

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST



&

WONINGBELANG



april 2019



PARTIJEN

Huurders Belangen Vereniging Valkenswaard, in deze vertegenwoordigd door de heer A. van Asten, voorzitter, en de heer A. Schrijvers, secretaris

&

Bouwvereniging Woningbelang, in deze vertegenwoordigd door de heer R.M. Möhlmann, directeur-bestuurder

Overwegende dat:

- De samenwerkingsovereenkomst minimaal voldoet aan de wetgeving;
- Woningbelang en HBV Valkenswaard veel waarde hechten aan een goede samenwerking zoals bedoeld is in de overlegwet;
- Woningbelang, HBV Valkenswaard en de gemeentes prestatieafspraken maken;
- Woningbelang en HBV Valkenswaard jaarlijks een planning maken en naleven;
- Woningbelang verantwoordelijk is voor het beheer en het beleid inzake haar totale woningbestand;
- de HBV de belangen behartigt van alle huurders en woningzoekenden van Woningbelang;
- Woningbelang de belangen van huurders en woningzoekenden van haar woningen erkent;
- Woningbelang huurders direct wil betrekken bij onderwerpen die voor hen van belang zijn om slagvaardig te kunnen inspelen op de verwachtingen van de huurders. Woningbelang betreft huurders hierbij vanuit het besef dat daadwerkelijke betrokkenheid en invloed van de zijde van de huurders bevorderlijk is voor een goede dienstverlening en een effectief beheer van haar woningen;
- het belangrijk is dat de HBV deze betrokkenheid en invloed uitoefent vanuit een onafhankelijke en zelfstandige positie;
- voor vruchtbaar overleg een goede onderlinge verstandhouding van belang is. Gestructureerd, tijdig en goed overleg waarbij respect is voor elkaars doelstellingen, verantwoordelijkheden, bevoegdheden en belangen, is hiervoor noodzakelijk;
- Woningbelang en de HBV waarde hechten aan de representativiteit van de HBV;
- in het overleg tussen de HBV en Woningbelang zoveel mogelijk gestreefd wordt naar overeenstemming.



Komen het navolgende overeen:

Artikel 1: DOELSTELLINGEN EN UITGANGSPUNTEN

1. De samenwerking en het overleg tussen HBV en Woningbelang hebben tot doel:
 - a) Een groter draagvlak te creëren bij huurders/bewoners;
 - b) een hoge klanttevredenheid, door betere plannen, producten en diensten te ontwikkelen door de directe inbreng van gebruiksdeskundigheid;
 - c) meer betrokkenheid te krijgen van huurders/bewoners;
 - d) het uitwisselen van informatie, meningen en standpunten tussen de HBV, bewonerscommissies en Woningbelang op een dusdanige manier dat de HBV en de bewonerscommissies wezenlijke invloed kunnen uitoefenen op het beleid en beheer van Woningbelang. Hiermee wordt bedoeld dat bij de besluitvorming met betrekking tot voor huurders belangrijke onderwerpen met de inbreng van hun belangenbehartigers serieus rekening wordt gehouden en dat er een zorgvuldige weging van de argumenten van de HBV en de bewonerscommissies plaatsvindt;
2. De samenwerkingsovereenkomst is opgesteld met de doelstelling:
 - a) de HBV in staat te stellen de belangen te behartigen van huurders van Woningbelang;
 - b) de wederzijdse rechten en plichten van Woningbelang en de HBV te verduidelijken;
 - c) regels en procedures af te spreken om het overleg tussen Woningbelang en de HBV te verduidelijken en te structureren en een goede overlegrelatie te bevorderen;
 - d) het bevorderen van een gelijkwaardig overleg tussen Woningbelang en de HBV.
3. Woningbelang en de HBV bevorderen gezamenlijk de totstandkoming van bewonerscommissies in complexen, buurten, of wijken waar specifieke belangenbehartiging noodzakelijk is.
4. Woningbelang zal nieuwe bewoners attent maken op de mogelijkheid lid te worden van de HBV.
5. Bij wijziging in de wetgeving of inwerkingtreding van enige andere wetgeving omtrent het overleg tussen huurders en verhuurders, zal deze samenwerkingsovereenkomst zo nodig worden bijgesteld.

