



 100
JAAR

WONING

belangstelling

1919 tot 2019

Joop van Appeldorn dook in de geschiedenis van 100 jaar Woningbelang

100 jaar Woningbelang!

2019 is een bijzonder jaar voor Woningbelang. We vieren ons 100-jarig jubileum! En dat vieren we graag samen met u. Want zonder huurders geen Woningbelang. We organiseren gedurende dit jaar meerdere activiteiten. Voor onze huurders en voor onze samenwerkingspartners. Zo viert iedereen die belangrijk voor ons is een beetje mee. Het begint voor u met deze speciale jubileumuitgave van de Woningbelangstelling. Boordevol historie, foto's en prachtige verhalen. Proost!

Speciale jubileumkalender

Lees er alles over op bladzijde 32 en 33

Mei	Cadeautje voor u!
Juni	Dag vol muziek en cultuur voor ouderen
Juli	Doe mee met een gratis fotografieworkshop
Oktober	Presentatie & boek over 100 jaar Woningbelang
December	Speeddate met onze directeur en medewerkers

03	Voorwoord <i>Rob Möhlmann over 100 jaar Woningbelang</i>
04	Verhalenverteller <i>Joop van Appeldorn</i>
06	Huurdersbelangenvereniging <i>vertegenwoordiging van de huurders</i>
08	Samenwerking <i>Valkenhof en De Zoete Inval, een schot in de roos</i>
22	<i>Wijkcommissies, saamhorigheid tussen wijkbewoners verbeteren</i>
26	<i>Lunet zorg, op zoek naar nieuwe kansen</i>
38	<i>Politie, werken aan leefbare wijken</i>
50	<i>GGzE, 'Cliënten wonen beschermd in de wijk'</i>
64	<i>Samenwerkingspartners over Woningbelang</i>
10/18/28/42/56	De geschiedenis van Woningbelang
12	Medewerkers Woningbelang <i>Maarten Meulepas en Petra Heesterbeek</i>
20	<i>Janny Haerkens en Miriam van Eijndhoven</i>
30	<i>Anke van Gogh - Hendriks</i>
31	<i>Monique van Hoof, oud medewerker</i>
44	<i>Paul Verspeek (oud medewerker) en Thomas Verbeek</i>
14	Bewoners aan het woord <i>Pieter Scholtens en Dymphie Megens</i>
46	<i>Olga Winters, energiezuinig wonen op Terlo</i>
47	<i>Aida en haar gezin thuis in Bergeijk</i>
48	<i>Hein van den Boom, een levenlang op één adres</i>
49	<i>Alda Wijnen-Huibers, 66 jaar op één adres</i>
54	<i>Jos van den Dungen, fanatiek verzamelaar</i>
59	<i>Wendy Burgmans, wonen aan het Elcomapark</i>
61	<i>Henk Boswinkel, schoolwoning Kromstraat</i>
16	Gemeenten over Woningbelang <i>Burgemeester Ederveen en burgemeester Callewaert</i>
32	Activiteitenkalender 2019
34	Bewonerscommissies aan het woord
37	Onafhankelijke urgentiecommissie <i>Moeilijke keuzes maken</i>
40	Van vereniging naar stichting <i>Hans Sprengers</i>
41	Raad van Commissarissen <i>Woningbelang doet geen gekke dingen</i>
52	Huurders over wonen op nummer 100
60	Binnenkijken <i>Jaren '60-huis nog deels in originele staat</i>
62	Rob Möhlmann, directeur-bestuurder <i>Ons werk blijft de komende 100 jaar van belang</i>

Eindredactie

Anke van Gogh-Hendriks

Redactie

Anke van Gogh-Hendriks

Petra Heesterbeek

Karlijn Meulman

Sjoerd Cloos

Interviews en teksten

Karlijn Meulman -

meerdaneengoedverhaal.nl

Anke van Gogh-Hendriks

Joop van Appeldorn

Ontwerp en opmaak

Sjoerd Cloos - *ontmoetsjoerd.nl*

Fotografie

Vincent van den Hoogen -

vincentvandenhoogen.nl

Karlijn Meulman

Met medewerking van

Medewerkers, Raad van Commissarissen, huurders, samenwerkingspartners.

