente, GGZ, zorg- en welzijnsorganisaties,

Buurtbemiddeling én natuurlijk de bewoners. Samen doen we alles om de leefbaarheid in onze wijken verder te verbeteren.”

Buurtmakers

Woningbelang ziet graag dat elke wijkbewoner een buurtmaker is: iemand die ervoor zorgt dat het fijn wonen is in de wijk. Monique: “Dankzij de coronatijd weten we beter dan ooit hoe belangrijk het is om een fijne woonomgeving te hebben. Iedereen moet zich veilig voelen en zijn best doen om van de wijk een fijne plek te maken. En het mooie is: de meeste mensen willen graag helpen. Probeer daarom eerst samen met je burensamenwerking een oplossing te vinden. En als dat niet lukt, dan kijk ik graag of ik iets kan doen. Bewoners mogen me altijd bellen of aanspreken. En heb je ideeën om de wijk beter te maken? Bel dan naar Woningbelang, want die ideeën horen we graag.”



Hester Storm van de Huurdersbelangenvereniging reikt het Zonnestraaltje uit aan mevrouw Faassen.

Een zonnestraaltje voor mevrouw Faassen

Monique Deeben: “Mevrouw Faassen benaderde mij over de coniferenhaag van de buurman. Die haag belemmerde een gedeelte van de brandgang en ook het zicht naar het voetpad toe. Daardoor was een onveilige situatie ontstaan. Mevrouw Faassen had zelf geprobeerd om in contact te komen met de buurman maar dat was nog niet gelukt. Ik ben zelf gaan kijken en langs gegaan bij mevrouw Faassen. Ze vertelde me dat ze best de handen uit de mouwen wilde steken en de buurman wilde helpen met snoeien. Toen het mij ook niet meteen lukte om de buurman te spreken, stuurde ik hem een brief. Daarin vertelde ik dat er iets aan de situatie met de haag moest gebeuren en dat de burensamenwerking hem daarbij te helpen. De volgende dag werd ik gebeld door mevrouw Faassen. Ze vertelde dat ze in haar tuin aan het werken was. Bladeren weghalen en daarbij nam ze meteen de tuin van de buurman even mee. Op dat moment raakte ze in gesprek met de buurman en bood hem aan om te helpen. Dat vond de buurman fijn! Samen besloten ze om de haag niet alleen te snoeien, maar helemaal weg te halen. Wat een knap staaltje samenwerking en goed voorbeeld van burenhulp! En met een fantastisch resultaat, waar alle omwonenden iets aan hebben. Daarom is dit zonnestraaltje voor mevrouw Faassen dik verdiend!”

“Soms begin ik wel twintig keer opnieuw met bouwen”



Woningbelang-huurder Ron Smits en zijn zoon besloten drie jaar geleden om wat Lego te gaan verzamelen. Die hobby liep al snel uit de hand. Ze begonnen samen aan de bouw van Smits City en die stad groeide razendsnel uit zijn jasje. Ron verhuisde naar zijn slaapkamer, zodat hij in zijn woonkamer het indrukwekkende Smits City tot in detail kan uitbouwen.

Zet één stap over de drempel van Ron's appartement en je weet: hier woont een Lego-fanaat. In de gang staan stellingkasten vol Lego-vrachtwagens, politieauto's en andere bouwwerken. De woonkamer is compleet overgenomen door een enorme tafel van 2,55 bij 5,10 meter, waar een schitterende Lego-stad op gebouwd is. De tafel is gebouwd door Stefan van de Meijl, die onder de tafel ruimte maakte voor bakken vol Lego-onderdelen. Keurig gesorteerd op kleur en vorm. "Mijn zoon en ik begonnen met een standaard Lego-pakket van een politiebureau, dat we bouwden op mijn slaapkamer", vertelt Ron. "Er kwamen steeds meer bouwwerken bij en voor ik het wist was mijn slaapkamer te klein."

