



U wilt zelf klussen in huis

Wat mag er allemaal?

Ik wil graag fijn wonen. In een huis dat bij mij past. En dat helemaal aan mijn wensen voldoet. Ik maak van mijn huis graag een echt thuis. Mag dat ...?

Dat mag! Want wij vinden fijn wonen net zo belangrijk als u. Zelf klussen kan dus. Maar, daarover maken we natuurlijk wel graag afspraken. In deze folder leest u wat wel en niet mag.



A lles over klussen - Z.A.V.

Waalreneweg 25 - 5554 HA Valkenswaard - (040) 208 38 38 - info@woningbelang.nl - www.woningbelang.nl

Wilt u iets veranderen in uw woning?

Dit noemen we een zelf aangebrachte verandering (Z.A.V.). Sommige zaken mag u altijd veranderen. Zonder onze toestemming. Grotere veranderingen vraagt u altijd eerst bij ons aan. Wij laten u dan ook weten of u de verandering weg moet halen als u verhuist. En wat u mag laten zitten. Misschien krijgt u zelfs een vergoeding van ons.

Volg alle aanwijzingen goed op

Verandert u iets? Dan volgt u alle regels van ons, de gemeente of de wet goed op. Zodat we zeker weten dat de verandering veilig is. Daarnaast is het belangrijk dat wij de woning goed kunnen blijven verhuren en onderhouden. Zonder beschadigingen. Daarom maken wij hierover afspraken.

UW WONING, UW SMAAK, UW WENSEN!

Wat wilt u veranderen in uw woning?

De meeste kleine veranderingen mag u op ieder moment uitvoeren

Gordijnen in de slaapkamer. Luxaflex in de keuken. Nieuwe lampen aan het plafond. Dit zijn kleine veranderingen. We noemen dit **roerende veranderingen**. Hiervoor hoeft u niet eerst onze toestemming te vragen. Voor vloerbedekking gelden bepaalde regels in wooncomplexen. Die vindt u in het huishoudelijke reglement.

Goed om te weten!

U krijgt voor roerende veranderingen geen vergoeding van ons als u verhuist. Wel mag u de nieuwe huurder vragen deze roerende veranderingen over te nemen.

Voor grotere veranderingen vraagt u eerst onze toestemming

Een nieuwe keuken met inbouwapparatuur. Een overkapping, met prachtig daglicht. Zoveel meer ruimte dankzij de dakkapel. Dit noemen we **onroerende veranderingen**. Hiervoor vraagt u altijd eerst onze toestemming.

Goed om te weten!

Verhuist u? Dan kunnen wij of de volgende bewoner de onroerende veranderingen overnemen. Misschien zelfs tegen een vergoeding.



A lles over klussen - Z.A.V.

Waalreneweg 25 - 5554 HA Valkenswaard - (040) 208 38 38 - info@woningbelang.nl - www.woningbelang.nl

Wilt u binnen in de woning iets veranderen?

Bijvoorbeeld een ligbad in de badkamer naast de douche. Of een nieuwe keuken. U vraagt dan eerst onze toestemming. Dan hoort u meestal binnen twee weken of u aan de slag kunt. Soms vragen we u om meer informatie, bijvoorbeeld als u een muur weg wilt halen of verplaatsen. Na uw aanvraag geven wij aan of u toestemming kunt krijgen. Is dat het geval, dan hebben wij meer informatie van u nodig. Denk hierbij aan berekeningen over de draagkracht van de muur. Wij nemen daarna binnen zes weken een beslissing. We hebben namelijk iets meer tijd nodig om alles goed te beoordelen.

Wilt u aan de buitenkant van de woning iets veranderen?

Bijvoorbeeld een aanbouw plaatsen? Ook in dat geval gaan wij eerst na of we u toestemming kunnen geven. Is dat het geval, dan hebben we meer informatie van u nodig. Denk hierbij aan welke materialen u moet gebruiken. Binnen zes weken laten wij u weten wat onze beslissing is.

Goed om te weten!

Kijk op www.woningbelang.nl of u toestemming nodig heeft voor de klus die u wilt uitvoeren in uw woning. U ziet snel en makkelijk wat wel en niet mag. Ga naar: Ik ben huurder » Woningverbetering » Zelf klussen in huis . Heeft u eerst toestemming nodig? Dan kunt u dat direct online aanvragen. Snel en makkelijk!

Houd rekening met de volgende punten

1. Soms krijgt u een vergoeding

Een keuken. Een ligbad in de badkamer. Betekent uw zelf aangebrachte verandering een verbetering van de woning? En heeft u eerst onze toestemming gevraagd? Dan kunt u eventueel een vergoeding krijgen als u verhuist.