Copyright

© 2019 Woningbelang. Bent u enthousiast en wilt u iets delen uit deze jubileumuitgave van Woningbelangstelling? Laat het ons dan even weten via woningbelangstelling@woningbelang.nl.

Rob Möhlmann / directeur-bestuurder

100
JAAR



Voorwoord

Al 100 jaar van betekenis!

Wat is er veel veranderd in 100 jaar tijd. In de 19e eeuw bekommerde zich vrijwel niemand om de woonsituatie van arbeiders. Toen Woningbelang werd opgericht in 1919 was er sprake van grote woningnood en de woningen waar arbeidersgezinnen in woonden waren van slechte kwaliteit. Nu, 100 jaar later, durf ik te zeggen dat het met de kwaliteit van onze woningen wel goed zit. Er is geen ander land ter wereld waar de volkshuisvesting zo goed geregeld is als in Nederland. Het is dus hartstikke goed dat er woningcorporaties zijn, dat Woningbelang er is. En ik ben trots op onze organisatie. Elke dag opnieuw zetten we ons in om van betekenis te zijn voor onze huurders. Zodat zij van hun huis een thuis kunnen maken.

Achter al die voordeuren gaan prachtige levensverhalen schuil. En een 100-jarig jubileum is een mooi moment om stil te staan bij al die verhalen, die ons laten zien waar we het allemaal voor doen! We zijn al 100 jaar van betekenis en die mijlpaal vieren we. Samen met onze huurders en alle partijen met wie we samenwerken. Want mooie resultaten kun je alleen maar samen bereiken. De andere kant van het verhaal is dat we nog steeds heel hard nodig zijn. De vraag naar betaalbare woningen in leefbare wijken is nog steeds groot. Daarnaast ligt er een enorme opgave om onze woningen

duurzamer te maken. Kortom, al 100 jaar goed bezig maar nog lang niet klaar!

Zoek uw favoriete plek in huis op en neem de tijd om de prachtige verhalen in deze Woningbelangstelling te lezen. Kijk vooral ook op pagina 32 en 33. Daar leest u hoe we ons jubileum vieren gedurende dit jaar en hoe u met ons mee viert. Want wie jarig is trakteert...

*Rob Möhlmann
Directeur-bestuurder Woningbelang*

*'Uitpluizen, doorspitten, selecteren:
Joop van Appeldorn zocht de geschiedenis
van 100 jaar Woningbelang uit'*



***'Ik vond dikke boeken met
handgeschreven notulen,
waaronder die van de eerste
vergadering in 1919'***

Even voorstellen: **Verhalenverteller Joop van Appeldorn**

Joop van Appeldorn werd geboren in Eindhoven, woonde jaren in Voor- schoten en verhuisde in 1976 naar Valkenswaard. "Mijn vrouw komt uit Valkenswaard en ze wilde dichterbij haar familie wonen", vertelt Joop. "Ik ging aan de slag als fiscalist bij de Belastingdienst. Een stressvolle baan en ik zocht een manier om wat spanning kwijt te raken. Dat was het begin van een lang CV vol vrijwillige bestuursactiviteiten, voor organisaties in en rond Valkenswaard." Joop was van 1979 tot 1986 ook lid en voorzitter van de Raad van Commissarissen van Woningbelang.

"Ik heb altijd een band gehad met Woningbelang"

"Ik heb altijd een band gehad met Woningbelang", zegt Joop. "Woningbelang doet belangrijk werk en dat spreekt me aan. Ik was onder andere voorzitter van de commissie voor huurdersparticipatie en we zochten een participatiemedewerker om de kar te trekken. Uit 105 sollicitanten kozen we Rob Möhlmann, die nu al jarenlang directeur van Woningbelang is."

Handgeschreven notulen ontcijferen

Toen Joop hoorde van het 100-jarig bestaan van Woningbelang, bood hij aan om een boek te schrijven over de geschiedenis van de organisatie. Hij houdt van schrijven en is lid van Heemkundekring Weerderheem in Valkenswaard.

