

# DIT HEBBEN WE BEREIKT IN 2024

## WONINGBELANG



2023-2024

World class  
Work place  
Nederland

### Voldoende woningen

**53**

woningen opgeleverd waarvan 38 seniorgeschikt

**286**

woningen in ontwikkeling of uitvoering

**30**

appartementen aangekocht

**994**

woningen zijn seniorgeschikt



**150** starters

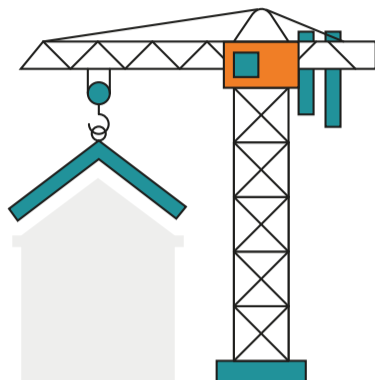
**43** midden-inkomens

**77** doorstromers (m.n. senioren)

**55** overige



Start woonleefcirkel 'De Bogen'



### Duurzame woningen

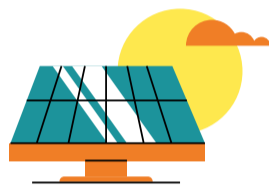
**56%** van onze woningen is voorzien van zonnepanelen

**93%** van onze woningen heeft een groen energielabel (C of beter)

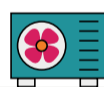
**58%** heeft energielabel A of beter

**100%** van onze nieuwbouw is gasloos en zeer energiezuinig

ruim **850** woningen zijn verduurzaamd (bij mutatie, op verzoek en planmatig)



**616** woningen voldoen aan de (isolatie) Standaard



**64** warmtepompen aangebracht



**28** woningen voorzien van groen dak

We faciliteren het afkoppelen van hemelwaterafvoeren

We moedigen het vergroenen van tuinen aan (tegelwippen)

We gebruiken circulaire bouwmaterialen waar mogelijk

We bouwen steeds meer met (duurzaam) hout, stro en sturen op lage CO2-uitstoot

CO2-uitstoot woningen nam af met **16,4%** (landelijk 11,5%)

### Betaalbare woningen

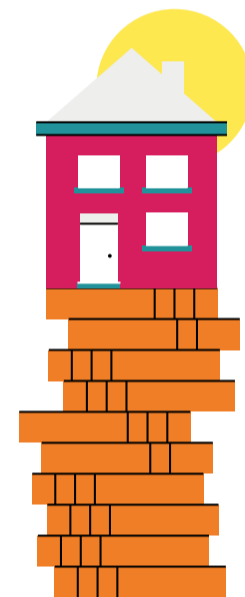
**85%** van onze woningen is betaalbaar

Hoogste score (**A**) op lage bedrijfslasten

Verlaging van stook- en servicekosten door zonnestroom en led-verlichting

Gemiddelde huur bedraagt slechts **56%** van de maximale huur

**96,3%** passend toegewezen aan primaire doelgroep



### leefbare wijken

Onze medewerkers zijn steeds meer in onze wijken (31%)

Geactualiseerde wijkvisies

Onze wijken worden gewaardeerd met gemiddeld een **7**

Openbaar groen aangepakt in samenwerking met gemeenten

Alle complexen toegankelijk gemaakt voor zorgverlening



### Inclusieve samenleving



PSO-ladder **trede 2** behaald

Deelname aan **Koenraad** en **Brainport voor Elkaar**

Aandacht voor medewerkers met afstand tot de arbeidsmarkt

**8+**



Gemiddelde score dienstverlening **8+** (A-score)



benchmark