



1

WONING

belangstelling

**“Wij blijven voor altijd
in Valkenswaard”**

Van huis naar appartement:
Lees het verhaal van Harrij en Ine Teunissen op pagina 4

Woningbelangstelling in een nieuw jasje

Voor u ligt de nieuwe Woningbelangstelling. Nog steeds het vertrouwde bewonersblad van Woningbelang, maar dan in een nieuw, fris jasje.

Met nieuwe rubrieken, zoals De Wandeling en De Blauwdruk, en met oude vertrouwde artikelen, zoals de Zonnestraaltjes. We wensen u veel leesplezier!

In dit nummer

- 4 De Wandeling
- 6 Van vereniging naar stichting
- 8 Samen gewoon duurzaam
- 9 Zonnestraaltjes
- 10 Energiezuinig wonen

Huurverhoging 2018



Samen met de HuurdersBelangenVereniging hebben we ons huurbeleid vastgesteld. We kijken hoe we wonen betaalbaar kunnen houden. Nu én later, want over 10 jaar willen we dat onze kinderen ook nog betaalbaar kunnen wonen. Daarom vragen we een huurprijs:

- die betaalbaar is voor onze doelgroepen (87% van onze woningen blijft onder de betaalbaarheidsgrens van € 640,14)
- die in verhouding staat tot de kwaliteit van de woning
- waarmee Woningbelang financieel gezond blijft

Wij vragen een lagere huurprijs dan is toegestaan

Dat noemen we de streefhuur. Het is voor alle huurders het eerlijkst als iedereen de streefhuur voor zijn woning betaalt. Daarom baseren we uw huurverhoging op de huur die u nu betaalt. Zit u nog onder de streefhuur voor uw woning? Dan is uw verhoging hoger dan die van iemand die wel al de streefhuur voor zijn woning betaalt. De huurverhogingspercentages in 2018 zitten tussen 0% en maximaal 3,9%. De gemiddelde huurverhoging is 1,6%. We zorgen ervoor dat de huurverhoging per maand in euro's voor niemand hoger wordt dan €15,-.

Belangrijke telefoonnummers

Reparatieverzoeken geeft u aan ons door via www.woningbelang.nl. U kunt er ook voor bellen op telefoonnummer (040) 208 38 38 tussen 8:30 uur en 17:00 uur (optie 1). Is er sprake van spoed? Dan kunt u ons dag en nacht bellen.

Rechtstreeks bellen met het onderhoudsbedrijf

- Centrale verwarming: Sankomij 0800 020 27 25
- Glasschade: Verbo (040) 245 56 55
- Rioolontstopping: R.R.S. 0800 099 13 13
- Personen- en fietsliften (Valkenswaard: Boterpotplein, Poortakker, P. van Vroonhovenstraat, Valkenierstraat, Weerderpoort, Rechtershof, Elcomapark, St. Paulusstraat, Bosstraat, Dijkstraat, Dommelseweg, Gaspeldoornlaan, Wollegrasstraat) (Bergeijk: Nieuwstraat, Hofloop): Strukton 0800 63 53 464
- Personen- en fietsliften (Valkenswaard: Kromstraat, Julianastraat, Amundsenstraat, Europalaan, Jozefplein, Hertogin Johannastraat, Europalaan, Nieuwe Waalreseweg, Stokerwei, Waalreseweg) (Bergeijk: Zonnebloemstraat): Kone 0900 22 55 566
- Deurautomaten: Assa-Abloy 0800 024 73 65

TIP!

Denk aan een inboedelverzekering!

Eén van uw kinderen stoot tijdens het spelen per ongeluk uw laptop van tafel. Na een flinke storm heeft u waterschade. Er is ingebroken en er zijn kostbare spullen verdwenen. Of u heeft brandschade... In uw huis staan spullen die voor u van grote waarde zijn. Nieuwe spullen waarvoor u heeft gespaard. Of erfstukken met grote emotionele waarde. U moet er niet aan denken dat daar iets mee gebeurt.

Vergeker uw inboedel

Onder de inboedel vallen alle losse spullen die je op kunt pakken en mee kunt nemen. Deze spullen verzekert u met een inboedelverzekering tegen schade door brand, diefstal, inbraak, water of storm. Krijgt u met één van deze situaties te maken? Dan is het prettig als u weer nieuwe spullen kunt kopen, zonder dat u daar uw spaargeld voor nodig heeft.