"Maandenlang spitte ik de archieven van Woningbelang door"

"Maandenlang spitte ik de archieven van Woningbelang door", zegt Joop. "Ik vond dikke boeken met handgeschreven notulen, waaronder die van de eerste vergadering in 1919. Het was mooi om te ontdekken hoe Woningbelang uitgroeide van een groep welwillende vrijwilligers tot de professionele organisatie die het nu is. In mijn boek vertel ik hoe dat precies in z'n werk is gegaan. In deze jubileumuitgave hebben we een aantal hoogtepunten voor u uitgelicht."

Heeft u interesse in het boek van Joop over 100 jaar Woningbelang? Op 10 oktober om 16:30 uur vertelt Joop over de historie van Woningbelang. Kom luisteren naar zijn verhaal en ontvang het boek gratis na afloop. Aanmelden vóór 1 augustus via een e-mail naar woningbelangstelling@woningbelang.nl.

'HBV is een serieuze gesprekspartner voor Woningbelang'



Ad Schrijvers,
secretaris

Gerrit Ras,
bestuurslid

Fred Fens,
penningmeester

Alex van Asten,
voorzitter

Jos Weijers,
bestuurslid

Hans Sprengers,
ex-bestuurslid

Wil van de Moosdijk,
ex-bestuurslid

Toon Jansen,
ex-voorzitter en erelid

Op 9 maart 2001 zag de Huurdersbelangenvereniging van Woningbelang het levenslicht. Een belangrijke stap, want vanaf dat moment was de Huurdersbelangenvereniging (HBV) een onafhankelijke vereniging die de belangen van huidige én toekomstige huurders behartigt. Of het nu om huurverhogingen of bouwprojecten gaat, de HBV staat voor hen klaar.

Voordat de Huurdersbelangenvereniging werd opgericht, had Woningbelang een Huurdersraad. Dit orgaan was opgezet door Woningbelang zelf en had als taak de huurdersbelangen te bewaken. Voormalig HBV-voorzitter en erelid Toon Jansen: "De Woonbond liet ons weten dat de Huurdersraad omgezet moest worden naar een stichting of vereniging. We moesten een onafhankelijke partij worden, die los van Woningbelang opereerde. Met hulp van de Woonbond zijn we in 2001 een vereni-

ging geworden. Onze taken veranderden niet, maar de vorm van onze organisatie wel."

Makkelijker maken voor huurders

De Huurdersraad had ooit 21 bestuursleden en de HBV had er op het hoogtepunt dertien. Tegenwoordig rooit de HBV het met minder mensen: er zijn vijf bestuursleden, naast verschillende werkgroepen. "We houden ons bezig met allerlei onderwerpen die van belang zijn voor huurders en toekomstige huurders",

vertelt voorzitter Alex van Asten. "Als huurders een klacht hebben over Woningbelang waar ze samen niet uitkomen, proberen wij te bemiddelen. We praten mee over huurverhogingen, servicekosten en onderhoud, over nieuwbouwplannen en renovatieprojecten. Als mensen hun huis vanwege sloop moeten verlaten, zorgen wij dat de sociaal plannen goed geregeld zijn. Als we het ergens makkelijker kunnen maken voor huurders, gaan we daar met Woningbelang over in gesprek."

Betaalbare woningen

Bestuurslid Gerrit Ras: "Eigenlijk praten we mee over alle beleidszaken van Woningbelang en we hebben adviesrecht. We dragen twee leden van de Raad van Commissarissen voor én we zijn een belangrijke partner bij het maken van prestatieafspraken. Dit zijn de afspraken tussen gemeente, Woningbelang en HBV over bijvoorbeeld het aantal woningen dat Woningbelang bijbouwt. Dat er genoeg betaalbare woningen bij komen, vinden we heel belangrijk." Alex: "We zijn er trots op dat wij een volwaardige gesprekspartner zijn voor de gemeenten en Woningbelang."