Complete stad vol details

Smits City nam Ron's woonkamer over en zelf woont hij nu op zijn slaapkamer. De enorme stad barst van de details: mooie panden, een treinstation met wachtkamer en loketten, terrasjes, een krantenstand, een busstation, roltrappen en een boekwinkel. Er is een bioscoop, een brandweerkazerne, pleintjes, een bezinepomp en natuurlijk veel treinen, met meters spoor. De panden zijn ingericht, de straten zijn betegeld, er staan plantenbakken en verkeersborden. Alles is heel realistisch gebouwd, zodat de stad echt tot leven komt.

Alles zelf bedenken

"Inmiddels gaan we niet meer voor standaard Lego-pakketten", zegt Ron. "We bedenken alles zelf, mijn zoon maakt daar tekeningen van en daar bestellen we onderdelen voor. Tot zelfontworpen stickers aan toe. We bouwen nu het transportbedrijf van mijn vierjarige kleinzoon Ivo. We willen een jungle bouwen, vliegtuigen boven de stad

hangen, we hebben ideeën voor een onderwaterwereld en ook de bouwplaats en het ziekenhuis zijn in ontwikkeling. We leggen fietspaden aan en mijn zoon zorgt dat de stad verlicht wordt. Hij is van de grove bouw en de techniek, ik ben van de afwerking."

Flat nabouwen

Ron is hele dagen bezig met zijn hobby. "Soms bouw ik iets wel twintig keer opnieuw, tot ik helemaal tevreden ben", zegt hij. "Ik vind het mooi om na te kunnen bouwen wat ik in mijn hoofd heb en ik heb veel ideeën. Zo wil ik onze flat hier in Dommelen proberen te bouwen. Zeker in de saaie coronatijd ben ik erg blij met dit project. Ik hoef me geen seconde te vervelen: over een half jaar is Smits City nog groter en completer."

De woonkamer is compleet overgenomen door een enorme tafel waar een schitterende Lego-stad op gebouwd is.

Alle huurwoningen van Woningbelang voortaan op Wooniezie.nl

Sinds 2 maart is Woningbelang aangesloten bij Wooniezie. Dit is de website waar alle woningcorporaties in de regio Eindhoven hun woningaanbod op plaatsen. Zoekt u een woning? Dan hoeft u zich voortaan nog maar op één website in te schrijven. U ziet meteen alle beschikbare huurwoningen in de hele regio. Dat maakt het zoeken van een huurwoning een stuk makkelijker en overzichtelijker.

Woningbelang zette haar beschikbare woningen tot voor kort op www.woningbelang.nl. Sinds 2 maart doen we dat op www.wooniezie.nl. Op deze gratis website zijn alle huurwoningen in Eindhoven en omgeving te vinden. Zoekt u een woning, dan hoeft u zich alleen op deze website in te schrijven. U mag via deze site inschrijven op alle huurwoningen op deze site. Ook op de woningen van andere corporaties. Zo kunt u op meer woningen reageren. Heeft u een zoekprofiel gemaakt en komt er een woning vrij die voldoet aan uw eisen? Dan krijgt u van Wooniezie een e-mail.

Dezelfde kansen

We verwachten niet dat woningzoekenden in Valkenswaard en Bergeijk nu minder kans maken op een huurwoning van ons. Van de andere corporaties die bij Wooniezie zijn aangesloten, horen we dat die kansen hetzelfde blijven. Woningzoekenden zoeken meestal naar een huis in een bepaalde woonplaats. De mensen die graag in Valkenswaard of Bergeijk willen wonen, waren al bij ons ingeschreven. Ongeveer 25% van ons woningzoekendenbestand kwam al van buiten onze gemeenten. Op dit moment verhuizen we 38% van onze woningen aan mensen die uit een andere woonplaats naar Valkenswaard of Bergeijk komen. We blijven goed in de gaten houden of dit hetzelfde blijft nu we bij Wooniezie zijn aangesloten.

Inschrijven op alle woningen

Marieke Renders, sinds kort huurder bij Woningbelang: "Het is fijn dat je met Wooniezie op huizen van alle corporaties

in de regio kunt inschrijven. Maar ik was ook bang dat daardoor te veel mensen op een huis in Valkenswaard zouden reageren en ik minder kans zou maken. In februari kreeg ik een huis van Woningbelang toegewezen, nog net voordat Woningbelang met Wooniezie ging werken. Het is goed dat Woningbelang erop blijft letten dat de kansen voor woningzoekenden gelijk blijven. Ik hoop dat ik voorlopig niet meer hoeft te verhuizen, maar ik schrijf me wel in bij Wooniezie om weer inschrijfjaren op te gaan bouwen."