Artikel 2: DEFINITIES

1 Wooncomplex:

Een verzameling van ten minste 25 in elkaars nabijheid gelegen woongelegenheden welke financieel, administratief, qua bouwwijze of anderszins een eenheid vormen.

2 Verhuurder:

Een toegelaten instelling als bedoeld in artikel 19, eerste lid, van de Woningwet, dan wel een eigenaar van ten minste 25 voor verhuur bestemde woongelegenheden in Nederland, of degene die door die eigenaar gevolmachtigd is namens hem op te treden.



3 Huurder:

Huurder van een woongelegenheden van een verhuurder als bedoeld onder 2, welke huurder daarin zijn hoofdverblijf heeft.

4 Huurdersorganisatie:

Vereniging of stichting, die als doelstelling heeft het behartigen van de belangen van huurders en:

- Van welke het bestuur wordt gekozen of aangewezen door en uit de huurders die zij vertegenwoordigt;
- die de huurders op de hoogte houdt van haar activiteiten en hen betreft bij haar standpuntbepaling;
- die ten minste éénmaal per jaar een vergadering uitschrijft voor de huurders, waarin zij verantwoording aflegt over haar activiteiten in het verstreken jaar, haar plannen voor het eerstvolgende jaar bespreekt en deze vaststelt en
- die alle huurders van de woongelegenheden of wooncomplexen, waarvoor zij de belangen behartigt, in de gelegenheid stelt om zich bij haar aan te sluiten.

Bewonerscommissie:

Commissie van bewoners van huurwoningen in een wooncomplex, niet zijnde een huurdersorganisatie, die de belangen behartigt van de huurders van dat wooncomplex.

Artikel 3: REPRESENTATIVITEIT VAN DE HBV EN ERKENNING DOOR WONINGBELANG

- 1) De HBV wordt door Woningbelang erkend als belangenbehartiger namens haar huurders in de zin van de Wet op het overleg huurders en verhuurder. Woningbelang zal de HBV betrekken bij zaken van beleid en beheer, die voor de huurders van belang kunnen zijn, daar waar sprake is van een collectief belang, onder de voorwaarden dat:
 - a) De HBV alle huurders van Woningbelang in de gelegenheid stelt lid te worden;
 - b) het bestuur van de HBV wordt gekozen of aangewezen door en uit huurders die zij vertegenwoordigt;
 - c) de HBV haar leden op de hoogte houdt van haar activiteiten en hen betreft bij standpuntbepaling;
 - d) de leden van de HBV tenminste éénmaal per jaar door de HBV voor een vergadering worden uitgenodigd, waarin de HBV verantwoording aflegt over het voorgaande jaar en de plannen voor het komende jaar ter bespreking voorlegt en vaststelt;
 - e) de HBV streeft naar een achterban met een omvang van tenminste 10% van de huurders van Woningbelang.

