



Wil je van woning ruilen? Via dit formulier vul je een woningruilaanvraag in. Zorg dat je alle gegevens compleet aanlevert en op de hoogte bent van de voorwaarden van Passend Toewijzen en de algemene voorwaarden bij Woningruil.

Ben je huurder van Woningbelang, of huur je elders zelfstandig een woning?

Je levert dit woningruilaanvraagformulier in zodra je een geschikte woningruilkandidaat hebt gevonden die met je wil en kan ruilen.

Ruil je tussen woningen van Woningbelang?

Iedere huurder vult per adres dit aanvraagformulier in. Hierop vul je de gegevens van je huishouden in. Ook geef je ons alle benodigde (inkomens)gegevens, zodat wij je verzoek kunnen beoordelen. Op de achterzijde vul je de naam in van de andere huurder (ruilkandidaat) van Woningbelang en je eigen motivatie / reden om te ruilen.

Ruil je tussen een woning van Woningbelang en een andere verhuurder?

Als je naar een woning van Woningbelang wilt verhuizen, vul je op dit formulier de gegevens van je huishouden in. Op de achterzijde vul je de naam in van de huidige huurder (ruilkandidaat) van Woningbelang en je motivatie / reden om te ruilen.

LET OP: het huurcontract wordt afgesloten voor minimaal 1 jaar!

Gegevens aanvrager (van de woning waaruit je wilt vertrekken):

Voorletter(s) & naam : Geboortedatum: m / v
Straat : Huisnummer:
Postcode : Woonplaats:
Telefoonnummer(s) : vast: mobiel:
e-Mailadres(sen) :
Burgerlijke staat : alleenstaand gehuwd samenwonend
 eenoudergezin geregistreerd partnerschap
Verhuurder* Naam verhuurder:
(*alleen invullen als Straat: Huisnummer:
Woningbelang niet de Postcode: Woonplaats:
verhuurder is) Telefoonnummer(s): vast: mobiel:
e-Mailadres(sen):

Gegevens medeaanvrager:

Voorletter(s) & naam : Geboortedatum: m / v
Straat : Huisnummer:
Postcode : Woonplaats:
Telefoonnummer(s) : vast mobiel:
e-Mailadres(sen) :



Welke overige personen verhuizen er mee?* (incl. kinderen):

1. Voorletter(s) & naam 1 : Geboortedatum: m / v
2. Voorletter(s) & naam 2 : Geboortedatum: m / v
3. Voorletter(s) & naam 3 : Geboortedatum: m / v
4. Voorletter(s) & naam 4 : Geboortedatum: m / v

Gegevens ruilkandidaat (van de woning waar je naartoe wilt verhuizen):

- Voorletter(s) & naam hoofdhuurder: Geboortedatum: m / v
 - Voorletter(s) & naam medehuurder: Geboortedatum: m / v
- Straat : Huisnummer:
- Postcode : Woonplaats:
- Telefoonnummer(s) : vast: mobiel:
- e-Mailadres(sen) :
- Verhuurder : Woningbelang, Waalreseweg 25, Valkenswaard

Omschrijving / motivatie van het ruilverzoek:

Ik wil graag ruilen omdat.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



VERPLICHTE BEWIJSSTUKKEN

Wij nemen de aanvraag tot woningruil alleen in behandeling als onderstaande gegevens volledig zijn.

Van zowel de hoofd- als medeaanvrager vragen wij:

- een (gezamenlijke) actuele **inschrijving als woningzoekende** bij Wooniezie van de personen die op het nieuwe huurcontract komen te staan
- de volledig ingevulde en **ondertekende woningruilaanvraagformulieren** van beide partijen

Van jou én je eventuele meerderjarige medebewoners* vragen wij:

- een veilige kopie van een geldig **legitimatiebewijs**. Die kan je maken met de KopieID app. Of je laat een geldig legitimatiebewijs (paspoort of identiteitsbewijs) zien
- een kopie van je meest recente **inkomensverklaring** (max. 2 jaar oud) van de Belastingdienst (telefoonnummer 0800 0543)
- een kopie van een recent **uittreksel bevolkingsregister voor woningcorporaties**. Hierop lezen wij je woonhistorie, je huidige gezinssamenstelling, overige inwonenden en je burgerlijke staat. Je vraagt een uittreksel uit het bevolkingsregister aan in de gemeente waar je woont
**van (meerderjarige) kinderen hebben wij geen inkomensgegevens nodig.*

Ben je ondernemer / zelfstandige / zzp'er?

De volgende documenten moeten als bijlage bij de prognose worden aangeleverd:

- Recente inkomensverklaring belastingdienst (niet ouder dan 2 jaar).
- Laatste beschikbare definitieve aangifte, jaarrekening en aanslag inkomstenbelasting.
- Indien de aangifte van 2024 nog niet beschikbaar; ingevuld model **prognose** ondernemersinkomen 2025.

Wil je aantonen dat je inkomen hoger of lager is?