Alles blijft hetzelfde

Ons woningaanbod staat voortaan op een andere website, maar verder blijft bij Woningbelang alles hetzelfde. We zijn niet samengegaan met andere woningcorporaties, Woningbelang blijft gewoon Woningbelang. Voor meer informatie: www.woningbelang.nl of www.wooniezie.nl.

SAMEN
(GE)WOON
DUURZAAM

Bewonersvraag: Waarom zie ik tegenwoordig woningen een tijdje leeg staan voordat de nieuwe bewoners komen?

We vinden het belangrijk om onze woningen steeds energiezuiniger te maken. Daarmee bieden we onze huurders meer wooncomfort en een flinke besparing op de energierekening. En zo leveren we een bijdrage aan een duurzame samenleving en het terugdringen van de CO₂-uitstoot.

Makkelijker verbouwen als een woning leeg staat

Een woning energiezuiniger maken doen we door het aanbrengen van bijvoorbeeld vloer- en dakisolatie. En door het plaatsen van nieuw HR++ glas. Voor

vloerisolatie moet de hele vloer op de begane grond eruit. Dat is het makkelijkst om te doen als een woning leeg staat. Daarom kiezen we tegenwoordig ervoor om iedere woning die vrijkomt te verduurzamen. We gebruiken dat moment om ook meteen keuken, badkamer en toilet te vernieuwen als deze bijvoorbeeld al oud zijn. Zo verhuist de nieuwe bewoner naar een energiezuinige woning die weer jaren mee kan. Doordat zo'n verbouwing soms weken of zelfs enkele maanden duurt, staat een woning enige tijd leeg voordat de nieuwe bewoners komen.



Gezocht: energiecoaches

- Als energiecoach gaat u naar huurders toe. U geeft tips hoe zij eenvoudig en zonder grote investeringen op hun energierekening kunnen besparen en bijdragen aan een beter milieu.
- Voordat u als energiecoach aan de slag gaat, volgt u hiervoor een cursus. Woningbelang verzorgt en betaalt deze voor u.
- U gaat aan de slag in opdracht van Woningbelang. U ontvangt daarvoor een vrijwilligersbijdrage van ons.

Interesse?

Stuur een e-mail naar info@woningbelang.nl.

Geef daarin aan dat u interesse hebt om energiecoach te worden. Wij nemen dan contact met u op om te bespreken hoe u aan de slag kunt.



Energie Besparings Tips

Voorkom sluipgebruik

Veel mensen zetten apparaten in huis op stand-by in plaats van helemaal uit. Dit zorgt voor veel sluipgebruik! Een apparaat waarbij een rood lampje blijft branden nadat u het heeft uitgezet, blijft namelijk stroom verbruiken. U kunt aardig wat besparen als u uw apparaten helemaal uitzet als u ze niet gebruikt. Volgens Milieu Centraal is een huishouden per jaar zo'n 450 kWh (€100) kwijt aan stand-by verbruik.

- Bespaar tientallen euro's per jaar door apparaten helemaal uit te zetten in plaats van op stand-by te laten staan.
- Is het lastig een apparaat helemaal uit te zetten of de stekker uit het stopcontact te halen? Plaats dan een bespaarstekker tussen het apparaat en het stopcontact, die de stand-by stand volledig uitschakelt.
- Of gebruik een stekkerdoos waarmee u meerdere apparaten met één stekker of knop ineens kunt zetten.

Resultaten

Zonnepanelen

• Op 927 woningen hebben we al zonnepanelen gelegd, die samen 2.253.108 kWh energie opwekken. Dat levert een totale besparing op van €508.865,-.

• In de afgelopen jaren bouwden we 163 energiezuinige nieuwbouwwoningen, waarvan het volledige dak bestaat uit zonnepanelen. Dat zijn in totaal 3.028 panelen.

• De 124 zonnepanelen op ons kantoor hebben tot nu toe in totaal 161.635 kWh opgebracht, een besparing van ongeveer €33.900,-.

