



In deze planning ziet u welke woningen en woongebouwen in 2025 aan de beurt zijn voor planmatig onderhoud. Dat betekent dat we delen van woningen en/of gebouwen opknappen of vervangen omdat ze versleten zijn.

### Wanneer?

Dat hoort u enkele weken voordat de werkzaamheden starten. Het bedrijf dat de werkzaamheden aan uw woning uitvoert, neemt hierover vanzelf contact met u op. Dan hoort u precies wanneer ze beginnen en bij wie u terecht kunt met vragen tijdens de werkzaamheden. Tot die tijd kunt u bij Woningbelang terecht met uw vragen over planmatig onderhoud via (040) 208 38 38 of via [info@woningbelang.nl](mailto:info@woningbelang.nl).

### Wat vragen wij van u?

Wij vragen u om begrip en medewerking. Zodat wij de werkzaamheden die nodig zijn, kunnen uitvoeren. En u na de werkzaamheden weer kunt genieten van een woning in goede staat

Complex	Adres	Geplande werkzaamheden	Woningen	Woongebouw
<b>Valkenswaard</b>				
1000101	Prins Bernhardstraat 12, 18, 22, 24, 28, 30 Julianasstraat 1 t/m 7, 11 t/m 17	Platdak vervanging, schilderwerk	X	
1000201	Prins Bernhardstraat 8	Verduurzamen woning, vervangen dak, goot, deuren en kozijnen, schilderwerk	X	
1000202	Prins Bernhardstraat 7 t/m 11, 19 t/m 23, 27	Verduurzamen woningen, vervangen dak, goot, deuren en kozijnen, schilderwerk	X	
1000301	Deken Frankenstraat 4 t/m 8	Vervangen dak, goten, deuren en kozijnen	X	
1000601	Pastoor van Vroonhovenstraat 12 t/m 62	Platdak (balkons) vervanging, schilderwerk	X	
1001001	Beelmanstraat 22 Boterpotplein 2 t/m 16	Vervangen deuren, intercominstallatie/postkasten en gevel behandelen	X	X
1001201	De Poortakker 1 t/m 24	Liftaanpassing		X
1001401	Valkenierstraat 2 t/m 88, 28A, 66A t/m 80A, 86A, 88A Weederpoort 1 t/m 35, 2 t/m 34	Liftaanpassing, platdak vervangen en voegwerk herstellen, schilderwerk	X	X
1001501	Kromstraat 10, 10 A t/m E	Behandelen vensterbanken		X
1001601	Bakkerstraat 33, 35 Rechtershof 1 t/m 25	Platdak vervanging		X
1001670	Berging Rechtershof	Vervangen plat dak		X
1001701	Julianastraat 36 t/m 70	Liftaanpassing, schilderwerk		X



Complex	Adres	Geplande werkzaamheden	Woningen	Woongebouw
1001901	Elcomapark 57 t/m 127	Liftaanpassing, behandelen betonbanden		X
1002101	Amundsenstraat 2 t/m 36	Liftaanpassing		X
1002201	Deken Frankenstraat 1A t/m 1Y	Liftaanpassing en behandelen betonbanden		X
1010102	Kempischebaan 103 t/m 115, 121	Vervangen tegelwerk bij voordeuren	X	
1010501	Binnenveld 4 t/m 8, 12 t/m 24, 28, 30, 34 t/m 40. Gelukken 4 t/m 14, 18 t/m 38. Heidalen 2 t/m 40. Oude Hof 2 t/m 12, 16, 18, 22 t/m 26, 30 t/m 38.	Schilderwerk	X	
1010502	St. Antoniusstraat 36 t/m 42, 41, 45, 47, 51. nr. 45 garage. Dalstraat 20, 24 t/m 30, 34, 15, 19, 23, 25, 29 Dr. Dagevosstraat 10, 12, 24, 17, 19, 29, 35 Wilibrorduslaan 53, 57 t/m 63	Schilderwerk	X	
1010503	Beemdweg 8, 12, 16, 20 Venakkerstraat 2 t/m 6, 12 t/m 22, 28 t/m 38, 42, 48 t/m 52.	Schilderwerk	X	
1010601	St. Antoniusstraat 57 t/m 61, 67, 62 t/m 66 Dr. Dagevosstraat 37, 39, 43, 45, 34 t/m 38 Gelukken 7 t/m 13, 17, 21, 23, 29 Rijt 1, 3, 9, 11, 15 t/m 23, 27 t/m 33, 37	Voegwerk schoorstenen, deuren vervangen, schilderwerk	X	
1011001	Europalaan: 22 t/m 108	Liftaanpassing		X
1011102	Eindhovenseweg: 137, 137A t/m 137E, 139, 139A, 139B	Vervangen voegwerk, balkonschermen en afwerkvloer buitenvloer, schilderwerk	X	X
1011301	Jozefplein 1 t/m 23, 2 t/m 44	Liftaanpassing, vervangen kitvoegen, tegelwerk en lodaansluitingen dak		X
1011401	Hertogin Johannastraat 1 t/m 11, 37 t/m 69	Gevelbekleding en liftaanpassing, schilderwerk		X
1011501	Europalaan 120 t/m 162	Liftaanpassing		X
1011701	Sint Paulusstraat 41 t/m 111	Liftaanpassing, schilderwerk		X
1011801	Sint Paulusstraat 1 t/m 35	Onderhoud infiltratiekragen en metselwerk	X	