Dan vragen wij een kopie van je **laatste 3 loonstroken of uitkeringsstroken**. Hierop zien wij je bruto maandinkomen.

Huur je dit moment van een andere verhuurder?

- Dan willen wij graag een **verhuurdersverklaring**.

Heb je een bewindvoerder?

- Dan willen wij graag een **e-mail van je bewindvoerder** met de juiste correspondentiegegevens en wat de huurprijs van je (nieuwe) woning mag zijn.

Voor akkoord gelezen en getekend incl. de Algemene Voorwaarden bij Woningruil

Ik / wij verkla(a)r(en) dat ik / wij dit formulier naar waarheid heb(ben) ingevuld en op de hoogte ben/zijn van de voorwaarden van Passend Toewijzen en de Algemene Voorwaarden voor Woningruil (*zie volgende bladzijde*).

Plaats: Datum:

Handtekening(en):



ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR WONINGRUIL

Als je een andere woning wilt, dan kan je proberen om iemand te vinden die met je van woning wil ruilen. Maar woningruil gaat niet zomaar. Hiervoor heb je schriftelijk toestemming nodig van de verhuurder(s) van de (beide) woning(en). Met het bijgevoegde aanvraagformulier kan je als huurder bij Woningbelang toestemming aanvragen voor een woningruil.

Voorwaarden

Wij kunnen een ruilverzoek om verschillende redenen afwijzen. Wij geven enkel toestemming voor woningruil als:

- er geen huurachterstand is.
- er bij Woningbelang geen schuld open staat.
- als er bij onze huurder(s) geen sprake is van een verhoogd (financieel) risicoprofiel.
- de woning passend is wat betreft huishoudgrootte, inkomen en hoogte van de huur.
- de woning passend is volgens het geldende beleid / wet- en regelgeving (o.a. Passend Toewijzen).
- de bewoner geen schade maakt aan de woning en tuin, of overlast veroorzaakt.
- de oude woning in goede staat wordt achtergelaten.
- er geen sprake is van oneigenlijk* gebruik van de woningruil.
- ook de andere verhuurder akkoord is met de woningruil.

* Er is sprake van "oneigenlijk gebruik" van woningruil als één van de ruilkandidaten:

- een eigen woning heeft, of
- gaat bouwen, of
- voor de aanvraag van woningruil al van plan was om ergens anders (niet in de woning van de ruilkandidaat) te gaan wonen.

Beoordeling woningruil

- Bij een woningruil tussen woningen van Woningbelang:
Wij beoordelen de aanvraag als wij de aanvraagformulieren met alle bijbehorende stukken van beide partijen hebben ontvangen. We kijken dan naar de huurprijs, het inkomen, de huishoudgrootte en de reden van de woningruil.
- Bij woningruil met een woning van een andere verhuurder dan Woningbelang:
Wij nemen altijd contact op met de verhuurder van de ruilkandidaat.

Verplichtingen van de huurder van Woningbelang

Als alle basisgegevens kloppen en als de woning voor de nieuwe huurder (ruilkandidaat) passend is, maakt onze woonconsulent met jou een afspraak over wanneer hij / zij je woning voor de eerste keer komt inspecteren. Bij de 1^e inspectie vertelt de woonconsulent je welke zaken oorspronkelijk niet bij de woning horen. Voordat de woningruil doorgaat, geeft de nieuwe huurder op het overnameformulier aan welke zaken hij wil overnemen. Na de 1^e inspectie stellen wij de nieuwe huurprijs vast en beoordelen wij de ruil opnieuw. Als wij akkoord gaan, maken wij met jou en met de nieuwe huurder een afspraak voor de eindinspectie van de woning. Als vertrekkende huurder zeg je tenminste 1 volle maand van tevoren schriftelijk de huur van je woning op. Dit kan via MijnWoningbelang of met een huuropzeggingsformulier. Natuurlijk laat je de woning waaruit je vertrekt in goede staat achter. Dit betekent dat je verantwoordelijk bent voor eventuele reparaties en zelf aangebrachte veranderingen (ZAV) in de woning die vermeld staan op het inspectieformulier.

Afsluiten huurcontract

Op de datum van de eindinspectie wordt (indien mogelijk) ook de woning aan de nieuwe huurder opgeleverd en wordt het nieuwe huurcontract getekend. **Het huurcontract wordt afgesloten voor minimaal 1 jaar.** Dit kan daarna worden omgezet in een contract voor onbepaalde tijd.

Overige

Geven wij geen toestemming voor de woningruil? Dan kan je proberen om via de kantonrechter toestemming te krijgen. De uitspraak van de kantonrechter is bindend. Wij zijn niet aansprakelijk - en wij aanvaarden ook geen aansprakelijkheid - voor materiële of immateriële schade als gevolg van het geven van onjuiste gegevens door (één van) de ruilkandidaten. Tot slot: als je van woning ruilt zonder schriftelijke toestemming van ons, ontruimen wij meteen de woning.