Kennis nodig

De HBV vergadert regelmatig. Elf keer per jaar is er een bestuursvergadering, twee keer per jaar een Algemene Ledenvergadering en verder vergadert het dagelijks bestuur elf keer per jaar zelf en zes keer met het managementteam van Woningbelang. "Je moet als HBV-lid zeker kennis hebben van volkshuisvesting", zegt Alex. "Er verandert veel en je moet blijven, anders kun je niet serieus meepraten. De komende jaren staan er verschillende belangrijke onderwerpen op de agenda van de HBV, zoals duurzaamheid. Bovendien staan de prijzen van nieuwbouw zwaar onder druk en houden wij in de gaten of de lasten voor huurders daardoor niet hoger worden. Ik vind dat het overleg met Woningbelang heel goed verloopt. Misschien gaat het zelfs wel té goed met Woningbelang, want de huurders zijn over het algemeen heel tevreden." Met een knipoog: "Dat is voor ons natuurlijk een beetje saai. Nee hoor, zonder gekheid: het bewijst alleen maar dat Woningbelang het prima doet."

De Zoete Inval is razend populair bij senioren

's Ochtends komen de eerste bewoners er al koffie drinken, 's middags worden er volop activiteiten georganiseerd en 's avonds komen er zo'n veertig mensen eten. De Zoete Inval, de ontmoetingsruimte onder het seniorencomplex aan de Nieuwe Waalresegweg, is een groot succes. Een mooi resultaat van de goede samenwerking tussen Valkenhof en Woningbelang.



Albert Vermaase

Woonzorgcomplex Nieuwe Waalresegweg



Een aantal jaren geleden zag Valkenhof dat er steeds meer behoefte kwam aan woonzorgappartementen voor echtparen. "Als één van de twee extra zorg nodig heeft, moet die soms verhuizen naar een zorgcentrum", zegt Albert. "We wilden daarom graag een complex bouwen waar mensen samen oud kunnen worden. Ook als de zorg zwaarder wordt."

Tijdens een bijeenkomst met Woningbelang werd het idee geboren om een nieuw woonzorgcomplex aan de Nieuwe Waalresegweg te bouwen, speciaal voor oudere stellen. Mét een steunpunt, De Zoete Inval, waar bewoners en mensen uit de wijk kunnen eten en activiteiten kunnen ondernemen. Woningbelang was meteen enthousiast en samen werkten we onze plannen uit. Een goede samenwerking, ook doordat we hetzelfde doel hebben: een fijne woon- en leefomgeving voor ouderen realiseren."



De Zoete Inval

Schot in de roos

Ruim drie jaar geleden leverden Woningbelang en Valkenhof het nieuwe seniorencomplex op, met in totaal 44 appartementen. Bewoners huren zelfstandig een appartement van Woningbelang en krijgen zorg van Valkenhof. De Zoete Inval bleek een schot in de roos: de ontmoetingsruimte wordt druk bezocht. "We zijn erg trots op De Zoete Inval", zegt Albert. "Dat het zo druk zou worden, hadden we niet durven denken. Mooi, want zo helpt De Zoete Inval om eenzaamheid tegen te gaan. Zo zie je maar: met een goede samenwerking kun je veel bereiken."



Rian van Grotel, medewerkster Valkenhof

Drukke van belang in De Zoete Inval

Het is dinsdagmiddag en alle tafels van De Zoete Inval zijn bezet. Kienen staat op het programma en dat is een populaire activiteit. De deelnemers zijn uiterst stil en geconcentreerd, maar zodra iemand 'kien' roept, barst het geklets aan alle kanten los.