Nieuwbouwproject Even Buiten gestart

Woningbelang bouwt veertien duurzame eengezinswoningen in Bergeijk



Als alles volgens planning verloopt, levert Woningbelang begin volgend jaar veertien nieuwe eengezinswoningen op in Bergeijk. In maart startte de bouw van deze energiezuinige huizen, onderdeel van nieuwbouwproject Even Buiten in het Bergeijkse 't Loo. De woningen zijn ideaal voor starters en jonge gezinnen.

Aan de rand van de gemeente Bergeijk, in kerkdorp 't Loo, is een mooie nieuwbouwwijk verrezen. Woningbelang bouwde hier al eerder huurwoningen en in maart ging het tweede bouwproject van start. "Samen met de gemeente doen we er alles aan om nieuwe bouw mogelijkheden te vinden", vertelt Irene van Middelaar, projectmanager bij Woningbelang. "Binnen het project Even Buiten bouwen we twee blokken van zeven huizen, eengezinswoningen met twee of drie slaapkamers. De straat gaat De Leergracht heten. Het bestemmingsplan was al klaar en de gemeente Bergeijk maakte ook de grond bouwklaar. Wij kochten die grond en we hoefden ons alleen maar op de bouw te richten."

Energiezuinige woningen

Bouwbedrijf Van Montfort gaat de huizen voor Woningbelang bouwen. Woningbelang koos voor duurzame woningen, met technieken die toekomstbestendig zijn. "Elke woning krijgt een energiezuinige bodemwarmtepomp", zegt Irene. "Deze pomp verwarmt én koelt. Je hebt geen radiatoren meer nodig en de pomp zorgt ook voor warm water. Als het erg warm is, zorgt de pomp ervoor dat het in huis een paar graden afkoelt. De huizen hebben boven en beneden vloerverwarming en wekken zelf energie op die de bewoners kunnen gebruiken. Bij een normaal energieverbruik hoef je geen extra energie in te kopen. Dat scheelt in de woonlasten."



Voor starters en jonge gezinnen

De woningen krijgen zonnepanelen aan de zonzijde van het huis, zijn optimaal geïsoleerd en hebben een voor- en achtertuin. De woningen worden opgeleverd met keuken en badkamer. Bewoners moeten wel zelf de vloeren leggen, de muren schilderen en de tuin aanleggen. Die kosten zijn voor eigen rekening. "De woningen zijn bedoeld voor starters en jonge gezinnen", vertelt Irene. "We hopen ze in het eerste kwartaal van 2022 op te leveren. Later dit jaar komen ze op Wooniezie.nl te staan en kunnen woningzoekenden inschrijven op een woning."

Sloop- en nieuwbouwprojecten



NIEUWBOUW IN UITVOERING

Even buiten - Bergeijk

- We bouwen 14 gasloze, energieneutrale eengezinswoningen voor starters en gezinnen.
- Start bouw maart 2021, verwachte oplevering begin 2022.



NIEUWBOUW IN VOORBEREIDING

Stakenborgakker - Valkenswaard

- In overleg met de gemeente Valkenswaard bereiden we het bouwplan 'Stakenborgakker' voor: 16 gasloze, energieneutrale woningen. De bestemmingsplanprocedure is opgestart.

Emmalaan - Valkenswaard

- In overleg met de gemeente Valkenswaard bereiden we het bouwplan 'Emmalaan' voor: circa 21 gasloze, energieneutrale woningen. De definitieve stedenbouwkundige invulling moet nog gemaakt worden. De bestemmingsplanprocedure is opgestart.

Barentzstraat - Valkenswaard

- In overleg met de gemeente Valkenswaard bereiden we het bouwplan 'Barentzstraat' voor: 12 gasloze, energieneutrale woningen. De bestemmingsplanprocedure is opgestart.



SLOOP IN VOORBEREIDING

Het Hof - Bergeijk

- Aan 't Hof in Bergeijk wordt het oude postkantoor en de appartementen erboven gesloopt. Op deze plek komt een supermarkt met 30 nieuwe appartementen erboven. Het plan is in voorbereiding en we wachten op behandeling bij de Raad van State.
- Verwachte start sloop 2e kwartaal 2021, verwachte start bouw 2e kwartaal 2021, verwachte oplevering medio 2022.