2. Vraag uw gemeente of een vergunning nodig is

Voorkom verrassingen achteraf. En vraag van tevoren na of u een vergunning nodig heeft voor de verbouwing. Kijk op www.omgevingsloket.nl of bel met uw gemeente.

3. Veranderingen aan uw warmwater- of verwarmingsinstallatie?

Die mag u niet zelf doen. Neem hiervoor contact op met ons.

Wij denken met u mee

Wijzen wij uw aanvraag af? Dan leggen wij u uit waarom we dat doen. Ook denken we graag met u mee. Bijvoorbeeld: een aanbouw kan helaas niet, maar misschien is een extra zolderkamer wel mogelijk? Zodat u toch die extra ruimte krijgt.



A lles over klussen - Z.A.V.

Waalreneweg 25 - 5554 HA Valkenswaard - (040) 208 38 38 - info@woningbelang.nl - www.woningbelang.nl

4. U bent zelf verantwoordelijk voor de zelf aangebrachte verandering

U onderhoudt de zelf aangebrachte verandering zelf. Dit geldt zolang u de woning van ons huurt.

5. Roerende zelf aangebrachte veranderingen mag u laten zitten als u verhuist

Dat mag alleen als de nieuwe huurder deze overneemt. En als de verandering veilig is en technisch in orde. Denk aan legplanken, gordijnrails, rolluiken, overkappingen en een tuinhuisje.

6. Sommige zelf aangebrachte veranderingen moet u altijd weghalen

- PVC-schroten, tempex platen en een smeerpuit haalt u altijd weg als u verhuist.
- Heeft u het traphek of de leuning van de trap verwijderd? Dan plaatst u deze terug als u verhuist.

7. Uw woning isoleren? Woningbelang doet dat voor u!

Wilt u isolerende beglazing? Uw dak of spouwmuur isoleren? Of uw kruipruimte? Vraag het aan! Wij verduurzamen graag! Woningbelang bekijkt of uw woning hiervoor in aanmerking komt. Is dat het geval, dan plannen wij de werkzaamheden in overleg met u in. U betaalt hiervoor niets. Uw huurwoning kan hierdoor wel in een hogere huurcategorie komen. Maar die eventuele huurverhoging weegt niet op tegen de kosten die u bespaart op uw energierekening.

Aan de slag! Veel succes!

Zelf sanitair installeren. Zelf schuttingen plaatsen. Wand- en vloertegels leggen. Heeft u toestemming voor de verandering?

Aan de slag! Maar hoe ...? Geen zorgen, onze hulp stopt hier niet.

- Vraag gerust naar onze kluswijzers. Vol tips hoe u het beste te werk kunt gaan.
- Kijk op www.woningbelang.nl.
- Of kom langs in onze Woonwinkel.



Alles over klussen - Z.A.V.

Waalreneweg 25 - 5554 HA Valkenswaard - (040) 208 38 38 - info@woningbelang.nl - www.woningbelang.nl

Overzicht van veelvoorkomende veranderingen

In het overzicht op de volgende pagina's ziet u veranderingen die veel voorkomen

- ✓ **Staat er een vinkje in de kolom 'toestemming nodig'?**
Dan vraagt u toestemming aan Woningbelang. Staat er geen vinkje? Dan is het niet nodig om toestemming te vragen en kunt u direct aan de slag.
- ✓ **Staat er een vinkje in de kolom 'mogelijk overname door Woningbelang'?**
Dan betekent dit dat Woningbelang aan het einde van de huurperiode beoordeelt of de verandering voldoet aan de gestelde eisen (onder andere of deze technisch in orde is).
- ✓ **Staat er een vinkje in de kolom 'mogelijk overname door nieuwe huurder'?**
Dan kunt u de verandering aan het einde van de huurperiode ter overname aanbieden aan de nieuwe huurder. Een nieuwe huurder kan de verandering overnemen, altijd inclusief de verantwoordelijkheid voor het onderhoud ervan. Wil de nieuwe huurder dat niet en neemt hij uw verandering niet over? Dan moet u deze verwijderen.

Staat uw gewenste verandering er niet bij?

Kijk op onze website voor een uitgebreider overzicht.

www.woningbelang.nl » Ik ben huurder » Woningverbetering » Zelf klussen in huis

Hierin staat ook welke veranderingen niet toegestaan zijn en welke veranderingen Woningbelang mogelijk voor u kan doen. Nog niet duidelijk? Bel naar Woningbelang of kom langs in onze Woonwinkel.



A lles over klussen - Z.A.V.

