



8

WONING

belangstelling



Groen maakt ons blij!

We zien weer frisgroene bladeren en bloemen om ons heen. Wat fleurt alles toch op in de lente! En wij kunnen onze leefomgeving nóg groener maken. In onze tuinen en op onze balkons. Je wordt er vrolijk van en wie in een groene omgeving woont is gezonder en minder vaak ziek.

Lees op pagina 8 hoeveel voldoening Evert Brom haalt uit zijn prachtige tuin. Voor het klimaat helpt al dat groen overigens ook. Meer gras, bomen en planten zorgen voor minder hitte in de zomer. En minder wateroverlast als het heel hard regent.

Op pagina 12 van deze Woningbelangstelling leest u wat u nog meer kunt doen voor het klimaat én uw portemonnee! Want duurzaam bezig zijn merkt u ook aan uw energierekening. Het kunnen al hele kleine dingen zijn die een mooie besparing opleveren! In deze Woningbelangstelling maakt u ook kennis met Hanny en Paulien, twee nieuwe energiecoaches.

In dit nummer

- 4** Mooie plannen voor de Wilde Wingerd
- 6** Welkom nieuwe huurders in Bergeijk
- 10** Een nieuw huis, een nieuw begin voor Joyce en Christel
- 14** Paulien en Hanny helpen om energie te besparen

Rookmelders in alle woningen

Woningbelang is begonnen om in elke woning een rookmelder te plaatsen, met een lithiumaccu die tien jaar meegaat. Bewoners hoeven de rookmelder alleen jaarlijks te testen. Woningbelang komt de rookmelders na tien jaar vervangen. Hiervoor hebben we de bedrijven Bestsafe en B2B Solutions ingeschakeld, zij nemen contact op met onze huurders om een afspraak te maken.



Woninginspecties met drone

Steeds vaker zetten we een drone in om te onderzoeken of woningen onderhoud nodig hebben. Een drone met camera vliegt dan heen en weer rondom en boven de huizen.

Deze maakt foto's waarmee we de technische staat van de buitenkant van de woningen goed in beeld krijgen. Zo zien we heel precies of de gevels, dakbedekking en kozijnen onderhoud nodig hebben. We maken ook foto's vanaf de grond. Bewoners hoeven niet thuis te blijven voor het onderzoek. Als we bij u in de straat onderzoek doen met een drone, ontvangt u daarover een brief van ons.

Regeling verhuishens voor huurders van 65 jaar en ouder

Woningbelang helpt huurders graag bij het vinden van een woning die het beste past bij hun levensfase. Wilt u nu of in de toekomst verhuizen naar een woning waar u kunt blijven wonen als u een dagje ouder wordt? Wij hebben de 'Regeling verhuishens voor huurders van 65 jaar en ouder'

- voorrang op een deel van onze woningen die geschikt zijn voor senioren
- een consulent die u helpt zoeken naar een passende woning
- automatisch e-mails ontvangen als er een geschikte woning vrij komt

Heeft u vragen of wilt u een afspraak maken?

Woonconsulenten Klaartje van Daal en Trees van der Maas ontvangen u graag bij Woningbelang. Mail naar verhuishens@woningbelang.nl of bel ons via (040) 208 38 32 (Klaartje) of (040) 208 38 31 (Trees).



Heeft u tegels over?

Staat er bij u op zolder misschien een doos met ongebruikte tegels van het merk Yurtbay? Wij kunnen ze goed gebruiken!

Jaren geleden lieten we vaak een doosje tegels achter bij huurders, voor het geval er een tegel vervangen moest worden. Inmiddels worden deze tegels niet meer gemaakt en kunnen we ze niet meer bijbestellen. Af en toe komt het voor dat er één tegel stuk is, die we dan graag komen vervangen om de wand weer netjes en waterdicht te maken. We letten goed op onze uitgaven. Dus proberen we te voorkomen dat we een hele badkamer opnieuw moeten betegelen terwijl er maar één tegel stuk is.

Dus heeft u tegels over van dit merk? U mag het doosje bij ons afgeven op de Waalreweg 25. U kunt er ook voor bellen, dan halen we ze even op!



Belangrijke telefoonnummers

Reparatieverzoeken geeft u aan ons door via www.woningbelang.nl. U kunt er ook voor bellen op telefoonnummer (040) 208 38 38 tussen 8:30 en 17:00 uur. Is er sprake van spoed? Dan kunt u ons dag en nacht bellen.

Rechtstreeks contact met onderhoudsbedrijven

Via het belmenu van Woningbelang kiest u het bedrijf dat u nodig heeft. U wordt direct doorverbonden.