Artikel 4: INFORMATIE

1. Woningbelang en de HBV verstrekken elkaar op eigen initiatief tijdig alle informatie voor zover die ter beschikking wordt gesteld met de bedoeling deze in enig overleg te bespreken.
2. Woningbelang zal voorts op verzoek van de HBV kosteloos de benodigde informatie over onderwerpen van beleid en beheer verstrekken, voor zover deze voor huurders en de HBV van belang zijn.
3. Partijen verplichten zich als vertrouwelijk aangemerkte stukken niet op enigerlei wijze openbaar te maken.
4. De in lid 1 bedoelde stukken worden uiterlijk 1 week van te voren verspreid met de agenda van het komende overleg of zoveel eerder als dit mogelijk is.
5. De bespreking van de bedoelde stukken wordt op een zodanig tijdstip geagendeerd dat wezenlijke invloed van de HBV op de besluitvorming mogelijk is.
6. De informatieverplichting van Woningbelang omvat stukken waar de HBV informatie-, advies-, en/of instemmingsrecht heeft, waaronder de stukken genoemd in artikel 3 van de Wet op het overleg huurder - verhuurder.
7. De HBV stelt een kopie van haar statuten en reglementen alsmede een overzicht van de bestuurssamenstelling ter beschikking aan Woningbelang en informeert haar over wijzigingen hierin. Dit geldt ook voor het jaarverslag, de jaarplanning en de begroting.
8. Woningbelang stelt de HBV desgevraagd in de gelegenheid overleg met haar te voeren over de verstrekte informatie.
9. Woningbelang is niet verplicht informatie te verstrekken als het bedrijfsbelang zich hier uitdrukkelijk tegen verzet. Indien dit aan de orde is zal Woningbelang de HBV hiervan vooraf gemotiveerd in kennis stellen.
10. Woningbelang en de HBV informeren elkaar zo tijdig en volledig mogelijk over persberichten die zij verzenden.

Artikel 5: OVERLEG WONINGBELANG EN HBV

1. De HBV en Woningbelang voeren overleg over onderwerpen die voor de huurders van belang kunnen zijn, met inachtneming van het feit dat het overleg gaat over onderwerpen waar sprake is van een collectief belang voor de huurders en betrekking hebben op het beleid en beheer van het gehele woningbezit van Woningbelang of een belangrijk deel hiervan.
2. Woningbelang betreft de HBV in een zo vroeg mogelijk stadium bij de ontwikkeling van nieuw beleid en/of het formuleren van wijzigingen in bestaand beleid. De onderwerpen die hier in elk geval bedoeld worden zijn opgenomen in bijlage 1 bij deze samenwerkingsovereenkomst.
3. Woningbelang bepaalt samen met de HBV onderwerpen die de kennis vergroten bij de HBV. Woningbelang stelt hiervoor haar tijd en medewerkers ter beschikking. Zij verzorgt de interne opleidingen.
4. Woningbelang en de HBV kunnen zich indien gewenst laten bijstaan door deskundige adviseurs, indien dit voor de behandeling van één of meer

- onderwerpen noodzakelijk is. Per overlegniveau en/of per onderwerp kunnen partijen hun vertegenwoordiging voor dit overleg vaststellen.
5. Uiterlijk één week voor de datum van het overleg informeren Woningbelang en de HBV elkaar over de gewenste aanwezigheid van deskundigen. Zowel Woningbelang als de HBV kunnen gemotiveerd aangeven of zij bezwaar hebben tegen de aanwezigheid van deze deskundigen tijdens het overleg.
 6. De datum en agenda van het overleg worden in overleg tussen de HBV en Woningbelang vastgesteld. Partijen hebben het recht onderwerpen op de agenda te plaatsen. De wijze van verzending vindt in onderling overleg plaats.
 7. Woningbelang verzorgt de verslagen van overleggen. Binnen het overleg wordt afgesproken binnen welke termijn het verslag naar de deelnemers wordt gezonden. Tevens wordt een afsprakenlijst, waar mogelijk met afhandelingstermijnen, vastgesteld die met het verslag wordt meegezonden. Het verslag wordt in de eerstvolgende vergadering vastgesteld.
 8. Woningbelang en de HBV hanteren de volgende overlegstructuren:
 - a. Het overleg met de Raad van Toezicht van Woningbelang en het dagelijks bestuur van de HBV:
 - Dit overleg vindt één maal per jaar plaats.
 - Dit overleg heeft tot doel om de samenwerking tussen Woningbelang en de HBV te evalueren en informatie uit te wisselen.
 - b. Het overleg met de directeur-bestuurder van Woningbelang, manager Wonen en het dagelijks bestuur van de HBV:
 - Het overleg vindt tenminste éénmaal per jaar plaats of vaker indien de HBV of Woningbelang dat nodig acht.
 - Dit overleg heeft tot doel het bespreken van onderwerpen van beleid.
 - c. De themabijeenkomst tussen Woningbelang, bestuursleden van de HBV en andere consumentenorganisaties;
 - Dit overleg vindt tenminste éénmaal per jaar plaats, of vaker indien de HBV en Woningbelang dit nodig achten.
 - Dit overleg heeft tot doel om aan de hand van een thema te komen tot nieuwe inzichten met betrekking tot beleid en beheer, die voor huurders van belang kunnen zijn.
 - d. Het overleg tussen de manager Wonen en het bestuur van de HBV:
 - Het overleg vindt tenminste viermaal per jaar plaats, of vaker indien de HBV of Woningbelang dat nodig acht.
 - Dit overleg heeft tot doel het bespreken van onderwerpen van beleid en beheer.
 - e. Het overleg tussen de werkorganisatie van Woningbelang en werkgroep(en) van de HBV:
 - De overlegfrequentie wordt, afhankelijk van het onderwerp, in gezamenlijk overleg vastgesteld.