Complex	Adres	Geplande werkzaamheden	Woningen	Woongebouw
1030102	Van Cuijkstraat 18, 20, 24, 34, 38, 42, 44, 48, 50, 54	Vervangen deuren	X	
1030103	Van Cuijkstraat 49, 51 Van Rotselaerstraat 18 t/m 36	Vervangen deuren	X	
1030104	Van Cuijkstraat 17 t/m 27, 35 t/m 41	Vervangen deuren	X	
1030105	Brakenstraat 60, 62	Vervangen deuren en onderhoud aan kunststof kozijnen	X	
1030301	Fretstraat 1B, 3, 9 t/m 13, 19, 25, 27, 2, 6 t/m 12	Verduurzamen woningen. Vervangen regenpijp, deuren/kozijnen, (plat)dak en goten, schilderwerk	X	
1030601	Leenderweg 148 t/m 158 Vlaskam 23 t/m 37, 20 t/m 30. nr. 28 aanbouw Weteringstraat 29 t/m 35	Verduurzamen woningen. Vervangen kozijnen/deuren, goten e.d. voegwerk en daken bergingen, schilderwerk	X	
1031001	Valkenierstraat 138A, 138B, 138C Bosstraat 98 t/m 108, 112 t/m 120, 124, 126 Vijverdwarstraat 26, 28, 30 Van Cuijkstraat 104, 106, 108	Onderhoud infiltratiekragen en vervangen rookmelders		X
1031101	Bosstraat 146 t/m 188	Onderhoud infiltratiekragen en liftaanpassing		X
1040301	Beatrixstraat 9, 11, 19, 21, 2 t/m 12, 16, 18, 22 t/m 26 Marijkestraat 1, 5 t/m 9, 13 t/m 23, 2 t/m 8, 12 t/m 30 Reisvennestraat 62 t/m 66	Vervangen van het dak, schilderwerk	X	
1040401	Molenstraat: 24, 24A t/m 24H, 24J t/m 24N	Vervangen tegelwerk, postkasten, voegwerk en balustrade	X	X
1040601	Sperwer 5 t/m 23 Wouw 5 t/m 27	Schilderwerk	X	
1040901	Boomvalk 14 t/m 28	Schilderwerk	X	
1040902	Boomvalk 2 t/m 12 1 t/m 31 Molensteen 6 t/m 24	Schilderwerk	X	