- Centrale verwarming - Sankomij: 040 208 38 38
- Glasschade - Verbo: 040 208 38 38
- Rioolontstopping - Houben: 040 208 38 38
- Deurautomaten - Assa-Abloy: 040 208 38 38
- Zonnepanelen - 365zon: 040 208 38 38

Voor personen- en fietsliften, bel Kone: 0900 22 55 566

Colofon

Woningbelangstelling is een uitgave van Woningbelang. Jaargang 37, nummer 8, voorjaar 2022. Oplage: 4.300 exemplaren.

Tekst: Anke van Gogh-Hendriks, Woningbelang
Karlijn Meulman, Meer dan een goed verhaal
Vormgeving: Sjoerd Cloos, ontmoetsjoerd.nl
Fotografie: Diewke van den Heuvel
Karlijn Meulman
Woningbelang

Heeft u een goede aanvulling? Laat het ons weten!

Postbus 117, 5550 AC Valkenswaard
woningbelangstelling@woningbelang.nl

Aan de informatie in Woningbelangstelling kunt u geen rechten ontleenen.

“Blij dat de Wilde Wingerd nu aangepakt wordt”



Van links naar rechts:
Peter Franken, Frenklin van der Burgt,
Marga Wiegertjes, Mientje Stolk

De plannen lagen al een tijdje op tafel, maar volgend jaar gaat het echt gebeuren: de zestig huurwoningen van Woningbelang aan de Wilde Wingerd in Valkenswaard worden gesloopt. In plaats daarvan worden er 58 woningen en appartementen teruggebouwd. Twaalf van die huizen worden koopwoningen. Woningbelang werkt in dit project nauw samen met de gemeente Valkenswaard én met de wijkbewoners.

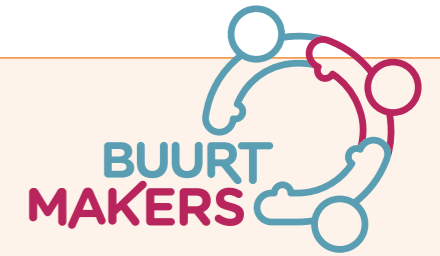
De huizen aan de Wilde Wingerd werden midden jaren zestig gebouwd en zijn inmiddels flink gedateerd. Woningbelang onderzocht of de huizen nog gerenoveerd konden worden, maar dat bleek niet haalbaar. “Renoveren was duurder dan slopen en nieuwe huizen bouwen”, vertelt Frenklin van der Burgt, adviseur Vastgoed bij Woningbelang. “Eind 2018 besloten we daarom voor nieuwbouw te gaan.” Woningbelang hielp alle huurders om een

nieuwe woning te vinden. Tot de sloop wonen er tijdelijke huurders in de huizen.

Mix van koop en huur

Woningbelang gaat 58 energiezuinige woningen terugbouwen. Het worden 32 woningen en een wooncomplex met 26 appartementen, verdeeld over twee of drie verdiepingen. Twaalf van de woningen worden verkocht. Peter Franken, wijkcoördinator van de

In de rubriek ‘De Wandeling’ vertellen huurders van Woningbelang tijdens een wandeling door de buurt waarom hun woning of wijk zo bijzonder voor hen zijn.



gemeente Valkenswaard: “De gemeente en Woningbelang zagen mogelijkheden om in dit deel van Het Gegraaf koopwoningen toe te voegen. Zo ontstaat een mix van huur- en koopwoningen en dat is beter voor de diversiteit in de wijk. Andersom gebeurt dat ook. In de Barentszstraat staat een nieuwbouwproject op stapel op het terrein van de voormalige Boodschappenmand. In die straat staan nu alleen koopwoningen. Het is de bedoeling dat de gemeente en Woningbelang grond gaan uitruilen. Woningbelang bouwt dan in de Barentszstraat twaalf huurwoningen en in de nieuwe Wilde Wingerd komen twaalf koopwoningen. Zo hebben huurders en kopers meer keuze: alle wijken hebben verschillende soorten huizen.”

De Hijskraan. Er zijn volop plannen, zoals fruitbomen planten, een blotevoetenpad aanleggen en een selfiewand maken.”

Samen met bewoners

Woningbelang en de gemeente willen graag dat wijkbewoners meepraten over de plannen voor de Wilde Wingerd. Half februari werd daarom een digitale informatieavond gehouden. “Het is goed om mensen zo vroeg mogelijk te betrekken”, vindt Mientje. “Dat voorkomt dat mensen later ontevreden zijn.” Marga Wiegertjes, woonconsulent leefbaarheid bij Woningbelang: “We houden belangstellenden op de hoogte via een digitale nieuwsbrief. En bij alle belangrijke stappen organiseren we informatiebijeenkomsten. Daar kunnen mensen hun mening geven en vragen stellen.”