De Zoete Inval brengt de hele dag leven in de brouwerij. Bewoners en mensen uit de wijk kunnen er lunchen en avondeten en er worden allerlei activiteiten georganiseerd, zoals kienen, rikken, breien en bloemschikken. De Zoete Inval draait op 35 vrijwilligers en vier vaste krachten. Rikie is één van de

vrijwilligers. Ze helpt twee dagen in de week bij de maaltijden. "Tafels dekken, eten serveren, afruimen en afwassen: het is flink werken", zegt ze. "Maar ik werk hier graag, want ik zie dat we de mensen een plezier doen. Bovendien vind ik de contacten met de bewoners zelf ook erg leuk." Mevrouw Van Dijk woont in een appartement boven De Zoete Inval en komt er regelmatig. "Ik doe aan allerlei activiteiten mee, van kienen tot gymnastiek", zegt ze. "Altijd gezellig om andere mensen te ontmoeten. Bij De Zoete Inval hoef je je niet te vervelen."

Zorgorganisatie Valkenhof heeft verschillende woonzorglocaties voor ouderen. Van verpleeghuizen tot appartementen waar ouderen zelfstandig wonen, met zorg van Valkenhof op maat. Albert Vermaase, directeur Woonzorg en Bedrijfsvoering: "We willen graag huisvesting bieden waar mensen zich helemaal thuis voelen. Ook als ze zorg nodig hebben."



1901 – 1945

Woningwet en oprichting Woningbelang

In de 19e eeuw bekommert zich bijna niemand om de woonsituatie van arbeiders. Arbeidersgezinnen wonen dicht opeengepakt in veel te kleine huizen, vaak zonder licht en lucht. Sanitaire voorzieningen zijn er nauwelijks. De overheid ziet het zorgen voor passende huisvesting in die tijd nog niet als haar taak. Dus wonen veel arbeiders in krotten. Rond 1850 ontstaan de eerste particuliere initiatieven om de situatie te verbeteren. Omdat er veel kinderen sterven in de steden moet de overheid wel iets gaan doen. In 1901 komt de eerste Woningwet tot stand. En deze gaat in op 1 augustus 1902. De wet zorgt dat er financiële steun komt voor woningbouw. De gemeenten krijgen een grote rol. Tot aan de Tweede Wereldoorlog bemoeit de overheid zich verder weinig met de woningbouw.



1921 De eerste woningen

Er is grote woningnood en de vereniging is opgericht om daar iets aan te doen. Maar ook in die tijd gaat dat niet van de ene op de andere dag. Uiteindelijk gaat in september 1920 de schop de grond in voor de eerste 66 woningen. Ze komen in het gebied 'Geenhovensche ekker'. In 1921 worden de eerste woningen daar opgeleverd. In 1927 bouwt de vereniging nog eens 10 woningen in de Unastraat. In die tijd ontvangt het bestuur de eerste sollicitatiebrief. Gemeentebode Jan de Natris meldt zich voor de functie van 'huurophaler'. Elke week gaat hij van deur tot deur om de huur te innen. Dat blijft hij doen tot hij in 1952 op 76-jarige leeftijd overlijdt.

De huizen hebben in die tijd nog geen waterleiding en riolering. Pas begin 1931 krijgen alle woningen een aansluiting op het waterleidingnet. En pas in de jaren '60 komt gas beschikbaar!

Jaren 30 Crisis

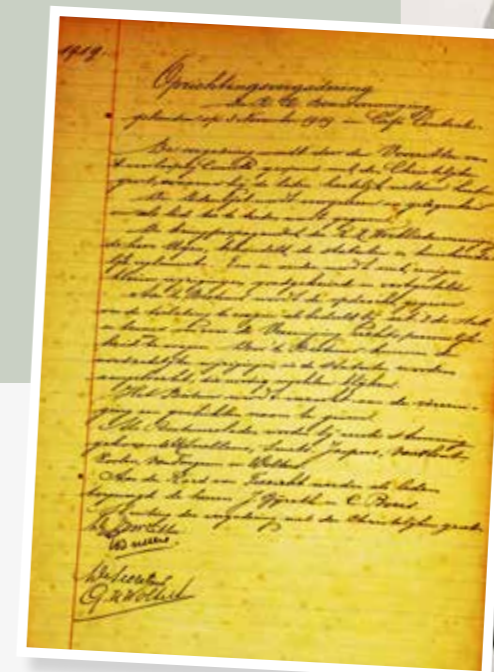
Door de grote crisis in de jaren dertig krijgt Woningbelang te maken met leegstand. Hierdoor en door het uitbreken van de 2e wereldoorlog heeft Woningbelang in de eerste 25 jaar van haar bestaan maar 76 woningen kunnen bouwen.