Wij werken voor u aan een huurdersportaal



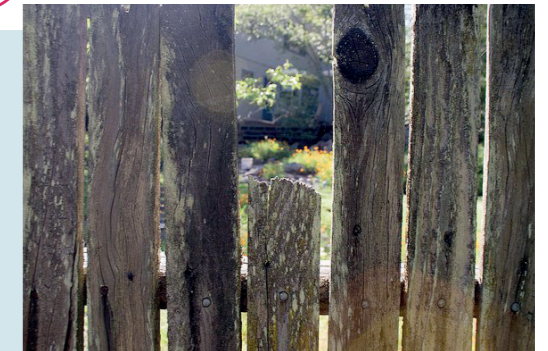
Dat is een beveiligd deel op onze website waar u als huurder uw gegevens kunt ingzien. En uw zaken met Woningbelang online kunt regelen. Op het moment dat het u uitkomt. We weten dat niet al onze huurders een computer hebben of op internet kunnen. Deze huurders kunnen ons natuurlijk gewoon blijven bellen of langskomen. De planning is dat we het huurdersportaal in 2018 in gebruik kunnen nemen. Als het zover is, dan hoort u dat natuurlijk van ons!

Mijn schutting is stuk, moet ik die zelf herstellen?

Schuttingen die door bewoners zijn geplaatst, worden door bewoners zelf onderhouden. Ook als de vorige huurder van uw woning de schutting heeft geplaatst.

Huurders bepalen, in overleg met de buren, wat voor schutting zij plaatsen. En of ze hem repareren of vervangen als hij stuk is. Heel soms is een schutting eigendom van Woningbelang. Dan zijn wij verantwoordelijk voor het onderhoud. U kunt dit terugvinden in de 'Beschrijving van het gehuurde' die u heeft ondertekend bij uw huurcontract.

BEWONERSVRAAG



Waar voert Woningbelang onderhoud uit in 2018?

Woningbelang voert planmatig onderhoud uit aan woningen. Dat betekent dat we delen van woningen of gebouwen opknappen of vervangen omdat ze versleten zijn. Zodat u na de werkzaamheden weer kunt genieten van een woning in goede staat. Per jaar bepalen we waar we onderhoud gaan uitvoeren. Als uw woning aan de beurt is, ontvangt u van ons een brief.

Kijk op www.woningbelang.nl bij: [Ik ben huurder » Onderhoud » Planmatig onderhoud](#)

Daar vindt u de complete onderhoudsplaning 2018. Daarin staan alle adressen waar dit jaar onderhoud plaatsvindt.



Vrijwilligers gezocht

Cordaad Welzijn zoekt vrijwilligers voor vluchtelingenwerk in Valkenswaard. Bijvoorbeeld voor het wekelijkse inloopspreekuur waar statushouders terecht kunnen met vragen op het gebied van onder andere financiën, post, toeslagen en wonen. Of vrijwilligers die als taalcoach vluchtelingen hulp willen bieden bij het leren van onze taal. Ook zoeken ze vrijwilligers om voorlichting en advies te geven over juridische procedures.

Nieuwe vrijwilligers krijgen scholing en worden ingewerkt. Heeft u interesse of wilt u meer informatie? Neem dan contact op via telefoonnummer (040) 204 66 14. Dat kan tijdens spreekuren van maandag t/m donderdag van 8:30 tot 12:30 uur.

Colofon

Woningbelangstelling is een uitgave van Woningbelang. Jaargang 36, nummer 1, voorjaar 2018. Oplage: 4.100 exemplaren.

Tekst: Anke van Gogh-Hendriks, Woningbelang
Karlijn Meulman, Meer dan een goed verhaal
Sjoerd Cloos, ontmoetsjoerd.nl
Vormgeving: Vincent van den Hoogen
Fotografie cover: Vincent van den Hoogen
Fotografie: Woningbelang / Karlijn Meulman

Heeft u een goede aanvulling? Laat het ons weten!
Postbus 117, 5550 AC Valkenswaard
woningbelangstelling@woningbelang.nl

Aan de informatie in Woningbelangstelling kunt u geen rechten ontleenen.