- Dit overleg heeft tot doel het voorbereiden van advies- en instemmingsaanvragen welke ingediend zijn door Woningbelang of de HBV en verdere relevante onderwerpen welke aan de orde kunnen komen.

Artikel 6: OVERLEG WONINGBELANG EN BEWONERSCOMMISSIES

1. De bewonerscommissies worden door Woningbelang erkend als gesprekspartner namens en vertegenwoordiger van haar huurders in het werkgebied van de betreffende commissies. Bewonerscommissies (indien deze actief zijn) en de werkorganisatie van Woningbelang zullen overleg voeren over onderwerpen die specifiek de huurders binnen het werkgebied van de betrokken bewonerscommissie aangaan.
2. De onderwerpen die hier in elk geval bedoeld worden zijn opgenomen in bijlage 1 van deze samenwerkingsovereenkomst.
3. Onderwerpen komen in principe slechts op één niveau aan de orde (HBV of commissie). Bij twijfel bepalen HBV, de betrokken commissie(s) en Woningbelang gezamenlijk op welk niveau overleg plaats dient te vinden.

Artikel 7: (GEKWALIFICEERD)ADVIES

1. Ten aanzien van voorgenomen wijzigingen in bestaand beleid of voornemens tot het formuleren van nieuw beleid over onderwerpen die voor huurders van belang zijn, beschikt de HBV over adviesrecht. De onderwerpen zijn in ieder geval die onderwerpen die genoemd zijn in artikel 3 van de wet 'Overleg Huurders Verhuurders' en de aanvullende onderwerpen genoemd in bijlage 1 van deze overeenkomst.
2. Als Woningbelang haar beleid of beheer wil wijzigen ten aanzien van een van de onderwerpen genoemd in bijlage 1 van deze overeenkomst, stelt hij de HBV daarvan uit eigen beweging, schriftelijk en tijdig in kennis en biedt de gelegenheid daarover met hem te overleggen en aan hem een schriftelijk advies uit te brengen over de beoogde beleidswijziging.
3. De HBV kan Woningbelang te allen tijde, gevraagd en ongevraagd, adviseren over alle onderwerpen genoemd in bijlage 1 van deze overeenkomst.
4. Woningbelang voert een voornemen tot wijziging in het door haar gevoerde beleid of beheer, artikel 3 van de Wet op het overleg huurder - verhuurder, niet uit dan nadat hij binnen een door haar aan te geven periode van ten minste zes weken na het verstrekken van de informatie overeenkomstig artikel 4, de HBV of de bewonerscommissie in staat heeft gesteld met haar over de verstrekte informatie overleg te voeren en, indien de HBV of de bewonerscommissie dat wenst, daarover een schriftelijk advies uit te brengen.
5. Binnen veertien dagen na ontvangst van een schriftelijk advies als bedoeld in het eerste lid deelt Woningbelang, indien hij het advies geheel of gedeeltelijk niet volgt, schriftelijk aan de HBV of de bewonerscommissie de redenen daarvoor mee.
6. Woningbelang kan zijn voornemen uitvoeren:



- (a) na ontvangst van een schriftelijke mededeling van de HBV of de bewonerscommissie dat deze geen bezwaar heeft tegen het voornemen;
 - (b) nadat de door Woningbelang gestelde termijn, zijnde 6 weken, is verstreken;
7. Als de HBV niet binnen de periode van zes weken als genoemd in het vierde lid een schriftelijk advies heeft uitgebracht, dan wel heeft laten weten geen advies te willen uitbrengen, mag Woningbelang ervan uitgaan dat de HBV instemt met de voorgenomen wijziging van het beleid of beheer.
8. Van de termijnen die zijn gesteld in lid 4, 5, 6 en 7 van dit artikel kan slechts worden afgeweken indien Woningbelang en de HBV hierover overeenstemming bereiken.
9. Bewonerscommissies hebben t.a.v. het servicepakket adviesrecht, daar waar het binnen het werkgebied valt van de betreffende bewonerscommissie(s).

Artikel 8: INSTEMMING

1. Woningbelang voert een voornemen tot wijziging van het beleid ten aanzien van de onderwerpen waarvoor instemming vereist is (genoemd in bijlage 1) slechts uit na instemming van de huurdersorganisatie. De procedure voor de totstandkoming van de instemming is verder gelijk aan artikel 7 van deze overeenkomst.

Artikel 9: PRESTATIEAFSPRAKEN

1. Om invulling te geven aan de inhoud van deze samenwerkingsovereenkomst maken Woningbelang, HBV en de gemeente Bergeijk en Valkenswaard prestatieafspraken.
2. De prestatieafspraken voldoen minimaal aan de vereisten van de Woningwet.

Artikel 10: VERGOEDINGEN

1. Woningbelang stimuleert en ondersteunt de HBV bij haar activiteiten, gericht op de werving van actieve leden en de ontwikkeling en instandhouding van de HBV conform artikel 7 van de Wet op het overleg huurders - Verhuurder.
2. Woningbelang stelt ten bate van de activiteiten van de HBV een jaarlijks budget beschikbaar ter grootte van € 5,52 (prijspeil 2017) per woning per jaar. Dit bedrag wordt jaarlijks geïndexeerd met de CPI-alle huishoudens.
3. Mocht het voorgenoemde bedrag, als omschreven in artikel 10 lid 2, niet volstaan dan kan de HBV dit meenemen in haar begroting.
4. De HBV dient ter zake jaarlijks voor 1 november haar begroting en een planning in bij Woningbelang. Het budget wordt in januari van het boekjaar door Woningbelang ter beschikking gesteld.
5. Het budget zal door de HBV besteed worden voor activiteiten en eventuele middelen in het kader van haar doelstellingen en in het bijzonder de activiteiten gericht op de huurders van Woningbelang.



6. Op verzoek van en in overleg met de HBV kan Woningbelang middelen ter beschikking stellen voor incidentele projecten, externe ondersteuning, scholing of buitengewone uitgaven. Afrekening hiervan geschiedt op basis van het vooraf voor de betreffende activiteit vast te stellen budget.
7. Jaarlijks, voor 1 juni, legt de HBV middels haar financiële verslag aan haar leden en Woningbelang verantwoording af over de besteding van het door Woningbelang beschikbaar gestelde budget.
8. Eigen vermogen HBV:
Indien het eigen vermogen van de HBV in haar jaarrekening meer bedraagt dan 30% van de bijdrage die Woningbelang beschikbaar heeft gesteld, wordt de bijdrage bijgesteld zodat het eigen vermogen beneden 30% blijft.