1919 Oprichting Woningbelang

Valkenswaard ontwikkelt zich rond 1900 tot een bekend sigarencentrum. Ook hier zijn er te weinig huizen voor de arbeiders van de sigarenfabrieken. En de huizen waarin ze wonen zijn slecht van kwaliteit. De Woningwet komt dus voor Valkenswaard als geroepen, alleen iemand zal het initiatief moeten nemen om er ook iets mee te gaan doen.

En dat gebeurt op 3 november 1919. Een groep mensen van de 'Roomsche Katholieke Werkliedenvereniging' komt bij café Centrale aan de Markt samen om de Roomsche Katholieke Bouwvereniging Woningbelang op te richten.

Notulen oprichting 1919 >



'De eerste beloning bestaat uit 3 sigaren en 2 consumptiebonnen per vergadering'



Jan de Natris



Het allereerste bestuur van de vereniging bestaat uit 7 leden. Alles gebeurt op vrijwillige basis. De eerste beloning bestaat uit 3 sigaren en 2 consumptiebonnen per vergadering. Hein Snellens is de voorzitter. Hij is een van de directeurs van sigarenfabriek Jasneva. Hij zal maar liefst 40 jaar voorzitter blijven van de Bouwvereniging Woningbelang. Iedereen kan lid worden van de vereniging. In die tijd telt de vereniging slechts 15 leden.



Hein Snellens

'Alleen ga je sneller, maar samen kom je verder!'

Een gesprek over samenwerking en trots. Over waar ze tegenaan lopen en wat ze graag willen bereiken. Maak kennis met onze manager Wonen Petra Heesterbeek en manager vastgoedbeheer Maarten Meulepas.

'In samenwerken ligt onze kracht. Dat is zo ontzettend belangrijk om echt iets te kunnen betekenen met alles wat er op ons afkomt.'

Op welke ontwikkeling van de afgelopen jaren zijn jullie het meest trots?

Petra: 'De samenwerking tussen onze afdelingen is verbeterd en dat heeft echt verschil gemaakt. Onze teams hebben elk experts op hun eigen vakgebied, maar de kracht zit in de samenwerking. Dat zien we terug in de klanttevredenheidsonderzoeken. We scoren een heel punt hoger dan vorige jaren.'

Maarten vult aan: 'We hebben lage organisatiekosten en een hoge klanttevredenheid. Die combinatie is heel sterk. Want met lage organisatiekosten kunnen we onze woningen betaalbaar houden. Met onze scores horen we tot de beste corporaties van Nederland.' Petra: 'We zijn blij dat huurders onze dienstverlening waarderen. Maar daarmee zijn we er niet. Natuurlijk is het leuk als mensen een compliment geven, maar met een klacht zijn we ook blij. Want dan weten we wat we kunnen verbeteren.' Maarten: 'Ook al scoren we een 8, we willen nog steeds elke dag beter worden.' 'En weet je waar ik ook trots op ben?' gaat Petra verder, 'dat de sfeer onder alle collega's zo goed is. Dat vind ik heel belangrijk. Waar hard gewerkt wordt, moet ook hard gelachen worden!'

'Ik ben er trots op dat de sfeer onder alle collega's zo goed is. Dat vind ik heel belangrijk.'

Petra: 'In samenwerken ligt onze kracht. Dat is zo ontzettend belangrijk om echt iets te kunnen betekenen met alles wat er op ons afkomt. De maatschappij kent grote vraagstukken. We kunnen niet zonder onze zorg- en welzijnspartijen, de gemeente en de Huurdersbelangenvereniging. Maarten vult aan: 'En we werken ook steeds meer samen met andere corporaties. Dat levert inkoopvoordelen op en we delen kennis. We kunnen veel van elkaar leren.'

Wat is de grootste uitdaging waar Woningbelang voor staat?