“Dit appartement voelt als vakantie in eigen huis”



In de rubriek 'De Wandeling' vertellen huurders van Woningbelang tijdens een wandeling door de buurt waarom hun woning of wijk zo bijzonder voor hen zijn.

“We hoeven nooit meer te verhuizen”

Harrij en Ine Teunissen dachten net voorzichtig na over een mogelijke verhuizing, toen zich onverwachts een mooie kans aandeede. Woningbelang bouwde een appartementencomplex aan de Amundsenstraat in Valkenswaard en dat voldeed aan al hun wensen. Sinds oktober wonen ze met veel plezier in hun nieuwe appartement. “We voelen ons helemaal thuis.”

Harrij (69) en Ine (66) woonden zeventien jaar in de Prins Bernhardstraat in Valkenswaard, in een huis met vier slaapkamers en een zolder. “Onze kinderen zijn al een tijd het huis uit en we vonden het huis te groot voor ons tweeën”, vertelt Harrij. “Bovendien wilden we graag een toilet boven, maar dat bleek niet te kunnen. Daardoor gingen we nadenken over een mogelijke verhuizing. Zonder haast, we keken alleen rustig rond.”

Mooie locatie

Ine nam een kijkje op de site van Woningbelang en zag dat er appartementen werden gebouwd aan de Amundsenstraat. “We vonden het meteen zo’n mooie locatie”, zegt ze. “In het centrum, dichtbij de winkels en de bushalte: ideaal. Bovendien waren het levensloopbestendige appartementen. Dat sprak ons ook aan.” “Als we willen, kunnen we hier nog dertig jaar blijven wonen”, vult

Harrij aan. “De appartementen zijn bijvoorbeeld toegankelijk voor rolstoelen. Er zijn geen drempels, er is een lift en de deuren gaan automatisch open en dicht.”

Leuke burens

Ze schreven zich op een donderdag in voor het complex en op maandag kregen ze al bericht dat ze mochten gaan kijken. “Toen ging het snel”, zegt Ine. “We kozen een appartement uit en voor we het wisten was het rond. Veel sneller dan verwacht. Ik heb er wel even mee gezeten, want we woonden heel fijn in onze oude buurt. Maar je kunt moeilijk blijven omdat je zulke leuke burens hebt. Nu konden we nog zelf verhuizen, naar een fijne plek die ook nog eens betaalbaar is. Je weet niet hoe je er over een paar jaar voorstaat.”

Puzzelen met meubels

In oktober verhuisden Ine en Harrij naar hun nieuwe appartement. In de maanden daarvoor ruimden ze hun oude huis flink op.

Ine puzzelde volop met meubels en plattegronden op schaal. “We zijn kleiner gaan wonen, dus we moesten goed bekijken hoe alles het beste zou passen”, zegt ze. “Dat ons appartement kleiner is dan ons vorige huis maakt ons niet uit. Het ziet er allemaal prachtig uit en we hebben nu vloerverwarming, goede isolatie en een goed ventilatiesysteem. En een zonnig balkon, ook erg fijn.” Harrij: “Als ik binnenkom, heb ik het gevoel dat ik op vakantie ben in mijn eigen huis. Het is hier echt gezellig.”

Gezellige buurt

In hun nieuwe buurt voelden Ine en Harrij zich snel thuis. Hun appartement ligt rustig in een levendige wijk met veel groen. Ine wijst naar Buurtvereniging De Horizon, tegenover hun complex. Daar zijn ze meteen lid van geworden. Ine: “Gelukkig hebben we het ook in dit complex erg getroffen met onze burens. We wonen hier in alle opzichten heel fijn.”

“Woningbelang blijft voeling houden met huurders”

Tientallen jaren waren Jan van Holten en Toon Jansen lid van vereniging Woningbelang. Sinds kort is Woningbelang niet langer een vereniging, maar een stichting. De organisatie heeft daardoor geen leden meer. “We hopen dat de goede contacten tussen Woningbelang en huurders blijven.”

