

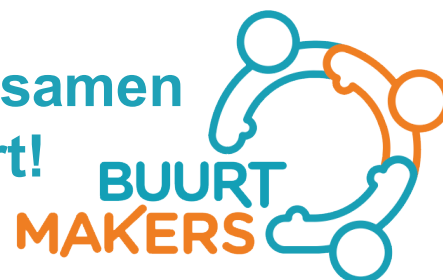
A lles over een fijne buurt



AFB2401

Waalreneweg 25 - 5554 HA Valkenswaard - (040) 208 38 38 - info@woningbelang.nl - www.woningbelang.nl

BUURTMAKERS: bewoners die er samen iets moois van maken in hun buurt!



Een fijne buurt maak je samen

In iedere buurt wonen veel verschillende mensen. Hoe zorgt u er nu samen voor dat het fijn wonen is in uw buurt? En dat iedereen zich thuis voelt? Wat kunt u zelf doen en hoe kan Woningbelang u helpen om uw buurt mooier te maken? Samen kunnen we veel bereiken!



A lles over een fijne buurt

Waalreseweg 25 - 5554 HA Valkenswaard - (040) 208 38 38 - info@woningbelang.nl - www.woningbelang.nl

Hoe belangrijk is een fijne buurt?

Een fijn huis, aardige buren, een veilig gevoel en een nette straat... Hoe u zich voelt in uw buurt is heel belangrijk voor uw woongenot. Medebewoners kunnen er samen voor zorgen dat het prettig wonen is in de buurt. Het helpt als bewoners elkaar kennen. Naar elkaar omkijken en een helpende hand uitsteken als iemand dat nodig heeft.

Het is belangrijk dat er begrip is voor elkaar

In een buurt wonen altijd verschillende mensen. Ieder huishouden heeft zijn eigen gewoontes. Maar over het algemeen heeft iedereen hetzelfde doel: prettig wonen en een fijn thuis. Neemt u de moeite om elkaar te leren kennen? Dan heeft u misschien wel meer gemeen dan u in eerste instantie dacht. En áls er iets speelt, gaat u gemakkelijker het gesprek aan om er samen uit te komen.

BETER EEN GOEDE BUUR DAN EEN VERRE VRIEND

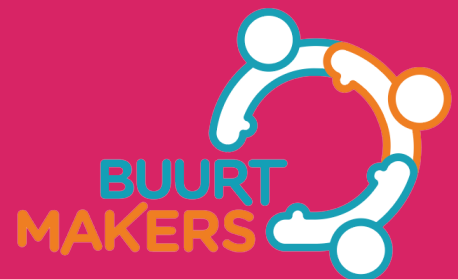
Onderzoeken tonen aan dat mensen gelukkiger zijn in hun buurt als ze hun medebewoners kennen. Als er (af en toe) activiteiten zijn waar buurtgenoten elkaar ontmoeten. En als bewoners samen de verantwoordelijkheid nemen voor hun leefomgeving.

Bewoners die zich inzetten voor een fijne buurt noemen we buurtmakers

Want een fijne buurt begint bij jezelf en maak je samen met de buren om je heen.

U bent een buurtmaker als:

- u kennismakt met andere bewoners in de buurt
- u nieuwe buren welkom heet
- u buren die het nodig hebben een handje helpt
- u een steentje bijdraagt om samen de buurt netjes te houden
- u respect toont voor andere buurtbewoners
- u begrip heeft voor onderlinge verschillen
- u de buren even informeert als u een feestje geeft of gaat klussen
- u het gesprek aangaat als er iets speelt
- u contact opneemt met Woningbelang als u een goed idee heeft voor uw buurt of als er iets speelt wat u zelf niet kunt oplossen



Ales over een fijne buurt

Waalreneweg 25 - 5554 HA Valkenswaard - (040) 208 38 38 - info@woningbelang.nl - www.woningbelang.nl

Ideeën voor de buurt oppakken? Iets organiseren?

Actieve buurtmakers kunnen nog een stapje verder gaan om positieve veranderingen in de buurt voor elkaar te krijgen. Bijvoorbeeld door het organiseren van activiteiten. Of in actie komen om ideeën, plannen en zelfs dromen voor de wijk waar te maken. Woningbelang helpt buurtmakers graag om een idee voor de buurt om te zetten in actie.

We doen het samen

Bewoners weten zelf het beste wat hun buurt nodig heeft. Maar heeft u een idee wat te groot is voor u alleen om het op te pakken? U hoeft het niet alleen te doen. Woningbelang werkt samen met de wijkcommissies en –raden aan leefbare wijken. Samen kunnen we kijken hoe we uw idee werkelijkheid kunnen maken.

EEN FIJNE BUURT MAAK JE SAMEN

Wat kunt u betekenen?

Samen met uw medebewoners kunt u ervoor zorgen dat jong en oud veilig en plezierig wonen in uw buurt.

IEDEREEN IS EEN BUURTMAKER!

Samen tuinieren of achterpaden onderhouden? Buren helpen met boodschappen doen of samen koken? Een plan bedenken om de straat veiliger te maken? Een garagesale organiseren of een buurtbarbecue? Zomaar een aantal ideeën die het wonen in uw buurt fijner kunnen maken. Of je nu jong of oud bent, al lang in je buurt woont of nog maar net... Het maakt niet uit. Iedereen is een buurtmaker!

Wat mag u van Woningbelang verwachten?

Woningbelang waardeert bewoners die in actie komen om de leefbaarheid van hun wijk te vergroten. Wij laten veel ruimte aan de bewoners zelf om ideeën te bedenken, mogelijkheden te onderzoeken en oplossingen aan te dragen. Wij willen buurtmakers daarbij volop ondersteunen, helpen en versterken. We horen uw plannen graag. Wij kijken dan hoe we bij kunnen dragen of wie van de sociale partners in ons netwerk we daarvoor kunnen vragen.