“Het is goed voor de wijk dat er nieuwbouw komt, met een combinatie tussen huur en koop”



Meer woonplezier

Mientje Stolk is voorzitter van de wijkcommissie van Het Gegraaf. Ze was blij om te horen dat de Wilde Wingerd wordt aangepakt. “De huizen zijn echt op”, zegt ze. “Het is goed voor de wijk dat er nieuwbouw komt, met een combinatie tussen huur en koop. Die variatie komt de leefbaarheid en het woonplezier in de wijk ten goede.”

Een groene buurt

De straten van de Wilde Wingerd worden ook opnieuw ingericht. Peter: “De Wilde Wingerd is een groene buurt, met veel grasvelden. Die losse stukken groen zijn voor de gemeente lastig om te onderhouden. We willen graag dat de Wilde Wingerd groen blijft, maar dan zo ingedeeld dat we het onderhoud beter kunnen regelen. Samen met bewoners bekijken we nu al hoe we de biodiversiteit in de wijk kunnen verbeteren. Bijvoorbeeld door tegels te vervangen door groen.” Mientje: “De tuingroep van de wijkcommissie is alvast aan de slag gegaan met het buitenterrein van ontmoetingsruimte

De planning

Voor de nieuwbouwplannen moet het bestemmingsplan worden aangepast. Op het voorontwerpbestemmingsplan konden mensen al een inspraakreactie geven. Die reacties worden nu verwerkt in een ontwerpbestemmingsplan, dat voor de zomervakantie klaar moet zijn. Ook daar kunnen belanghebbenden op reageren. Frenklin: “We hopen dat het bestemmingsplan in het najaar door de gemeenteraad wordt vastgesteld. Als alles soepel verloopt, kunnen we begin volgend jaar gaan slopen. Medio 2024 willen we de nieuwe woningen opleveren.” Marga: “Dan gaan we ook meteen aan de slag met leefbaarheid. We hopen dat de nieuwe bewoners echte Buurtmakers worden, mensen die samen zorgen dat het fijn wonen is in de Wilde Wingerd.”

Woningbelang maakt persoonlijk kennis met nieuwe huurders

Sinds 1 januari is Woningbelang 359 woningen in Bergeijk rijker. We namen deze huizen over van Vestia en zijn meteen voortvarend aan de slag gegaan. We gaan op bezoek bij alle nieuwe huurders. Zo kunnen we kennismaken én in kaart brengen welk onderhoud de huizen nodig hebben.

Woningbelang vindt het belangrijk om persoonlijk kennis te maken met de nieuwe huurders en wil horen wat er speelt in de wijk. "We willen bovendien onze nieuwe woningen in kaart brengen", zegt Jorn Sliedrecht, projectleider. "Daarom leg ik samen met onze service-monteur Toon van der Sanden kennismakingsbezoeken af bij alle huurders. Toon maakt een rondje door het huis. Hij maakt een technisch dossier van de binnenkant en kijkt wat er moet gebeuren qua onderhoud. Soms zijn keukens, toiletten of badkamers verouderd, of is de cv-ketel al lang niet meer gecontroleerd. Daar maakt partner Sankomij dan snel een afspraak voor." Kleinere reparaties, zoals een knellende deur, lost Toon ter plekke op. Voor badkamers, toiletten en keukens wordt een aparte planning gemaakt.

Tijdelijk kantoor

Woningbelang heeft een tijdelijk kantoor geopend aan het Hof 98. Daar kunnen huurders tegels, aanrechtbladen en frontjes voor hun nieuwe keukens of badkamer uitzoeken. "Zo hoeven ze niet naar Valkenswaard te komen", zegt Jorn. "We willen mensen zo snel mogelijk helpen en goed bereikbaar zijn." Binnenkort brengt Woningbelang met drones ook het benodigde onderhoud aan de buitenkant van de woningen in beeld, bijvoorbeeld aan het voegwerk en de dakgoten. Ook daar wordt een plan van aanpak voor opgesteld."

Ons tijdelijke kantoor verhuist per 26 april van Hof 98 naar het Aquinohuis, Dr. Rauppstraat 52. Het oude postkantoor en de woningen worden binnenkort namelijk gesloopt om plaats te maken voor een nieuwe supermarkt en 30 appartementen. Openingsdagen blijven gelijk: dinsdag van 13.00 tot 16.00 uur en vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur.



"Dienstverlening aan alle huurders blijft hetzelfde"

Woningbelang is trots op de overname van de Vestia-woningen in Bergeijk. Zo hebben de huurders weer perspectief voor de toekomst.