Toen Toon Jansen en Jan van Holten in de jaren '80 lid werden van Woningbelang, had de organisatie zo'n tweehonderd leden. Zij hadden verschillende bevoegdheden, zoals het kiezen van de leden van het bestuur en de Raad van Commissarissen. “In de jaren '90 veranderde de organisatiestructuur van Woningbelang”, vertelt Jan. “Er kwamen twee lagen, met een directeur-bestuurder en een Raad van Toezicht. De leden hoefden alleen het financieel jaarverslag nog maar goed te keuren.” Toon: “Voor veel leden was dat een reden om minder actief te worden. Er waren nog maar twintig mensen aanwezig bij een vergadering. Jammer, want bestuurder Rob Möhlmann praatte ons altijd goed bij over de plannen van Woningbelang.”

het Willem II-sigarencomplex in Valkenswaard”, zegt Jan. “De gemeente had eerst een andere partij in gedachten, maar gaf uiteindelijk Woningbelang de mogelijkheid om het voormalige sigarencomplex mede te ontwikkelen. Daar hebben we ons actief voor ingezet en we mochten negentig huurwoningen en 27 koopwoningen bouwen. Een prachtig project waar ik nog steeds trots op ben.”

Woningbelang is een professionele organisatie met professionele medewerkers.

Van vereniging naar stichting

Drie jaar geleden kwam een mogelijke overgang van vereniging naar stichting voor het eerst ter sprake. De leden wilden toen liever een vereniging blijven. Maar toen eind 2016 de nieuwe Woningwet aangenomen werd, was duidelijk dat Woningbelang een stichting moest worden. “De Woningwet zegt dat woningcorporaties die een vereniging zijn, een groot aantal besluiten voor advies voor moeten leggen aan de leden”, zegt Toon. “Dat is onwerkbaar. Woningbelang is een professionele organisatie met professionele medewerkers. Dan moet je besluiten niet gaan voorleggen aan leden, die niet de kennis van zaken hebben.”



Ontwikkeling Willem II-complex

Toon en Jan maakten veel mee tijdens hun lidmaatschap. “Ik kijk zelf met veel plezier terug op de ontwikkeling van woningen op

Vooral zo doorgaan

Jan en Toon zaten in de begeleidingscommissie ‘Vereniging of stichting’. Ze adviseerden Woningbelang om inderdaad een stichting te worden, maar ze pasten wel de statuten aan. Daarin staat onder andere dat Woningbelang elk jaar een vergadering organiseert voor belangstellenden. Dan worden het jaarverslag en de beleidsplannen van Woningbelang gedeeld. “Zo houden Woningbelangstellenden voeling met Woningbelang en andersom”, zegt Toon. “Ik ben trots dat we dit zo hebben kunnen oplossen. Ik hoop dat de goede contacten met huurders ook in de toekomst blijven. Woningbelang moet doorgaan zoals ze nu werkt, op dezelfde professionele manier.”

Even voorstellen:

Toon Jansen en Jan van Holten

Toon Jansen (links op foto) was vijftien jaar voorzitter van de HuurdersBelangenVereniging (HBV) en 26 jaar lid van Woningbelang. Jan van Holten werd in 1987 lid van de vereniging. Hij was destijds gemeenteraadslid in Valkenswaard en hield zich bezig met huisvesting. Jan zat in de Raad van Commissarissen en later in de Raad van Toezicht van Woningbelang.



Zonnepanelen: goed voor het milieu, goed voor de portemonnee!

Woningbelang is flink aan de slag met duurzaamheid en energiebesparing! Want we vinden het belangrijk om rekening te houden met de aarde en bij te dragen aan een schoner milieu. Zodat onze kinderen hier in de toekomst ook nog prettig kunnen wonen. En het levert huurders meer wooncomfort en lagere woonlasten op!

Samen kunnen we veel betekenen

Woningbelang heeft zo'n 3900 woningen. Stap voor stap gaan we die energiezuiniger maken. Alle nieuwe woningen die we bouwen worden gasloos en energieneutraal of zeer energiezuinig. Dat betekent dat de woningen zelf de energie opwekken die de bewoners nodig hebben. Dus geen of zeer lage energiekosten. We geven zelf het goede voorbeeld door ons kantoorpand stap voor stap steeds energiezuiniger te maken. We stimuleren al onze medewerkers om duurzame keuzes te maken. Zowel op hun werk als thuis. En we zoeken de samenwerking op met onze huurders en belanghouders. Want samen kunnen we meer bereiken. Als we allemaal stapjes zetten, maken we samen een groot verschil!