Complex	Adres	Geplande werkzaamheden	Woningen	Woongebouw
1050601	Cabotopad 2 t/m 14 Cartierpad 1 t/m 13 Barth. Diazstraat 1 t/m 19, 2 t/m 20 Abel Tasmanstraat 2 t/m 20	Aanbrengen schoorsteenkapen	X	
1050701	Van Heemskerckstraat: 1 t/m 19, 2 t/m 20	Aanbrengen schoorsteenkapen		X
1050702	Columbusstraat 22 t/m 60	Aanbrengen schoorsteenkapen	X	
1050801	Columbusstraat 2 t/m 20 Vasco da Gamastraat 16 t/m 26	Rookgasafvoeren CV vervangen	X	
1050802	K. de Jongstraat 8 t/m 52, 52A, 54, 54A, 56, 56A, 58, 58A	Rookgasafvoeren CV vervangen. Vervangen platdak	X	
1051001	Dommelseweg 92, 92A, 94, 94A, 96, 96A, 98, 98A, 100, 100A, 102, 102A Dijkstraat 107, 107A t/m C, 109, 109A t/m C, 111, 113	Liftaanpassing, vervangen voegwerk, lood en entreematten. Bestrating aanpassen		X
1060370	Garages Wollegrasstraat	Vervangen dakbedekking, voegwerk en boeiboorden	-	-
1060401	Bremlaan 2 t/m 88 Doornappelstraat 6 t/m 36 Gaspeldoornlaan 1D t/m 63 Heggeroosstraat 1 t/m 15, 6 t/m 36 Jeneverbeslaan 2 t/m 88 Kerstroosstraat 25 t/m 71 Klaproosstraat 31 t/m 45 Lijsterbeslaan 2 t/m 88 Nieuwe Waalreseweg 131 t/m 177, 242 t/m 264 Seringenstraat 39 t/m 61	Schilderwerk	X	X
1060402	Nieuwe Waalreseweg 101 t/m 129A Ridderspoor 2 t/m 24	Schilderwerk	X	X
1060701	Distelstraat 5 t/m 11 Klaproosstraat 10 t/m 16	Lood vervangen	X	
1060801	Gaspeldoornlaan 67 t/m 117	Liftaanpassing		X
1060901	Wollegrasstraat 30 t/m 52	Liftaanpassing		X
1061001	Nieuwe Waalreseweg 42 t/m 128	Liftaanpassing en vervangen rookmelders	X	X



Complex	Adres	Geplande werkzaamheden	Woningen	Woongebouw
1061080	Nieuwe Waalresegweg 38, 40	Vervangen rookmelders		X
2100101	Jorisdal 52 t/m 76 Rudolfusdal 2 t/m 42	Vervangen postkasten		X
2110101	Jorisdal 40 t/m 50	Vervangen binnendeuren	X	
2120401	Stokerwei 2 t/m 62	Liftaanpassing en onderhouden galerij vloeren, schilderwerk	X	X
2130301	Brouwerijdreef 63 t/m 89 Crusaethof 2 t/m 28	Vervangen ventilatiedoorvoeren	X	
2150401	Fluitekruidbeemd: 1 t/m 19, 2 t/m 16	Vervangen zinken dakgoot	X	



Complex	Adres	Geplande werkzaamheden	Woningen	Woongebouw
<b>Bergeijk</b>				
4300101	Ekkerstraat 66	Vervangen deuren, schilderwerk	X	
4300401	Dr. Rauppstraat 13A t/m 13H	Vervangen/repareren metselwerk	X	X
4300501	Kabouterberg: 6 t/m 22, 62 t/m 74	Vervangen gevelbekleding en daken bergingen	X	X
4301001	Nieuwstraat 4 t/m 4j Hofloop 1 t/m 19	Liftaanpassing en controle legionella		X
4301101	Zonnebloemstraat 7-9-11-15-19-27-37-47-49 Zonnebloemstraat 1-3-5-13-17-21-23-25-29-31-33-35-39-41-43-45-51-53	Liftaanpassing en lood vervangen, balkons reinigen		X
4301701	Eykereind 32, 34	Schilderwerk	X	
4302001	Dokter Rauppstraat 17 t/m 33	Vervangen voegwerk, regenpijp, balustrade en boeiboorden		X
4302101	Koningin Julianastraat 7, 11, 10, 14 Prinses Marijkestraat 87, 93	Schilderwerk	X	
4302201	Koningin Julianastraat 39 t/m 43 Prins Bernhardstraat 10, 12	Vervangen goten, regenpijp	X	
4302202	Prins Bernhardstraat 14	Vervangen goten, regenpijp	X	
4302301	Ekkerstraat 42	Betonbanden repareren, schilderwerk	X	
4302401	Papaverstraat 7	Vervangen regenpijp	X	
4302501	Klaverstraat 9,21 Lupinestraat 1,6,10,11,12,13,14 Ganzebloemstraat 19 Herikstraat 4,14,18	Schilderwerk	X	
4302601	Koningin Julianastraat 52, 54	Vervangen voegwerk, lood, goten en regenpijp	X	
4302602	Koningin Julianastraat 18, 20, 36, 46, 48, 23, 25, Prinses Margrietstraat 1, 2	Vervangen voegwerk, platdak, goten e.d. en daken bergingen	X	