Directeur-bestuurder Maarten Meulepas: "We gaan nu aan de slag met het onderhoud en duurzamer maken van de woningen. Met financiële hulp van de gemeente Bergeijk en de provincie Noord-Brabant. Onze andere huurders hoeven niet bang te zijn dat zij nu langer moeten wachten. We plannen het onderhoud van de voormalige Vestia-woningen volgens een efficiënt plan van aanpak in. Zo kunnen we de reparaties en het onderhoud bij al onze huurders goed uit blijven voeren."

"Fijn, zo'n handige harry die mijn huis aanpast"

Mevrouw Geurts huurde dertig jaar lang haar huis in Bergeijk van Vestia. "Ik ben heel enthousiast over de manier waarop Woningbelang de overname heeft aangepakt", vertelt ze. "Jorn en Toon kwamen samen bij mij op kennismakingsbezoek. Toon is een handige harry, die mijn huis inspecteerde. Hij stelde allerlei aanpassingen voor. Een verhoogd toilet, wat ik erg fijn vond. En steunbeugels op

het toilet, wat van mij niet hoefde. Maar daar nam Toon geen genoegen mee, want hij vond dat ik die echt nodig had." Mevrouw Geurts kreeg ook een extra trapleuning, die haar uitstekend bevalt. "Vanwege mijn pijnlijke heup moest ik op handen en voeten de trap op", zegt ze. "Nu kan ik me optrekken aan beide trapleuningen en ga ik weer rechtop naar boven. Een hele verbetering!"

"Woningbelang voelde meteen vertrouwd"

Toen huurder Miranda Duijts hoorde dat ze een afspraak kon maken met Woningbelang voor een kennismakingsbezoek, ging ze daar meteen op in.

"Ik had een heel lijstje met onderhoudsverzoeken klaarliggen voor Jorn en Toon", zegt ze. "Mijn badkamer en toilet zijn erg verouderd en de trapleuning was levensgevaarlijk, omdat die niet meer vastzat in de muur. De binnendeuren waren versleten en Toon en Jorn zeiden meteen: 'die deuren zijn op, je krijgt nieuwe'. Toon regelde dezelfde week nog een stukadoor voor mijn muur, zodat de trapleuning weer stevig vastgemaakt kan worden." De planning voor Miranda's nieuwe keuken en toilet wordt nog gemaakt. "Ik heb er alle vertrouwen in dat dat goed komt. Voordat Woningbelang het overnam, wilde ik weg uit dit huis. Nu heb ik het gevoel dat dit toch nog mijn plekje kan worden."

Ik geniet elke dag van mijn tuintje



Vroeger moest hij van zijn vrouw de tuin onderhouden. Toen had Evert Brom daar een hekel aan. Maar tegenwoordig werkt hij elke dag in zijn mooie voortuin. Geen sprietje onkruid mag er staan. Het resultaat is er dan ook naar: de blauwe druifjes zijn in keurige rijtjes geplant, de struiken bloeien en de gezellige tuinkabouters houden overzicht over het gras.

Evert Brom (83) woont al 46 jaar in hetzelfde huis in Valkenswaard, dat hij huurt van Woningbelang. Hij is nog altijd heel actief. Elke dag fietst hij een uur, hij zet de kliko's buiten voor zijn burens en hij onderhoudt zijn tuin zelf. "Ik woon hier nog steeds graag", vertelt hij. "Het contact met de burens is heel goed en de buurt is lekker rustig. Ik ben dan ook niet van plan om naar een appartement te verhuizen. Dan ben ik ook mijn tuintje kwijt en daar moet ik niet aan denken."

Tuin aangelegd

Toen Everts vrouw nog leefde, gaf ze hem opdracht om de tuinen te onderhouden. Een klus waar Evert weinig zin in had. "Ik had er geen tijd voor, met mijn baan en verenigingswerk", zegt hij. "Nu is die tijd er wel. Tien jaar geleden heeft de zoon van mijn burens mijn tuinen opnieuw aangelegd. De voortuin, de achtertuin én het zijpad. Het zag er meteen zo mooi uit, dat wilde ik zo houden. Er mag geen sprietje in de tuin staan. Elke dag ben ik bezig om alles netjes te houden. Dat is me ook met de paplepel ingegoten. Vroeger lagen er geen stoepen voor de deur, maar moest ik van mijn ouders elke zondag het zand netjes aanharken."

Veel voldoening

Evert vindt het onderhouden van zijn tuin ontspannend. Het geeft hem ook veel voldoening. "Het duurt me eigenlijk te lang voordat het voorjaar wordt", zegt hij. "Maar als ik dan zie hoe de planten in bloei komen te staan...prachtig! Die wil ik met liefde en plezier verzorgen. Ik vind het ook fijn als de andere tuinen in de straat er netjes uitzien, dat zorgt voor een mooi straatbeeld. Ik kijk er nu al naar uit om weer nieuwe plantjes te kopen en mijn tuinbakken vol te planten. Van Woningbelang heb ik een cadeaubon gekregen, omdat ik mijn tuin zo netjes houd. Die kan ik nu goed gebruiken."