Proef met zonnepanelen

Eind 2017 is Woningbelang een proef gestart met het plaatsen van zonnepanelen. De heer en mevrouw Van Aken waren aange naam verrast toen zij bericht ontvingen dat ze zonnepanelen op hun dak konden laten plaatsen. Ze hadden direct interesse en reageerden op ons aanbod.

De installateur kwam bij hen thuis langs. De heer Van Aken had zich goed voorbereid: "Ik had een A4 vol met vragen. Want ik vond het heel interessant, maar het is wel allemaal nieuw voor ons. Al mijn vragen

werden beantwoord. Samen keken we naar ons verbruik en de mogelijkheden op het dak. Het werden 8 panelen. 6 weken later werden ze geplaatst, we konden niet wachten! Op 31 januari stonden de monteurs om 9:00 uur bij ons op de stoep. Eén om de elektra aan te sluiten, 2 om de zonnepanelen te plaatsen. Om 11:30 uur was alles al klaar! En de zon scheen, dus de panelen deden meteen waarvoor ze zijn bedoeld: stroom opwekken! Het allerleukste vind ik dat ik via de app op ieder moment van de dag kan zien hoeveel de panelen die dag, week of maand hebben opgewekt. En ik moet zeggen, het werkt super!"

"Mijn vrouw en ik waren al bewust bezig met energie besparen. We hebben tijdschakelaars op de binnen- en de buitenverlichting, maar ook voor het douchen. 's Avonds zetten we de kachel op tijd omlaag. We scheiden afval. En als we een nieuw apparaat kopen, kijken we speciaal naar een A+++ uitvoering. Nu we zonnepanelen hebben, zijn we nog duurzamer. We dragen ons steentje bij voor een schoner milieu en het is goed voor onze portemonnee, terwijl we daar niets voor hoeven te doen!"

In de eerste helft van 2018 worden de resultaten van de proefperiode bekeken. Daarna bepalen we of we zonnepanelen aan meer huurders aan kunnen bieden.



Geluk zit in kleine dingen

Familie Janssens van Zuylen



Als je goed kijkt kun je iedere dag iets moois zien! Dat is zeker van toepassing op mevrouw Janssens en meneer van Zuylen.

"Het afgelopen jaar is niet makkelijk geweest en daarom verdienen ze een Zonnestraaltje", schrijft mevrouw Stevens. Ondanks alles kijken ze vol vertrouwen naar de toekomst. Een positieve instelling en er onvoorwaardelijk voor elkaar zijn. Samen genieten ze nog steeds van iedere dag. Dat het niet meer zo makkelijk gaat als enkele jaren geleden nemen ze voor lief. Geluk zit vaak in hele kleine dingen!

Kent u een huurder die een zonnestraaltje verdient? Geef hem of haar dan op via www.woningbelang.nl: Ik ben huurder » Bewonersbelangen » Zonnestraaltjes

zonnestraaltjes

Soms kan een huurder wel een zonnestraaltje gebruiken. Of heeft iemand een bijzonder verhaal. En er zijn huurders die altijd klaarstaan voor anderen of zich inzetten voor hun wijk of buurt. Allemaal zonnestraaltjes, bij wie we graag op bezoek gaan met een presentje of iets lekkers!

Het hart op de juiste plek

Familie van Velthoven

Mevrouw en meneer van Velthoven huren al 44 jaar een woning van Woningbelang in Dommelen. Ze denken na over de toekomst. Een verstandige keuze als je ouder wordt, het allemaal wat minder makkelijk gaat en je minder ruimte nodig hebt.

Vorig jaar hebben ze gesproken met directeur Rob Möhlmann en één van onze woonconsulenten. Een verhelderend gesprek waardoor ze steeds beter weten wat ze willen. In de toekomst dan, want voorlopig bevalt het ze nog goed in Dommelen. Twee mensen met het hart op de juiste plek, sportief, gastvrij en spontaan. Samen genietend van het leven. Een leven wat niet altijd gaat zoals verwacht, maar met een positieve kijk naar de toekomst!