Artikel 11: GESCHILLEN

1. Indien Woningbelang en de HBV niet tot overeenstemming komen in een geschil, voortvloeiend uit een verschil in opvatting over de interpretatie van deze overeenkomst, kan een arbitragecommissie, bestaande uit drie leden, worden verzocht om een uitspraak.
2. De beslissing van de in lid 1 genoemde commissie is bindend en zal te goeder trouw door de betrokkenen worden nageleefd tenzij het geschil binnen één maand na de uitspraak aan een kantonrechter wordt voorgelegd conform artikel 8 van de Wet op het overleg huurders verhuurder.
3. Indien de HBV of Woningbelang een uitspraak in een geschil wil, stelt zij de wederpartij daarvan schriftelijk en gemotiveerd in kennis.
4. Binnen 14 dagen na het verzoek om uitspraak in een geschil wordt de arbitragecommissie samengesteld uit een lid namens de HBV, een lid namens Woningbelang en een door voornoemde leden gezamenlijk aan te wijzen voorzitter, waarbij de leden niet betrokken mogen zijn bij het geschil. De leden zijn geen lid van het bestuur van de HBV of werknemer van Woningbelang.
5. Een verzoek om een uitspraak in een geschil heeft geen opschortende werking.
6. De kosten van deze arbitrageprocedure worden gedragen door Woningbelang.

Artikel 12: WERKINGSDUUR, EVALUATIE EN WIJZIGING VAN DEZE SAMENWERKINGSOVEREENKOMST

1. Deze samenwerkingsovereenkomst kan alleen worden gewijzigd bij overeenstemming tussen de HBV en Woningbelang.
2. Deze samenwerkingsovereenkomst is geldig gedurende een periode van drie jaar, ingaande 1 september 2018, waarna zij jaarlijks stilzwijgend wordt verlengd tenzij één der partijen tenminste 3 maanden vóór het verstrijken van deze termijn de overlegrelatie schriftelijk en onder opgaaf van redenen opzegt.
3. De samenwerkingsovereenkomst wordt iedere drie jaar inhoudelijk en financieel geëvalueerd en indien er sprake is van fusie of verandering van



rechtspersoon en indien de representativiteit van de HBV conform art. 3.1 in het geding is.

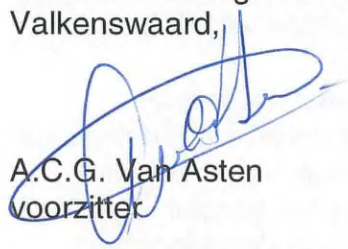
4. Indien de evaluatie leidt tot wijzigingsvoorstellen van één der partijen ten aanzien van deze samenwerkingsovereenkomst, zal door beide partijen gestreefd worden naar overeenstemming over de door te voeren wijziging.
5. Indien de HBV op enig moment een achterban heeft die kleiner is dan 10% van de huurders van Woningbelang wordt overleg gevoerd tussen de HBV en Woningbelang over het voortbestaan van deze overeenkomst.
6. Woningbelang of de HBV vermelden bij voorstellen tot wijziging van deze samenwerkingsovereenkomst de beweegredenen voor het voorstel en de verwachte gevolgen voor het overleg huurders verhuurder en/of de positie van de bij dit overleg betrokken partijen.

Artikel 13: OVERIGE BEPALINGEN

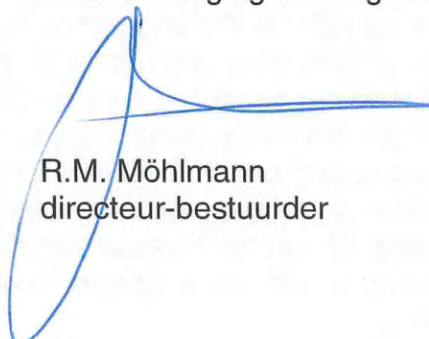
7. Deze overeenkomst laat onverlet de bestaande rechtsverhouding tussen Woningbelang en haar individuele huurders.