Een onderhoudsvriendelijke groene tuin

Het idee leeft dat een betegelde tuin weinig onderhoud nodig heeft. Maar ook een groene tuin kan heel onderhoudsvriendelijk zijn.

Kies voor bodembedekkende planten, vaste planten en water in de tuin en u heeft er weinig werk meer aan. Voor meer tips: www.huisjeboompjebeter.nl.



Groene tuinen voorkomen wateroverlast

Een nette tuin en schone achterpaden maken een wijk mooier en zorgen voor een fijnere leefomgeving. Bovendien zijn groene tuinen belangrijk vanwege klimaatverandering. Hoe minder tegels in de tuin, hoe kleiner de kans op wateroverlast bij flinke regenbuien. Bovendien blijft een groene tuin koeler en komen er vogels en bijen op af. Leg de tuin daarom niet vol met tegels, maar zorg voor veel groen.

Zo wordt tuinieren gezellig

Vindt u het niet leuk om in uw eentje te tuinieren? Betrek er dan de burens bij! Ga samen aan de slag in de tuin en sluit af met een barbecue.

Heeft u weinig tijd voor het onderhoud van de achterpaden? Spreek dan met de burens een schema af, zodat iedereen een keer aan de beurt komt.

Heeft u ideeën voor tuinonderhoud waar Woningbelang bij kan ondersteunen, neem dan contact met ons op. Buurtmakers, mensen die er samen iets moois van maken in de buurt, helpen we graag.



“Dit huis voelt voor ons als een nieuw begin”

Joyce Kersten (35) en haar moeder Christel waren al een jaar op zoek naar een ander huis. Tot ze op Wooniezie de nieuwbouwwoningen van Woningbelang in 't Loo in Bergeijk zagen verschijnen. Eén blik was genoeg: dit was de woning waar ze van droomden. Afgelopen maart kregen ze de sleutel en half april trokken ze dolgelukkig in hun nieuwe huis.

Aan de rand van de gemeente Bergeijk, in kerkdorp 't Loo, is de nieuwbouwwijk Even Buiten verzezen. Woningbelang bouwde hier al eerder huurwoningen en in maart werden veertien energiezuinige nieuwbouwwoningen aan De Leergracht opgeleverd. Joyce Kersten is één van de bewoners en woont samen met haar moeder in hun nieuwe huis. “We woonden al mijn hele leven op hetzelfde adres in Eindhoven”, vertelt ze. “De laatste jaren voelden we ons niet meer thuis in de wijk en in ons tochtige appartement. Een jaar geleden besloten we dat we écht weg wilden. Maar ja: dit is een slechte tijd om een ander huis te zoeken.”

‘Dit was precies het soort huis waar we naar op zoek waren!’

Dolgelukkig

Joyce stond al lang ingeschreven via Wooniezie en hield huizen in de hele regio scherp in de gaten. Toen de nieuwe woningen aan De Leergracht online kwamen, wist ze meteen: dat is het voor ons. “Dit was precies het soort huis waar we naar op zoek waren”, vertelt Joyce enthousiast. “Nieuw, energiezuinig en met een fijne tuin. Mijn moeder en ik hadden allebei het gevoel dat dit het zou worden. En inderdaad: ik stond tweede

op de lijst en mocht een huis uitkiezen. We kozen het huis met de diepste tuin en we zijn er dolgelukkig mee.”

Energiezuinig

Voor Joyce en haar moeder voelt hun nieuwe huis als een nieuw begin. Ze maakten de afgelopen jaren veel mee en zijn blij dat ze samen kunnen blijven wonen. “Het contact met de buren was ook meteen heel goed”, zegt Joyce. “Het zijn allemaal meiden alleen en één stelletje, erg gezellig. Met dit huis gaan we er in alle opzichten enorm op vooruit. Het is bijvoorbeeld energiezuinig, ideaal met de hoge gasprijzen. Het huis is heel goed geïsoleerd, we hebben driedubbel glas, een bodemwarmtepomp, vloerverwarming en zonnepanelen. Extra energie inkopen is niet meer nodig. En het is ook eens beter voor het klimaat.”

‘Nieuw, energiezuinig en met een fijne tuin’



Sloop- en nieuwbouwprojecten



NIEUWBOUW OPGELEVERD:

Even buiten - Bergeijk

- 14 gasloze, energieneutrale eengezinswoningen opgeleverd februari 2022.