“De energiezuinige woningen op Terlo en ik horen bij elkaar”

Olga Winters (28) zocht al een tijdje naar een huurwoning, maar ze kon niets vinden wat haar echt aansprak. Totdat ze de energiezuinige woningen zag die Woningbelang bouwt op Terlo in Bergeijk. “Duurzaamheid vind ik heel belangrijk en ik heb me dan ook meteen ingeschreven.”

Op de locaties Terlo en Eijkereind in Bergeijk bouwt Woningbelang duurzame, energiezuinige woningen. Voor Olga Winters was het meteen duidelijk: deze woningen passen precies bij haar. “Ik woon nu nog bij mijn ouders in Valkenswaard”, vertelt ze. “Ik ben degene die thuis het afval scheidt, recyclet en erop let dat we niet onnodig stroom verbruiken. Bijdragen aan een schoner milieu vind ik heel belangrijk.

Het huis wekt zelf stroom op met zonnepanelen, is extra goed geïsoleerd en heeft geen gasaansluiting meer.

Toen ik de duurzame woningen van Woningbelang in Bergeijk zag, was ik dan ook meteen verkocht. Het huis wekt zelf stroom op met zonnepanelen, is extra goed geïsoleerd en heeft geen gasaansluiting meer. Alles werkt op elektriciteit. Gelukkig stond ik lang genoeg ingeschreven bij

Woningbelang en kreeg ik een mooie tussenwoning op Terlo toegewezen. Dat ik hier nu mag gaan wonen, vind ik geweldig.”

Spannend

Olga krijgt een huis met twee slaapkamers en een zolder. Ze zocht zelf de kleuren en tegels voor haar nieuwe keuken en badkamer uit en doet inmiddels flink inkopen voor haar verhuizing. Het huis wordt naar verwachting in juni opgeleverd. “Ik vind het zo luxe dat mijn eerste huis een nieuwbouwwoning is”, zegt ze. “Natuurlijk is het ook spannend, want ik heb dit huis gekozen op basis van een tekening. Het is dan afwachten hoe het echt wordt. Maar het is leuk om te zien hoe de bouw vordert en het wordt allemaal prachtig. Ik heb zoveel zin om echt te gaan beginnen. Schilderen, de vloer leggen, inrichten... Ik kan niet wachten om straks in mijn nieuwe huis te wonen.”

Sloop- en nieuwbouwprojecten

NIEUWBOUW IN UITVOERING

Waalreseweg Valkenswaard

- 18 gasloze, duurzame appartementen
- Verwachte oplevering eind 2018

Terlo/Eijkereind Bergeijk

- Locatie Terlo: 13 woningen voor starters en gezinnen
- Locatie Eijkereind: 2-onder-1-kap woning voor gezinnen
- Verwachte oplevering juni 2018

NIEUWBOUW IN VOORBEREIDING

Molensteen Valkenswaard

- 40 gasloze, energieneutrale woningen: 32 eengezinswoningen en 8 levensloopbestendige woningen
- Verwachte start bouw 2e kwartaal 2018, verwachte oplevering voorjaar 2019

SLOOP IN VOORBEREIDING

Dr. Schaepmanstraat Valkenswaard (huisnummer 37 t/m 99)

- Bewoners worden begeleid bij het vinden van geschikte nieuwe woonruimte
- Verwachte start sloop laatste kwartaal 2018
- Op dezelfde plek bouwt Woningbelang nieuwe woningen terug. Verwachte start bouw begin 2019, verwachte oplevering begin 2020.

Het Hof Bergeijk

- Aan 't Hof in Bergeijk is onderzocht of het leegstaande oude postkantoor en de appartementen erboven kunnen worden gesloopt zodat er op die plek een supermarkt kan komen met nieuwe appartementen erboven.
- Uit het onderzoek is gebleken dat het haalbaar is en het plan is op dit moment in voorbereiding.
- De huidige bewoners worden begeleid bij het vinden van nieuwe geschikte woonruimte.