Wilde Wingerd - Valkenswaard

- De woningen aan de Wilde Wingerd worden gesloopt. We begeleiden de bewoners bij het vinden van een nieuwe passende woning. Bijna alle bewoners zijn inmiddels verhuisd.
- In overleg met de gemeente Valkenswaard bereiden we de nieuwe invulling voor deze locatie voor. We verwachten de bestemmingsplanprocedure in 2021 te starten.

Eindhovenseweg - Valkenswaard

- Op het achterterrein aan de locatie Eindhovenseweg onderzoeken we de mogelijkheden om compacte, duurzame woningen te bouwen. De bestaande bebouwing wordt dan gesloopt.

Hastelweg - Eindhoven

- Op de locatie Hastelweg heeft Woningbelang een wooncomplex voor bijzondere doelgroepen. Woningbelang heeft plannen om dit complex te slopen en er circa 80 nieuwe appartementen terug te bouwen.
- We zijn in overleg met de gemeente Eindhoven over dit plan. Verwachte start bestemmingsplanprocedure mei 2021.



De werkplek van... Koen Fusers

Nadat hij veertien jaar makelaar was, stapte Koen Fusers vier jaar geleden over naar Woningbelang. Als woonconsulent mutaties helpt hij huurders om hun huis netjes op te leveren als ze gaan verhuizen. Bovendien laat hij leegstaande huizen opknappen en zorgt hij dat nieuwe huurders probleemloos in hun nieuwe woning kunnen trekken.

Enthousiast

“Ik begeleid huurders die hun huur hebben opgezegd en nieuwe huurders die naar een huis van Woningbelang verhuizen. Ik ga bij vertrekkende huurders langs en dan lopen we samen de woning door. We kijken wat er nodig is om het huis netjes op te leveren. Ik doe ook bezichtigingen met mogelijke nieuwe huurders. Is de woning toegewezen? Dan bespreek ik met de nieuwe bewoner hoe het proces van toewijzing tot verhuizing verloopt. Daarna regelen we de sleuteloverdracht en blijf ik nog drie maanden vraagbaak. Ik heb de mooiste baan binnen Woningbelang, want ik werk bijna alleen maar met gelukkige mensen.”

Contact

“Persoonlijk contact is in mijn werk heel belangrijk, maar corona gooit nu helaas roet in het eten. Persoonlijke bezoeken

proberen we te voorkomen, omdat we verspreiding van het virus tegen willen gaan. We bellen en videobellen daarom veel. We stellen ons ook flexibel op als het gaat om het opleveren van de woning. Huurders hoeven nu bijvoorbeeld geen gaatjes dicht te laten maken, dat doen wij wel. Dat scheelt weer iemand in huis halen. Ik ben blij dat mijn werk gewoon door kan gaan, maar ik mis het persoonlijke contact met huurders erg. Daar krijg ik zoveel energie van.”

Duurzaam

“Ik controleer niet alleen of huurders hun huis netjes opgeleverd hebben, maar ik kijk ook of het nog modern is. Is de keuken nog in goede staat? Heeft het huis isolatieglas? Zo niet, dan pakken we dat aan. Woningbelang wil haar huizen ook duurzamer maken. Dat is makkelijker als een huis leegstaat. Daarom gaan we aan de slag voordat de nieuwe huurder erin trekt. Bij een aantal leegstaande huizen isoleren we nu bijvoorbeeld de vloer en vervangen we de gasaansluiting door een elektrische aansluiting. Het huis kan er dan de komende vijftien jaar weer tegen. Zo zorgen we dat huurders met een glimlach hun nieuwe huis binnenlopen.”

Over Koen Fusers

Hoe lang werk je al bij Woningbelang
Vier jaar.

Gezinssituatie
Vrouw en twee zonen van 1 en vier jaar.

Waar woon je zelf?
In Budel-Schoot

Wat heb je gestudeerd?
Hbo Management, Economie en Recht en Vastgoed & Makelaardij.

Wat doe je in je vrije tijd?
“Ik loop hard, ik kook graag en ik breng graag veel tijd door met de kinderen.”