Complex	Adres	Geplande werkzaamheden	Woningen	Woongebouw
4302701	Geerstraat 20 t/m 26 Hagelkruis 30 t/m 38	Vervangen voegwerk, lood, goten e.d. en daken bergingen, schilderwerk	X	
4302702	Hagelkruis 26, 31, 43, 46	Vervangen voegwerk en regenpijp, schilderwerk	X	
4302901	Pieter Willemsstraat 4, 6, 8	Verduurzamen woningen. Vervangen deuren/kozijnen, dak, goten e.d., schilderwerk	X	
4302902	Pieter Willemsstraat 24	Verduurzamen woningen. Vervangen deuren/kozijnen, dak, goten e.d. en dak berging, schilderwerk	X	
4303201	Galerij 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 43, 45, 47, 49, 51 Molenijzer 3, 5, 7	Verduurzamen woningen. Vervangen deuren/kozijnen, dak, goten e.d. en voegwerk, schilderwerk	X	
4303202	Galerij 21 t/m 33, 37 Molenijzer 9, 13 Luiwerk 5, 11, 15, 19 De Wieken 1, 5, 11, 13 Molensteen 13, 17, 21, 25, 27	Verduurzamen woningen. Vervangen deuren/kozijnen, dak, goten e.d. en voegwerk, schilderwerk	X	
4303601	Kleine Kept 46	Schilderwerk	X	
4303701	Blauwe Hoef 1, 3, 13	Schilderwerk	X	
4303801	Het Kaar 38, 40, 48 50, 54 t/m 60, 64 t/m 70, 86 t/m 94	Verduurzamen woningen. Vervangen deuren/kozijnen en platdak/schuindak, schilderwerk	X	
4303802	Het Kaar 34, 44, 100	Verduurzamen woningen. Vervangen deuren/kozijnen en platdak/schuindak, schilderwerk	X	
4303803	Het Kaar 1, 11, 13, 21, 23, 25, 27, 27A, 27B	Verduurzamen woningen. Vervangen deuren/kozijnen en platdak/schuindak, schilderwerk	X	
4304101	Abtshof 12 t/m 26 30 t/m 40	Vervangen voegwerk en platdak	X	
4304102	Abtshof 44	Vervangen platdak	X	
4304201	Breerijt 30, 32	Vervangen platdak, schilderwerk	X	
4304501	Het Ronsel 2, 4, 8 t/m 18, 17, 19	Vervangen zinken goten en regenpijp	X	



Complex	Adres	Geplande werkzaamheden	Woningen	Woongebouw
4304701	Hof 132 t/m 134 Aan 't Laar 2 t/m 12	Schilderwerk	X	
4401101	't Zand 3, 5, 2 t/m 8	Vervangen zinken goten en regenpijp, schilderwerk	X	
4401301	Landstol 2 tm 12	Repareren metselwerk	X	

### \*Overig onderhoud

De onderhoudswerkzaamheden die u in de tabel ziet staan, voeren we eenmalig uit in 2025. Er is ook onderhoud dat jaarlijks terugkomt. Of één keer in de zoveel jaar. Die werkzaamheden ziet u niet terug in de tabel. Maar wij voeren ze wel altijd op tijd uit in alle woningen en woongebouwen. Het gaat dan bijvoorbeeld om controleren / onderhouden / reinigen / vervangen van:

- liften, fietsliften, plateauliften
- noodverlichting
- brandblussers, brandmelders en rookmelders
- rolpoorten, garagedeuren parkeerkelders
- installaties voor de waterdruk
- filters warmte-terug-win installaties
- platte daken en valbeveiliging
- CV-ketel
- woonhuisventilatie en mechanische ventilatie
- infiltratiekragen regenwater onderhouden

### CV-ketel vervanging

Bij diverse adressen wordt dit jaar de cv-ketel vervangen, in totaal 74 stuks. Voor 2025 gaan we ervanuit dat we bij iedere vervanging van de cv-ketel een hybride warmtepomp toepassen. Waar mogelijk schalen we op naar een all-electric warmtepomp voor warmte- en warmwatervoorziening. De adressen die het betreft, krijgen hiervan bericht voor het maken van een afspraak met Sankomij.

**LET OP:** Deze planning is onder voorbehoud. We doen heel erg ons best om de planning te realiseren. Maar er kunnen altijd omstandigheden zijn (zoals bijvoorbeeld materialentekort) waardoor werkzaamheden niet uitgevoerd worden.