Waalreneweg 25 - 5554 HA Valkenswaard - (040) 208 38 38 - info@woningbelang.nl - www.woningbelang.nl

Verandering	Toe- stemming nodig	Mogelijke overname door Woningbelang	Mogelijke overname door nieuwe huurder	Mogelijke vergoeding
Aanbouw & verbouwing aan de woning				
uitbreiding achterzijde woning	✓	✓		✓
plaatsen afdak/veranda/overkapping	✓		✓	
plaatsen berging	✓	✓		✓
plaatsen carport	✓		✓	
aanbrengen buitenkraan	✓	✓		
plaatsen dakkapel/dakvenster	✓	✓		✓
plaatsen zonnepanelen	✓		✓	
plaatsen schotelantenne			✓	
plaatsen rolluiken/zonwering	✓		✓	
Inrichting van de woning				
verwijderen (dragende) wand	✓	✓		
plaatsen niet-dragende wand	✓	✓		
verwijderen inbouwkast		✓		
verwijderen schoorsteenmantel	✓	✓		
plaatsen vaste trap/vlizotrap zolder	✓	✓		✓
maken bergkast onder open trap	✓		✓	
Badkamer, keuken, toilet				
aanbrengen afzuigkap	✓		✓	
renoveren badkamer	✓	✓		
aanbrengen douchebak	✓		✓	
aanbrengen douchecabine of -wand			✓	
plaatsen ligbad	✓	✓		✓
aanbrengen 2 ^e toilet in badkamer	✓	✓		✓
plaatsen wastafelmeubel	✓		✓	
plaatsen of veranderen keuken	✓	✓		✓



Alles over klussen - Z.A.V.

Waalreneweg 25 - 5554 HA Valkenswaard - (040) 208 38 38 - info@woningbelang.nl - www.woningbelang.nl

Verandering	Toe- stemming nodig	Mogelijke overname door Woningbelang	Mogelijke overname door nieuwe huurder	Mogelijke vergoeding
plaatsen inbouwapparatuur	✓		✓	
vervangen kraan		✓		
aanbrengen of vervangen tegelwerk	✓	✓		
renoveren toilet	✓	✓		
Installatie				
plaatsen kamerthermostaat	✓		✓	
plaatsen radiator niet-verwarmde ruimte	✓	✓		✓
aanbrengen elektra in berging	✓	✓		
plaatsen elektrische voordeurbel			✓	
wijzigen groepenkast	✓	✓		
wijzigen contactdozen en schakelaars	✓	✓		
aanbrengen (vaat-)wasmachineaansluiting	✓	✓		
aanbrengen vaste airco	✓		✓	
aanbrengen mobiele airco ¹			✓	
Terrein en Tuin				
aanbrengen bestrating ²			✓	
aanbrengen bomen/beplanting			✓	
aanbrengen buiten-/tuinverlichting			✓	
plaatsen schutting ³			✓	
plaatsen tuinhuisje			✓	
plaatsen dierenverblijf ⁴			✓	
aanbrengen afzuigkap			✓	

LET OP!

1. Geen gat in de gevel maken!
2. Wij raden aan om niet alles te bestraten zodat de regen de grond in kan.
3. Overleg altijd eerst met uw burens. Tussen woningen of bij achterpad / brandgang max. 2 m. hoog.
4. Overleg altijd eerst met uw burens.



A lles over klussen - Z.A.V.

Waalresegweg 25 - 5554 HA Valkenswaard - (040) 208 38 38 - info@woningbelang.nl - www.woningbelang.nl

Meer weten?

Bel ons gerust als u vragen heeft: (040) 208 38 38

Dat kan van maandag tot en met donderdag van 8.30 tot 17.00 uur. En op vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. Of stuur een e-mail naar info@woningbelang.nl.

Even langskomen kan natuurlijk ook

Onze Woonwinkel is open van maandag tot en met vrijdag van 8.30 tot 12.30 uur. Wilt u 's middags komen? Maak dan eerst een afspraak.

Geef een reparatieverzoek door via de WocoAPP of op www.woningbelang.nl

Of bel: (040) 208 38 38. Dat kan op maandag tot en met donderdag tussen 8.30 en 17.00 uur en op vrijdag tussen 8.30 en 12.30 uur. Heeft uw vraag spoed? Dan kunt u ons dag en nacht bellen.



Bezoekadres Waalresegweg 25 in Valkenswaard
Hof 130 in Bergeijk

Postadres Postbus 117
5550 AC Valkenswaard

Telefoon
E-mail
Internet

(040) 208 38 38
info@woningbelang.nl
www.woningbelang.nl