Meer informatie op www.woningbelang.nl

Woningbelang maakte een rondje over de Markt in Valkenswaard en legde een aantal marktbezoekers deze stelling voor:

Duurzaam en bewust leven is heel belangrijk



‘Wij hebben ons huis extra laten isoleren’

“Ik doe mijn best om milieu-bewust te leven. Ik scheid afval, recycle en ons huis hebben we laten isoleren. Mochten we ooit een ander huis kopen, dan houden we zeker rekening met duurzaamheid. Ik vind het dan ook goed dat woningcorporaties steeds meer energiezuinig bouwen. Het gaat toch om onze toekomst.”

Laurens Bierens



‘Ik fiets zoveel mogelijk’

“Ik let vooral op zaken als afval scheiden, lichten uit doen en fietsen als dat kan. Verder ben ik niet actief bezig met duurzaamheid. Ik vind het wel goed dat woningcorporaties aandacht besteden aan duurzaam bouwen. Als er iets nieuws neergezet wordt, kun je het maar beter goed doen.”

Ward van Vlimmeren

‘LED verlichting in plaats van gloeilampen’

“Lichten uit als je de kamer verlaat, ledverlichting in plaats van een gewone fitting, letten op waterverbruik: dat vinden we heel normaal. Het zijn maar kleine dingen, maar we doen wat we kunnen.”

Hilde en Christy

‘Ik wil graag elektrisch gaan rijden’

“De afgelopen jaren ga ik steeds bewuster om met het milieu. Waar ik een bijdrage kan leveren, doe ik dat. Al gaat het vooral om kleine dingen als afval scheiden en letten op stroomverbruik. Misschien dat ik over een paar jaar ook wel elektrisch wil rijden, want daar is nog veel winst mee te behalen.”

Sanny van der Velden

Heeft u een stelling voor de volgende Woningbelangstelling? Stuur hem in naar woningbelangstelling@woningbelang.nl



De werkplek van... Ger Kox

Ger Kox, allround onderhoudsmedewerker bij Woningbelang. Zijn werkplek bestaat uit meer dan één locatie. De werkplaats bij Woningbelang, zijn bus én bij de huurders thuis. We liepen een middagje mee op de verschillende werkplekken van Ger. En tussen het klussen door vertelde hij over zijn werk in 4 trefwoorden...

Over Ger Kox

Hoe lang werk je al bij Woningbelang?

Al 18 jaar

Gezinssituatie?

Getrouwd, 2 dochters en 5 kleinkinderen

Waar woon je zelf?

In Eersel

Wat heb je gestudeerd?

Timmerman/meubelmaker

Wat doe je in je vrije tijd?

Vissen, postzegels verzamelen, oppassen op mijn kleinkinderen

Contact

Elke dag kom ik bij veel verschillende mensen thuis. Dat vind ik leuk aan mijn werk. Ik houd ervan om een praatje te maken tijdens het klussen. Ik kom veel aardige mensen tegen. En ben soms ook een luisterend oor. Ik heb veel mensenkennis opgedaan in de loop van de jaren.

Teureden

Zou ik het thuis ook zo maken voor mezelf? Dat is mijn maatstaf. Soms is het wel een uitdaging om alles op tijd klaar te krijgen. Maar teureden huurders, daar doe ik het voor. Eerder ga ik niet naar huis. De leukste klussen vind ik ramen, deuren en sloten repareren. Ook rioleringswerk binnen zoals een afvoer, sifon of wasmachineaansluiting. En natuurlijk timmerwerk, ik ben van oorsprong timmerman.

Duidelijk

Het is heel belangrijk dat ik duidelijk ben naar huurders toe. Wat ga ik doen? Wat kan er wel? Wat niet? Soms moet ik ook nee zeggen, ook al is dat niet wat een huurder wil horen. Ik vind het belangrijk dat huurders krijgen waar ze recht op hebben. Maar ik maak geen onderscheid, een grote mond zorgt er niet ineens voor dat je iets voor elkaar krijgt wat een ander niet voor elkaar krijgt. Daar ben ik heel duidelijk in naar de huurders toe.

Trots

Op Woningbelang. Op mijn collega's. Hoe we met elkaar omgaan en hoe we met onze huurders omgaan. Na al die jaren werk ik hier nog steeds met veel plezier.