NIEUWBOUW IN VOORBEREIDING

Stakenborgakker - Valkenswaard

- Omgevingsvergunning bouwplan ‘Stakenborgakker’ is afgegeven: we bouwen 16 gasloze, energieneutrale woningen.
- Verwachte start bouw juni 2022.

Emmalaan - Valkenswaard

- We bereiden in overleg met de gemeente Valkenswaard bouwplan ‘Emmalaan’ voor: circa 22 gasloze, energieneutrale woningen (betaalbare eengezinswoningen met twee of drie slaapkamers en een aantal levensloopbestendige woningen).
- De bestemmingsplanprocedure loopt, naar verwachting vastgesteld vóór zomervakantie 2022.

Barentszstraat - Valkenswaard

- We bereiden in overleg met de gemeente Valkenswaard bouwplan ‘Barentszstraat’ voor: 12 gasloze, energieneutrale woningen.
- De bestemmingsplanprocedure loopt. Zonder bezwaren is de verwachte start bouw rond de zomervakantie 2022.

Bernardusschool - Bergeijk

- We bereiden in overleg met de gemeente Bergeijk bouwplan ‘Bernardusschool’ voor: 6 gasloze, energieneutrale woningen.
- Bestemmingsplan is vastgesteld, omgevingsvergunningsaanvraag loopt. Verwachte start bouw rond de zomervakantie 2022.



SLOOP IN VOORBEREIDING

Het Hof - Bergeijk

- Het oude postkantoor en de appartementen aan 't Hof worden gesloopt. Op deze plek komt een supermarkt met 30 nieuwe appartementen erboven.
- Verwachte planning: start sloop 2e kwartaal 2022, start bouw 3e kwartaal 2022, oplevering zomer 2023.

Wilde Wingerd - Valkenswaard

- De woningen aan de Wilde Wingerd worden gesloopt. Het plan: 58 nieuwe woningen (32 eengezinswoningen en een woongebouw met 26 appartementen).
- Verwachte planning: start sloop begin 2023, start bouw mei 2023.

Hastelweg - Eindhoven

- Op de locatie Hastelweg heeft Woningbelang een wooncomplex voor bijzondere doelgroepen. Woningbelang heeft plannen om dit complex te slopen en er circa 80 nieuwe appartementen terug te bouwen.
- De bestemmingsplanprocedure loopt. Verwachte planning: start sloop laatste kwartaal 2022, start nieuwbouw in 2023.

Waalreseweg - Valkenswaard

- We hebben plannen om ons huidige kantoor te slopen. En op deze plek een nieuw kantoor te bouwen met daarboven appartementen. Bestemmingsplanprocedure is opgestart.
- Verwachte planning: zomer 2023 start sloop, start bouw september 2023.

Meer informatie op www.woningbelang.nl



CHECK HET ZELF!

Samen gewoon duurzaam

'Ik wil best wat doen voor het klimaat. Maar waar begin ik?' Dat vragen veel mensen zich af. 'En wat ik doe is zo klein, dat maakt toch geen verschil.' Ook dat is iets wat veel mensen denken. Toch kan iedereen iets doen voor het klimaat. Want als iedereen denkt 'het maakt toch niet uit wat ik doe', gebeurt er niets. En als we allemaal denken 'het maakt wél uit wat ik doe', kunnen we samen echt verschil maken.

Woningbelang investeert veel om de woningen duurzamer te maken en nieuwe energieneutrale, gasloze woningen te bouwen. En we leiden energiecoaches op. De gemeente zet zich ook op meerdere manieren in. Zo hebben alle huurders in Bergeijk aan het begin van het jaar een doos gehad met energiebesparende spullen. In Valkenswaard wordt zo'n actie ook voorbereid, daar ontvangen de huurders nog vóór de zomer een pakket thuis.

En wat wilt u doen?
Het kan iets groots zijn of juist klein. De een vervangt alle gloeilampen door LED lampen of doucht elke dag wat korter. Terwijl de ander minder voedsel wil verspillen of tegels in de tuin vervangt door planten. Iets doen voor het klimaat doet u op uw manier. Een gemiddeld huishouden gebruikt jaarlijks bijna 3.000 kilowattuur elektriciteit. Bij een prijs van €0,22 per kWh, zorgt dat voor een jaarlijkse elektriciteitsrekening van meer dan €600. Door zuinig om te gaan met energie, help je het klimaat een handje én kun je je energierekening verlagen.

Ik ga mijn tuin vergroenen!

Ik pak voortaan twee keer per week de fiets in plaats van de auto

De verwarming kan eigenlijk best een graadje lager...

Ik kan best wat minder vlees eten

Misschien toch maar eens bij Woningbelang informeren over zonnepanelen...

Ik laat eens een energiecoach langskomen

Wat kan ik doen?

