

AANVRAAGFORMULIER MEDEHUURDERSCHAP / INWONING / SAMENWONEN

Bij het betrekken van een nieuwe woning tekenen de huurder en de verhuurder een huurovereenkomst. De hoofdhuurder staat altijd vermeld op de huurovereenkomst. Verandert er iets in uw woonsituatie, door dat u gaat samenwonen of trouwen, of er komt tijdelijk iemand bij u wonen? Geef dit dan aan ons door. Het kan namelijk gevolgen hebben voor uw huurovereenkomst. Zo komt u niet voor vervelende verrassingen te staan.

Wat is inwoning?

Bij inwoning laat u iemand voor korte tijd bij u in de woning wonen. Inwoning is dus wat anders dan logeren. Laat u iemand voor langer dan 4 weken bij u inwonen, dan spreken we van inwoning. Voor inwoning heeft u toestemming van ons nodig. U vraagt inwoning aan met dit aanvraagformulier.

Rechten en plichten van inwoning

- De inwoner heeft geen recht op overname van de woning wanneer u vertrekt.
- De inwoner heeft geen rechten. Wel plichten, zoals geen overlast veroorzaken.
- Wanneer u de huur opzegt en uw inwoner is nog in de woning, dan wordt er een uitzettingsprocedure gestart en de kosten op u verhaald.
- U bent zelf verantwoordelijk voor uw medebewoner(s). Bezorgen zij overlast aan omwonenden? Dan spreken wij u daarop aan.

Wat is samenwonen?

Samenwonen betekent dat u en uw partner voor onbepaalde tijd in een woning wonen. Ook hiervoor heeft u toestemming van ons nodig. U vraagt samenwoning aan met dit aanvraagformulier, aangevuld met gegevens van de partner die bij u komt wonen.

Rechten en plichten bij samenwonen

- Uw partner heeft geen recht op overname van de woning wanneer u vertrekt.
- Uw partner heeft geen rechten. Wel plichten, zoals geen overlast veroorzaken.
- U bent zelf verantwoordelijk voor hem of haar.
- Na een gemeenschappelijke duurzame huishouding van tenminste twee jaar kunt u medehuurderschap aanvragen. Als aantoonbaar aan de voorwaarden wordt voldaan, krijgt uw partner dezelfde rechten en plichten als u.

Wat is medehuurderschap?

Bij medehuurderschap krijgt de persoon die bij u inwoont dezelfde rechten en plichten als u. U bent dan de hoofdhuurder en de andere persoon is medehuurder. Vaak gaat het bij medehuurderschap om uw partner met wie u al samenwoont. Voor medehuurderschap gelden een aantal voorwaarden.

Voorwaarden medehuurderschap

- Er is een aantoonbare duurzame gemeenschappelijke huishouding. Dit kunt u aantonen met een gezamenlijke rekening, een verzekeringspolis die op beider naam namen staat, of andere zaken die met wonen te maken hebben en die u gezamenlijk heeft afgesloten.
- U woont minimaal 2 jaar met uw partner op hetzelfde adres samen.
- Het verzoek mag niet de kennelijke strekking hebben om de aspirant-medehuurder op korte termijn de positie van huurder te verschaffen (na verhuizing van de hoofdhuurder)

Als u aan de voorwaarden voldoet, kunt u het medehuurderschap aanvragen met dit formulier.

Komen kinderen in aanmerking voor medehuurderschap?

Het is aannemelijk dat kinderen op een zeker moment het ouderlijk huis verlaten. Om die reden komen kinderen niet in aanmerking voor medehuurderschap. Er zijn uitzonderingen, bijvoorbeeld als er sprake is van een zorgsituatie of als volwassen kinderen ruim 35 jaar lang onafgebroken bij hun ouders wonen en geen intentie hebben te verhuizen.

Wanneer eindigt medehuurderschap?

Medehuurderschap eindigt automatisch als de medehuurder niet meer in woning woont. Zegt de hoofdhuurder het huurrecht op dan heeft de medehuurder in principe het recht hoofdhuurder te worden. Bij het overlijden van de hoofdhuurder wordt de medehuurder automatisch hoofdhuurder.

Rechten en plichten medehuurderschap

- Huurder en medehuurder zijn allebei aansprakelijk voor alle rechten en plichten uit de huurovereenkomst.
- De medehuurder is net als de hoofdhuurder aansprakelijk voor een eventuele huurschuld.
- De medehuurder is ook aansprakelijk voor de veranderingen die de hoofdhuurder heeft aangebracht aan de woning en voor eventuele schade in de woning.

AANVRAAGFORMULIER MEDEHUURDERSCHAP / INWONING / SAMENWONEN

Met dit formulier vraagt u als hoofdhuurder toestemming aan Woningbelang voor (s.v.p. aankruisen èn de vermelde documenten bij dit formulier aanleveren):

Medehuurderschap: degene die bij u gaat inwonen, krijgt dezelfde rechten en plichten als u.

- Kopie geldig paspoort of identiteitsbewijs (tip: maak een veilige kopie met de [KopieID app](#));
- Kopie uittreksel bevolkingsregister BRP voor woningcorporaties met daarop: a) Burgerlijke staat, b) Datum vestiging adres, c) Woonhistorie, d) Overige ingeschreven personen op dit adres: ja/nee.
- Bewijs op beiden namen van aantoonbare duurzame gemeenschappelijke huishouding. Zoals verzekeringspolis, gezamenlijke rekening of andere zaken die met wonen te maken hebben en u samen heeft afgesloten.

Inwoning: u laat iemand voor een korte, bepaalde tijd bij u inwonen.

- Kopie geldig paspoort of identiteitsbewijs (tip: maak een veilige kopie met de [KopieID app](#));
- Kopie uittreksel bevolkingsregister BRP voor woningcorporaties met daarop: a) Burgerlijke staat, b) Datum vestiging adres, c) Woonhistorie, d) Overige ingeschreven personen op dit adres: ja/nee.

Samenwonen: u laat uw partner voor onbepaalde tijd bij u in de woning wonen.

- Kopie geldig paspoort of identiteitsbewijs (tip: maak een veilige kopie met de [KopieID app](#));
- Kopie uittreksel bevolkingsregister BRP voor woningcorporaties met daarop: a) Burgerlijke staat, b) Datum vestiging adres, c) Woonhistorie, d) Overige ingeschreven personen op dit adres: ja/nee.

Gegevens hoofdhuurder Woningbelang

Voorletters en achternaam	(M/ V*)
Geboortedatum	
Adres	
Postcode en woonplaats	
Telefoonnummer(s)	
E-mailadres	
Rekeningnr. tbv huurincasso	

Gegevens toekomstige medehuurder / samenwoner / inwoner

Voorletters en achternaam	(M/ V*)
Geboortedatum	
Adres	
Postcode en woonplaats	
Telefoonnummer(s)	
E-mailadres	
Datum van ingang	

Wat is uw relatie met de toekomstige medehuurder / samenwoner / inwoner?

Partner familie Vriend/vriendin Anders, namelijk:

Hierbij vragen wij toestemming voor: medehuur samenwoning inwoning

Plaats / datum
Handtekening huurder
Handtekening toekomstige medehuurder/inwoner/samenwoner