

DIT KREGEN WE IN 2023 VOOR U VOOR ELKAAR!

WONINGBELANG



Betaalbaar wonen

In 2023 hebben wij **307** huurders blij gemaakt met een woning

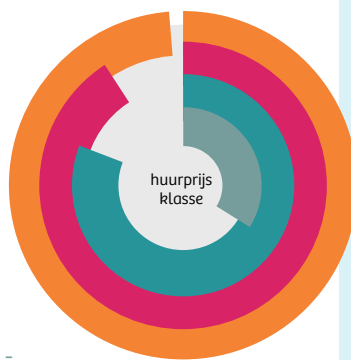


>99% van onze woningen valt binnen de betaalbaarheidsgrens van €808,-

91% huur tot huurtoeslaggrens < € 693,-

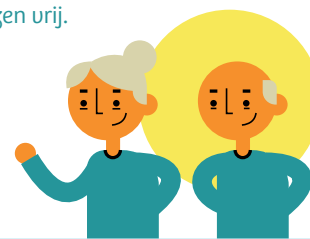
81% huur lager dan €647,-

34% eenmalige huurverlaging naar € 575,-

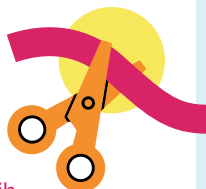


Doorstroming

“De Verhuiswens” stimuleert verhuizen van 65-plussers naar passende woningen, waardoor woningen vrijkomen voor bijvoorbeeld starters. Door dit verhuistreintje kwamen vorig jaar **25** huizen vrij.



Perspectief voor onze huurders in Bergeijk



- Nieuw kantoor geopend in Bergeijk.
- Bij voormalige Vestia-woningen: HR-ketels geplaatst en op verzoek daken geïsoleerd, oude keukens vervangen en zonnepanelen geplaatst.
- I.s.m. gemeente Bergeijk en van der Meijs Renovatie & Onderhoud: Klusbus voor energiebesparende maatregelen.

Wonen in leefbare buurten

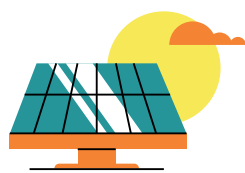
- We zetten ons in om illegale bewoning, woonoverlast en drugscriminaliteit te voorkomen en te bestrijden.
- We ondersteunen bewoners bij goede buurt- of wijkinitiatieven.
- We faciliteren bewoners en organisaties om elkaar te ontmoeten.
- We participeren in Wijkplannen en andere wijkinitiatieven.
- We faciliteren bewonerscommissies.
- We stimuleren buurtbemiddeling.
- We nemen deel aan het vangnetoverleg en het woonoverlastoverleg in Valkenswaard en Bergeijk.



Duurzaam wonen en leven

Woningbelang wil de energiekosten voor haar huurders naar beneden krijgen en hun wooncomfort verhogen.

- Zonnepanelen: 379 eengezinswoningen en 312 appartementen
- Spaarpompen: 125 woningen
- EBM (o.a. isolatie en HR++ glas): 237 woningen
- Van het kookgas af: 264 woningen, waarvan 161 bij mutatie en 103 op verzoek
- Circulaire keukens: 34 woningen
- Afgekoppeld van het regenwater: 16 woningen



Onze woningen:

90% Groen Label

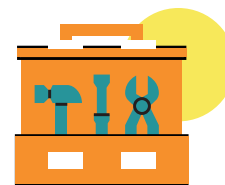
50% Zonnepanelen

6% Volledig aardgasvrij

<5% E-, F- of G-label

Onderhoudsprojecten

- Mutatieonderhoud (wisseling van huurders): 278 woningen.
- Reparatieverzoeken: 3.863.
- Planmatig onderhoud: 2.109 woningen.
- Renovatie van badkamers, keukens en toiletruimtes: 165 woningen.
- Asbest verwijderd: 253 woningen.
- Woning- en WMO-aanpassingen: 136 woningen.



Ons grootste onderhoudsproject ooit:

Ruim **50%** van de **245** huurwoningen in het Gegraaf zijn van kop tot teen gerenoveerd.

Nieuwbouwprojecten

Valkenswaard

- Stakenborgakker: 16 NOM-woningen, opgeleverd.
- Barentszstraat: 12 NOM-woningen, opgeleverd.
- Emmalaan: 22 NOM-woningen, bouw gestart, verwachte oplevering in 2024.
- Wilde Wingerd: 46 woningen, waarvan 26 levensloopbestendige appartementen en 20 grondgebonden eengezinswoningen, sloop gestart, verwachte start bouw in 2024, verwachte oplevering in 2025.

Bergeijk

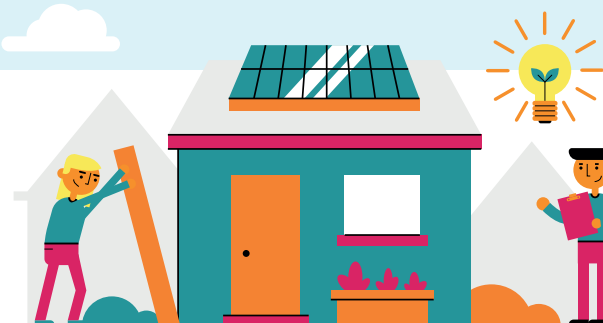
- Bernardusschool: 6 NOM-woningen, opgeleverd.
- 't Hof: 30 levensloopbestendige BENG-appartementen, bouw gestart, verwachte oplevering 2024.

Eindhoven

- Hastelweg: 81 appartementen, gesloopt, verwachte start bouw in 2024, verwachte oplevering in 2026.

Duurzame bouw:

Alle nieuwbouw kreeg circulaire keukens en zonnepanelen, is gasloos, NOM of BENG, voldoet aan TOjuli en kreeg een bodemwarmtepomp, waarmee ook (duurzaam) gekoeld kan worden.



Overige projecten

- Woonleefcirkel rondom de Bogen opgestart i.s.m. gemeente Valkenswaard en Valkenhof.
- Aangesloten bij “De Voorzieningenwijzer” en 135 inwoners van Valkenswaard geholpen.
- Telelock-toegangssysteem voor o.a. zorgverleners geplaatst op centrale toegangsdeuren van 27 wooncomplexen in Valkenswaard en Bergeijk.
- Groene gevel en een groen-geel-blauw dak geplaatst bij de Rapelenberg.
- Eerste hellende groene dak gerealiseerd in Valkenswaard.
- (Ge)graaf-een-Plantje-struikroofdag georganiseerd in de Wilde Wingerd.

En verder hebben we...

... een deelkast geplaatst in Dommelen;
... (groot)ouders een onbezorgde Sinterklaasavond bezorgd dankzij onze Tweedehands Sinterklaas Speelgoedmarkt;
... op Burendag huurders blij gemaakt met een pak cakemix;
... een soep- / ijsjesmiddag georganiseerd bij renovatie in Het Gegraaf;
... bonbons getraakteerd aan huurders die minimaal 50 jaar in hun woning wonen;
... weer heel veel nestplaatsen gerealiseerd voor gierzwaluw, uleermuis en huismus.