



Bij het betrekken van een nieuwe woning tekenen de huurder en de verhuurder een huur-overeenkomst. De hoofdhuurder staat altijd vermeld op de huurovereenkomst. Verandert er iets in je woonsituatie, doordat je gaat samenwonen of trouwen, of er komt tijdelijk iemand bij je inwonen? Geef dit dan aan ons door. Het kan namelijk gevolgen hebben voor je huurovereenkomst. Zo kom je niet voor vervelende verrassingen te staan.

Er zijn 3 vormen van 'samenwonen'.

1. INWONING

Wat is inwoning?

Bij inwoning laat je iemand voor korte tijd bij je in de woning wonen. Inwoning is dus wat anders dan logeren. Laat je iemand voor langer dan 4 weken bij je inwonen, dan spreken we van inwoning. Voor inwoning heb je toestemming van ons nodig. Dat doe je via dit formulier.

Rechten & plichten van inwoning

- Tijdelijk, maar langer dan 4 weken
- De inwoner heeft geen rechten. Wel plichten, zoals geen overlast veroorzaken.
- De inwoner heeft geen recht op overname van de woning wanneer je vertrekt. Wanneer je de huur opzegt en je inwoner is nog in de woning, dan wordt er een uitzettingsprocedure gestart en worden de kosten op jou verhaald.
- Je bent zelf verantwoordelijk voor hem of haar. Bezorgt hij/zij overlast aan omwonenden? Dan spreken wij je daarop aan.

2. SAMENWONEN

Wat is samenwonen?

Samenwonen betekent dat jij en je partner voor onbepaalde tijd in een woning wonen. Ook hiervoor heb je toestemming van ons nodig. Je vraagt samenwoning aan met dit aanvraagformulier, aangevuld met gegevens van de partner die bij je komt inwonen.

Rechten & plichten bij samenwonen

- Voor onbepaalde duur
- Je partner heeft geen rechten. Wel plichten, zoals geen overlast veroorzaken.
- Je partner heeft geen recht op overname van de woning wanneer je vertrekt. Wanneer je de huur opzegt en je inwoner is nog in de woning, dan wordt er een uitzettingsprocedure gestart en worden de kosten op jou verhaald.
- Je bent zelf verantwoordelijk voor hem of haar. Bezorgt hij/zij overlast aan omwonenden? Dan spreken wij je daarop aan.

3. MEDEHUURDERSCHAP

Wat is medehuurderschap?

Medehuurderschap is de volgende stap na samenwonen. Als je aan onderstaande voorwaarden voldoet, kan je medehuurderschap aanvragen met dit formulier.

Rechten & plichten medehuurderschap

- Huurder en medehuurder hebben beiden rechten, plichten en aansprakelijkheid.
- De medehuurder is net als de hoofdhuurder aansprakelijk voor een eventuele huurschuld.
- De medehuurder is ook aansprakelijk voor de veranderingen (ZAV) die de hoofdhuurder heeft aangebracht aan de woning en voor eventuele schade in de woning.

Voorwaarden voor medehuurderschap

- Er is een aantoonbare duurzame gemeenschappelijke huishouding. Dit kan je aantonen met een gezamenlijke rekening, een verzekeringspolis die op beider naam staat, of andere zaken die met wonen te maken hebben en die je gezamenlijk hebt afgesloten.
- Je woont minimaal 2 jaar met je partner op hetzelfde adres samen.
- Het verzoek mag niet bedoeld zijn om de nieuwe medehuurder op korte termijn de hoofdhuurder te laten worden als de hoofdcontractant verhuist.

Komen kinderen in aanmerking voor medehuurderschap?

Kinderen komen niet in aanmerking voor medehuurderschap, omdat ze op gegeven moment het huis verlaten. Er zijn uitzonderingen, bijvoorbeeld als er sprake is van een zorgsituatie of als volwassen kinderen ruim 35 jaar lang onafgebroken bij hun ouders wonen en geen intentie hebben te verhuizen.



Wanneer eindigt medehuuderschap?

Medehuuderschap eindigt automatisch als de medehuuder niet meer in de woning woont. Zegt de hoofdhuurder het huurrecht op, dan heeft de medehuuder in principe het recht hoofdhuurder te worden. Bij het overlijden van de hoofdhuurder wordt de medehuuder automatisch hoofdhuurder. Geef dit wel aan ons door.

Kruis aan welke vorm van “samenwonen” je aanvraagt

En lever alle vermelde documenten bij dit formulier aan. We nemen alleen ingevulde en ondertekende formulieren in behandeling als alle benodigde documenten erbij zitten!

Inwoning

- ✓ Kopie geldig paspoort of identiteitsbewijs* (tip: maak een veilige kopie met de [KopieID app](#))
- ✓ Kopie uittreksel bevolkingsregister BRP voor woningcorporaties met daarop: a) Burgerlijke staat, b) Datum vestigingadres, c) Woonhistorie, d) Overige ingeschreven personen op dit adres: ja/nee.
- ✓ Huur je van een andere verhuurder? Dan willen we een verhuudersverklaring.

Samenwonen

- ✓ Kopie geldig paspoort of identiteitsbewijs* (tip: maak een veilige kopie met de [KopieID app](#))
- ✓ Kopie uittreksel bevolkingsregister BRP voor woningcorporaties met daarop: a) Burgerlijke staat, b) Datum vestigingadres, c) Woonhistorie, d) Overige ingeschreven personen op dit adres: ja/nee.
- ✓ Huur je van een andere verhuurder? Dan willen we een verhuudersverklaring.

Medehuuderschap

- ✓ Kopie geldig paspoort of identiteitsbewijs* (tip: maak een veilige kopie met de [KopieID app](#))
- ✓ Kopie uittreksel bevolkingsregister BRP voor woningcorporaties met daarop: a) Burgerlijke staat, b) Datum vestigingadres, c) Woonhistorie, d) Overige ingeschreven personen op dit adres: ja/nee.
- ✓ Een bewijs op beider namen van aantoonbare duurzame gemeenschappelijke huishouding. Zoals een verzekeringspolis, gezamenlijke rekening of andere zaken die met wonen te maken hebben en je samen hebt afgesloten.
- ✓ Bij huwelijk: kopie trouwboekje. Bij geregistreerd partnerschap: kopie boekje registratie.

* Maak je pasfoto en BSN-nummer onzichtbaar op je ID-bewijs. Wij bewaren je ID-bewijs niet. Stuur je liever geen kopie van je ID-bewijs op? Dan kan je 's ochtends ook op kantoor langskomen om je ID-bewijs te laten zien.

Gegevens hoofdhuurder:

Voorletter(s) & naam :(m / v)
Straat : Nummer:
Postcode : Woonplaats :
Telefoonnummer(s) : Vast Mobiel:
e-Mailadres(sen) :
Rekeningnr. t.b.v. huurincasso :

Gegevens toekomstige inwoner / samenwoner / medehuuder:

Voorletter(s) & naam :(m / v)
Straat : Nummer:
Postcode : Woonplaats :
Geboortedatum :
Telefoonnummer(s) : Vast Mobiel:
e-Mailadres(sen) :
Datum van ingang :

Wat is je relatie met de toekomstige inwoner / samenwoner / medehuuder?

partner familie vriend / vriendin anders, namelijk

Plaats / Datum:

Handtekening huurder

Handtekening toekomstige inwoner / samenwoner / medehuuder