Aldus overeengekomen te Valkenswaard,april 2019

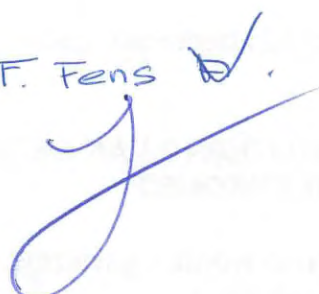
Namens
Huurders Belangenvereniging
Valkenswaard,


A.C.G. Van Asten
voorzitter

Bouwvereniging Woningbelang,


R.M. Möhlmann
directeur-bestuurder

~~A.Schrijvers~~, ~~T. Fens~~ ✓
secretaris





BIJLAGE 1

Overzicht wettelijke verankering bevoegdheden HBV:

Recht op informatie, overleg en advies:

(Artikel 3 Wet op het overleg huurders verhuurder)

In ieder geval over:

- a. Het in stand houden van en het treffen van voorzieningen aan woongelegenheden en de direct daaraan grenzende omgeving;
- b. het slopen, renoveren, verwerven, vervreemden en bezwaren van woongelegenheden;
- c. het toewijzings- en verhuurbeleid;
- d. de door de verhuurder in het algemeen te hanteren voorwaarden van de overeenkomst van huur en verhuur;
- e. het beleid inzake de huurprijzen;
- f. de samenstelling, het kwaliteitsniveau en de prijs van het door de verhuurder aan te bieden pakket van diensten die rechtstreeks verband houden met de bewoning, het betrekken van een woongelegenheden en het huisvesten van personen;
- g. een voorstel tot een fusie als bedoeld in de artikelen 312 en 313 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek;
- h. het beleid inzake de leefbaarheid in de buurten en wijken waar de betrokken woongelegenheden of wooncomplexen zijn gelegen, alsmede inzake herstructurering van die buurten of wijken;
- i. het beleid inzake het bijdragen aan het tot stand brengen van huisvesting voor ouderen, gehandicapten en personen die zorg of begeleiding behoeven;
- j. overeenkomsten met betrekking tot servicekosten als bedoeld in artikel 237, derde lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek en overeenkomsten met betrekking tot het beheer van het verhuurde;
- k. de uitspraken van de klachtencommissie van de verhuurder;
- l. de beoogde inhoud van prestatieafspraken tussen de verhuurder en één of meerdere gemeenten in geval van onderhandelingen over zulke prestatieafspraken.

Artikel I. Instemmingsrecht:

(Artikel 53 Woningwet)

1. Voorstel tot fusie

(Artikel 21 Woningwet)

2. Voorstel tot verbinding

(Artikel 5a Wet op het overleg huurders verhuurder)

3. Voornemen tot wijziging in het door hem gevoerde beleid t.a.v. de vaststelling van servicekosten als bedoeld in artikel 237, derde lid, van Boek 7 van het BW

Artikel II. Volwaardig partner bij:

(Artikel 43, 44 en 44a Woningwet)

Totstandkoming van de prestatieafspraken

Artikel III. Zienswijze geven:

(Artikel 27 Woningwet en artikel 25 BTIV)



1. Bij verkoop van woningen (niet alles, alleen onder bepaalde voorwaarden, bijv: als het verkocht wordt aan een andere rechtspersoon dan een toegelaten instelling)
(Artikel 73 en 84 BTIV)
2. Bij scheidings- / splitsingsvoorstel DAEB/Niet-DAEB

Artikel IV. Bindende voordracht doen voor:

(Artikel 30.9 Woningwet)

Minimaal 1/3^e deel en niet meer dan 1/2^e deel van de Raad van Commissarissen van de corporatie

Artikel V. Initiëren van huurdersraadpleging

(Artikel 21e Woningwet)

Overige bevoegdheden HBV

Artikel VI. Samenwerkingsovereenkomst met Woningbelang

Naast bovenstaande wettelijke verankering van de bevoegdheden van de HBV, hebben we ook bevoegdheden vastgelegd in deze samenwerkingsovereenkomst tussen HBV en Woningbelang. Wijzigingen in deze samenwerkingsovereenkomst kunnen slechts doorgevoerd worden, met instemming van de HBV.

In aanvulling op de wet bespreken we deze onderwerpen met adviesrecht met de HBV;

- Ondernemingsplan Woningbelang
- Strategisch Voorraad Beleid
- Participatie
- Tevredenheidsonderzoeken