Buiten in de tuin

Met alle regenbuien van de laatste tijd is het riool snel overbelast. Wist u dat u zelf kunt bijdragen aan minder overlast van water? Regenwater afkoppelen en de tuin groener maken!

- Tegels eruit, plantjes erin. Meer groen in de tuin!
- Een regenton plaatsen! De gemeente heeft hier subsidies voor, overleg met Woningbelang of dit bij u kan.

Binnen in huis

U kunt op veel manieren energie besparen. Ook uw energierekening kan omlaag!

- Heeft u nog gloeilampen in huis? Vervang deze door LED lampen en bespaar tot € 130,- per jaar.
- Zet apparaten uit in plaats van op stand-by. Trek de stekker uit het stopcontact of gebruik een contactdoos met een aan/uit-schakelaar.
- Heeft u nog een oude koelkast of vriezer? Dat zijn energieslurpers. Koop een nieuw, energiezuinig apparaat. De kosten haalt u er snel uit doordat het verbruik flink omlaag gaat.
- Wassen op 30 graden is de helft goedkoper dan op 60 graden en een kwart goedkoper dan op 40 graden. Droog uw was aan een waslijn of droogrek in plaats van in een wasdroger. Daarmee bespaart u tot 88 euro per jaar.
- Met een waterbesparende douchekop - ook wel spaardouche genoemd - doucht u net zo fijn als anders, maar een gemiddeld huishouden bespaart hiermee 45 euro per jaar.

Aanvragen bij Woningbelang

Bel (040) 208 38 38 of mail naar info@woningbelang.nl voor meer informatie.

- Heeft u nog geen zonnepanelen? Vraag deze aan bij Woningbelang!
- Is uw woning nog niet geïsoleerd? U kunt energiebesparende maatregelen aanvragen bij ons. Een opzichter bezoekt u thuis om te bespreken wat we kunnen doen om uw woning beter te isoleren.
- Schakel een energiecoach in! Een energiecoach bezoekt u thuis en geeft uitleg hoe u met kleine aanpassingen energie kunt besparen.

Meer tips?

www.iedereendoetwat.nl
www.woonbond.nl
www.milieucentraal.nl

Even voorstellen: Paulien en Hanny, energiecoaches van Woningbelang

We helpen andere huurders om energie te besparen

Sinds begin dit jaar zijn huurders Paulien Claassen (38) en Hanny van Belkom (65) energiecoach voor Woningbelang. Ze zijn bewust bezig met duurzaam leven en helpen andere huurders van Woningbelang om ook energie te besparen. Ze volgden een cursus om energiecoach te worden en gaan op bezoek bij huurders om hen tips te geven. “Kleine aanpassingen kunnen al veel verschil maken.”

Paulien zag in de Woningbelangstelling van vorig jaar april een interview met twee energiecoaches staan. “Ik dacht meteen: dat lijkt mij ook heel leuk”, vertelt ze. “Thuis doe ik veel om energie te besparen. Ik was op een lage temperatuur, ik douche vaak koud en de verwarming staat op vijftien graden. We hebben geluk dat de zon ons huis snel opwarmt. De geldbesparing is mooi meegenomen, maar ik doe het vooral voor het klimaat. Ik wil graag dat mijn kinderen in een fijne wereld kunnen leven, die niet helemaal opgebruikt is. Het is mooi om andere mensen te kunnen helpen om ook energiezuiniger te leven. Vandaar dat ik me aanmeldde als energiecoach bij Woningbelang.”

Huurders helpen

Ook Hanny las in de Woningbelangstelling over de energiecoaches. Haar man vond het echt iets voor haar. “Ik vind het klimaat heel belangrijk en energie besparen is ook goed voor de portemonnee”, zegt Hanny. “Zelf ben ik steeds meer gaan doen om duurzamer te leven. Ik ben vegetariër, de verwarming staat standaard lager en blijft ook korter aan. Ik douche korter en ik doe de was als de zon schijnt. Zo maak ik direct gebruik van de energie die onze zonnepanelen opwekken. Als energiecoach kan ik anderen helpen om ook te besparen. Bovendien vind ik het leuk om met nieuwe mensen in contact te komen.”



“Thuis doe ik veel om energie te besparen”

Gratis een energiecoach inschakelen...

Wilt u weten hoe u in uw woning energie kunt besparen? Schakel dan een energiecoach van Woningbelang in. Hij of zij komt bij u thuis kijken hoe u makkelijk kunt besparen. Bel Woningbelang via (040) 208 38 38 of mail naar info@woningbelang.nl.

... of zelf energiecoach worden?

Lijkt het u leuk om anderen te helpen om energiezuiniger te leven? En wilt u zelf energiecoach worden? Dan bent u van harte welkom! Neem contact met ons op en we bespreken de mogelijkheden graag.