WONINGBELANG WERKT IN UW WIJK SAMEN MET:

- | | |
|---|-------------------------------|
| • Wijkcommissies & bewonerscommissies | • Gemeente, wijkcoördinatoren |
| • De Talentenbank / Accent op ieders Talent | • Politie |
| • Buurtbemiddeling | • Zorg- & Welzijnspartijen |

WIJ HELPEN U GRAAG UW IDEEËN OM TE ZETTEN IN HAALBARE ACTIES



A lles over een fijne buurt

Waalreseweg 25 - 5554 HA Valkenswaard - (040) 208 38 38 - info@woningbelang.nl - www.woningbelang.nl

U heeft een vast aanspreekpunt in de buurt

Dit zijn onze woonconsulenten Leefbaarheid



Marga Wiegertjes

Uw aanspreekpunt voor: Het Gegraaf, Hoge Akkers en Borkel & Schaft

e-mail: m.wiegertjes@woningbelang.nl

tel.: (040) 208 38 33



Klaartje van Daal

Uw aanspreekpunt voor: Centrum Valkenswaard en Kerkakkers

e-mail: k.vandaal@woningbelang.nl

tel.: (040) 208 38 32



Femke de Laat

Uw aanspreekpunt voor: Bergeijk, Het Loo, Luyksgestel en Turfberg

e-mail: f.delaat@woningbelang.nl

tel.: (040) 208 38 34



Theo Polak

Uw aanspreekpunt voor: Dommelen en Geenhoven

e-mail: t.polak@woningbelang.nl

tel.: (040) 208 38 13



Monique Deeben

Uw aanspreekpunt voor: wooncomplexen Willem II, Julianastraat, Europalaan/Valkenierstraat in Valkenswaard en ook voor onrechtmatige bewoning, brandveiligheid en controle bouwkundige wijzigingen.

e-mail: m.deeben@woningbelang.nl

tel.: (040) 208 38 31



Ales over een fijne buurt

Waalreseweg 25 - 5554 HA Valkenswaard - (040) 208 38 38 - info@woningbelang.nl - www.woningbelang.nl

Wij komen graag met u in contact

Wij vinden het belangrijk om dicht bij onze huurders te staan. Daarom ziet u ons regelmatig in de wijken en buurten. Wij horen graag uw vragen en opmerkingen. Uw betrokkenheid is belangrijk, want u weet als geen ander wat er speelt in uw buurt.

Vindt u het leuk om eens met ons te praten over uw woning en buurt? Heeft u vragen of ideeën? Dan komen wij graag bij u langs! Zo ontdekken wij wie onze huurders zijn en weet u wie wij zijn. U zorgt voor de koffie, wij nemen iets lekkers mee!



ONZE WOONCONSULENTEN GAAN GRAAG MET U IN GESPREK

Hoe werken wij aan leefbare wijken?

- Iedere 3 jaar houdt Woningbelang een woonbelevingsonderzoek. We onderzoeken dan wat u vindt van uw woning en wijk. Met uw opmerkingen gaan wij aan de slag.
- We werken samen en overleggen met wijkcommissies en bewonerscommissies.
- We denken mee bij de ontwikkeling van wijkplannen.
- We ondersteunen bewoners die in actie komen voor leefbare wijken of buurten.
- We onderhouden de woonomgeving in samenwerking met bewoners (o.a. achterpaden, pleinen, groenstroken, achterpadverlichting).
- We maken Buurtbemiddeling mede mogelijk.
- We ondersteunen Accent op ieders Talent.
- We werken intensief samen met gemeente, politie, zorg- en welzijnspartijen: om integratie te verbeteren, overlast aan te pakken, veiligheid te vergroten, hennepcultuur en handel in drugs te bestrijden en op te treden tegen woonfraude.

Wijkcommissies Valkenswaard

Borkel en Schaft	www.dorpsinitiatiefbes.nl
Dommelen	www.wedommelen.nl
Geenhoven	www.wijkcommissiegeenhoven.nl
Het Gegraaf	www.hetgegraaf.nl
Hoge Akkers	www.hoge-akkers.nl
Kerkakkers	www.wijkcommissiekerkakkers.nl
De Turfberg	www.deturfbergleeft.nl

Buurtbemiddeling Valkenswaard Buurtbemiddeling Bergeijk

Lumens in de buurt 06 - 51 80 09 48	Wél! Welzijn de Kempen (0497) 72 16 15 bbm@welzijndekempen.nl
--	---



Ales over een fijne buurt

Waalreseweg 25 - 5554 HA Valkenswaard - (040) 208 38 38 - info@woningbelang.nl - www.woningbelang.nl

Meer weten?

Bel ons gerust als u vragen heeft: (040) 208 38 38

Dat kan van maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 17.00 uur. En op vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. Of stuur een e-mail naar wijkbeheer@woningbelang.nl.

Even langskomen kan natuurlijk ook

Onze Woonwinkel is open van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. Wilt u 's middags komen? Maak dan eerst een afspraak.

Geef een reparatieverzoek door via de WocoAPP of op www.woningbelang.nl

Of bel: (040) 208 38 38. Dat kan op maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 17.00 uur en op vrijdag tussen 8.30 en 12.30 uur. Heeft uw vraag spoed? Dan kunt u ons dag en nacht bellen.



Bezoekadres Waalreseweg 25 in Valkenswaard
Hof 130 in Bergeijk

Postadres Postbus 117
5550 AC Valkenswaard

Telefoon
E-mail
Internet

(040) 208 38 38
info@woningbelang.nl
www.woningbelang.nl

