



VEEL GESTELDE VRAGEN OVER DE EENMALIGE HUURVERLAGING

Wie krijgt de eenmalige huurverlaging?

Er zijn een aantal voorwaarden:

- U woont voor 1 maart 2023 in uw huurwoning.
- Uw huur is op 1 juli 2023 hoger dan € 575,03 per maand.
- U woont alleen en uw inkomen is lager dan € 23.250 per jaar (of € 24.600 als u AOW krijgt).
- U woont met 2 of meer personen en uw inkomen is lager dan € 30.270 per jaar (of € 32.730 als u AOW krijgt).

Mijn huurprijs is lager dan € 575,03. Kom ik in aanmerking voor eenmalige huurverlaging?

Nee, als uw netto huur lager is dan € 575,03 komt u niet in aanmerking voor huurverlaging.

Moet ik zelf iets veranderen in het betalen van mijn huur?

- Betaalt u via automatische incasso of digitale acceptgiro? Dan passen wij vanaf 1 juli uw huurbedrag aan naar uw nieuwe (verlaagde) huur. U hoeft zelf niks aan te passen.
- Maakt u maandelijks de huur over of doet iemand anders dit voor u? Dan moet u het maandelijkse bedrag wel zelf aanpassen. Dat kunnen wij niet voor u doen.

Heeft de huurverlaging invloed op mijn huurtoeslag?

Huurtoeslag is afhankelijk van uw inkomen, de samenstelling van uw huishouden en de hoogte van de huur. Met een lagere huur krijgt u misschien minder huurtoeslag. Met een lager inkomen misschien juist meer. Het kan dus zijn dat u na de huurverlaging minder huurtoeslag krijgt. Maak een proefberekening op de website van de belastingdienst. Geef zelf uw nieuwe huurprijs door aan de Belastingdienst op www.belastingdienst.nl/toeslagen of bel naar de belastingtelefoon: 0800 - 0543. Zij passen dan uw huurtoeslag direct aan. Vergeet dit niet, anders kan het zijn dat u later terug moet betalen.

Wanneer gaat de eenmalige huurverlaging in?

Wij sturen u vóór 1 juni 2023 een brief als u in aanmerking komt voor de eenmalige huurverlaging. De huurverlaging gaat in vanaf 1 juli 2023.