Winst behalen

Om hen goed voor te bereiden op het werken als energiecoach, volgden Paulien en Hanny een cursus van drie bijeenkomsten. Daarbij kregen ze volop tips over besparingen, van eenvoudige aanpassingen tot grote investeringen. Ze leerden ook om gesprekken te voeren over energiebesparing. Paulien: “Huurders kunnen ons inschakelen als ze advies nodig hebben. Wij komen dan op huisbezoek en kijken waar winst te behalen is. Vaak is het aanpassen van gedrag het belangrijkste. Kortere douches, de verwarming lager zetten, tochtstrips aanbrengen, LED-lampen gebruiken: daarmee bespaar je flink.” Hanny: “De cursus was een prima voorbereiding. Die extra feitenkennis helpt om goed advies te geven.”

Op huisbezoek

De energiecoaches hebben allebei hun eerste huisbezoeken afgelegd. “Eén huurder was zelf al prima bezig, maar wilde toch wat extra tips om er het meeste uit te halen”, zegt Paulien. “We proberen vooral aan te sluiten bij de vragen van de huurders. Elk huis en elk gezin is anders. Wat werkt, hangt af van de situatie. Het is leuk om samen te kijken wat al goed gaat en wat nog beter kan.” Hanny knikt. “Als we bellen om een afspraak te maken, vragen we altijd wat de huurder nodig heeft. Want als het bijvoorbeeld over technische vragen over installaties gaat, verwijzen we door naar Woningbelang. Wij kijken vooral naar wat een bewoner zelf kan veranderen. Juist de kleine dingen die je zelf kunt doen, leveren veel op.”



De werkplek van... Muriël van Schijndel

Of het nu gaat om de vaatwasser uitruimen, printers bijvullen of de lunch klaarzetten: de collega's van Muriël van Schijndel kunnen altijd op haar rekenen. Muriël is facilitair medewerkster bij Woningbelang en ze staat klaar om haar collega's bij allerlei klussen te ondersteunen. "Ik wil mensen graag blij maken."

Ontwikkeling

"Drie jaar geleden ging ik aan de slag bij Woningbelang. Ik ben hier gekomen via Ergon, een organisatie die mensen met een beperking helpt om werk te vinden dat bij hen past. Ik heb autisme, vandaar dat ik via Ergon bij Woningbelang gedetacheerd word. Voor mij was het belangrijk om een functie te vinden waarin ik andere mensen kan helpen. Dat sluit aan bij mijn facilitaire opleiding. Bovendien zocht ik een beetje afwisseling. Ik houd van ritme en duidelijkheid, maar ik wilde geen saaie baan waarbij ik de hele dag hetzelfde doe. Woningbelang had precies de juiste functie voor mij."

Enthousiast

"Mijn takenpakket is lekker breed. Ik maak de koffiezetapparaten schoon, ruim de vaatwasser in en uit en vul kopjes en bekers aan. Ook verzorg ik het voorraadbeheer van de kantine, de repro en de kantoor-

artikelen. Ik zorg dat er voldoende papier in de printers zit, maak vensterbanken en radiatoren schoon en zet koffie, thee en water klaar bij vergaderingen. Eens per maand bereid ik onze personeelslunch voor. Soms rijd ik de bedrijfsauto's door de wasstraat, doe ik boodschappen en help ik bij het organiseren van activiteiten. Met kerst versier ik de kantine, mijn favoriete taak. Collega's kunnen me alles vragen, ik vind het allemaal leuk."

Positief

"Woningbelang is een fijne werkgever en ik voelde me er al snel thuis. De sfeer is heel vriendelijk. Mensen denken met me mee en helpen me om me verder te ontwikkelen. De afgelopen jaren heb ik er steeds meer taken bijgekregen en dat vertrouwen is heel fijn. Iedereen accepteert me zoals ik ben en mensen waarderen mijn werk. Ik hoor altijd 'wat fijn dat jij dat kunt doen, Muriël'. En toen ik laatst ziek was geweest, zeiden ze op mijn eerste werkdag: 'we zijn blij dat je er weer bent'. Dat hoor ik graag, want dat betekent dat ik mijn werk goed doe."

Over Muriël

Hoe lang werk je al bij Woningbelang?

"Drie jaar."

Waar woon je?

"Ik woon al mijn hele leven in Aalst, in hetzelfde huis. Ik woon bij mijn ouders, maar ben op zoek naar een eigen plek."

Welke opleiding heb je gedaan?

"Een opleiding tot facilitair medewerker."

Wat doe je in je vrije tijd?

"Films kijken, muziek luisteren, lezen: ik doe het allemaal graag. Ik heb ook zangles en ik ben blij dat we weer naar concerten kunnen gaan."