Maarten: 'Het mooiste zou zijn als woningcorporaties niet meer nodig zijn. Want dat betekent dat mensen zelf voor een huis kunnen zorgen. Maar voorlopig zijn we nog heel hard nodig!' Petra: 'Woningzoekenden moeten in ons werkgebied lang wachten op een woning en daar zijn we niet blij mee. We willen heel graag meer woningen bouwen. En tegelijk aandacht geven aan de wijken.' 'En ook onze woningen duurzaam maken, nog zo'n groot vraagstuk' gaat Maarten verder. 'Dat kost veel geld en tegelijkertijd willen we onze woningen betaalbaar houden. De combinatie van al die vraagstukken is echt een uitdaging. Want we willen het op alle vlakken goed doen. We kunnen een euro maar één keer uitgeven. Dus wegen we alle keuzes heel goed af. Maar het zou ook helpen als de politiek de corporaties niet meer als pinautomaat zou gebruiken.' Petra: 'Het is inderdaad niet gemakkelijk, maar het is nu meer dan ooit interessant om manager te zijn bij een corporatie.'

Wat mogen huurders verwachten van Woningbelang?

Maarten: 'Dat we met de tijd meegaan. Er is steeds meer mogelijk met data en digitalisering en daar zijn we mee bezig. Het helpt ons om slimme keuzes te maken en dat is goed voor de huurder. Maar terwijl er meer digitaal wordt, blijft persoonlijk contact heel belangrijk.' Petra: 'voor onze woningzoekenden blijven we knokken voor meer grond om te kunnen bouwen. En we blijven flink inzetten op leefbaarheid in de wijken. Zichtbaar zijn in de wijken, goed luisteren en signaleren wat er speelt. Samenwerken met onze partners en huurders betrekken bij het leefbaar houden van hun eigen buurt. Er is nog veel te doen. Dus vieren we dat we jarig zijn, maar werken vervolgens kei hard door!'



Pieter Scholtens en Dymphie Megens
buurtgenoten

'De Talentenbank brengt mensen die hulp willen bieden samen met mensen die hulp nodig hebben'

Talentenbank Geenhoven brengt buurtgenoten bij elkaar

De ene buurtbewoner is ergens goed in, de andere kan op dat gebied wel wat hulp gebruiken. De Talentenbank Geenhoven brengt deze mensen bij elkaar. De burenhulp van vroeger, maar dan met een professioneel sausje. De Talentenbank is zeven jaar geleden gestart en brengt elk jaar zo'n honderd koppels samen.

Zeven jaar geleden ging de Wijkcommissie Geenhoven van start. Het doel was om de samenhang tussen wijkbewoners te verbeteren. Eén van de eerste projecten was het opzetten van de Talentenbank. "De Talentenbank brengt mensen die hulp willen bieden samen met mensen die hulp nodig hebben", vertelt Daniëlle van Rens, professional bij de Talentenbank. "We begonnen door aan te bellen bij bewoners in Geenhoven. We vroegen bewoners naar hun talenten, of ze hulp nodig hadden en of ze iets voor wijkgenoten wilden doen. De meeste mensen stonden daar voor open."

Wijkgevoel is terug

Inmiddels hebben de vrijwilligers van de Talentenbank bijna geen tijd meer om bij mensen aan te bellen. Ze krijgen vanzelf veel vragen binnen en ook Woningbelang en zorgpartners schakelen hun hulp in. 'Helpers' kunnen zich inschrijven bij de Talentenbank en aangeven hoe ze graag willen helpen. Als Daniëlle een hulpvraag krijgt, zoekt ze in dat bestand wie daarbij past. Na een kennismaking bepalen ze samen of helper en vrager een match zijn. "De hulp die wijkbewoners elkaar bieden is heel divers", zegt Daniëlle. "Een boodschap doen voor iemand die slecht ter been is, een televisie aansluiten, internetproblemen oplossen. De hulp zelf is al mooi, maar dankzij de Talentenbank wordt ook de sociale wereld van mensen groter. Er zijn veel vriendschappen door ontstaan."

Op dinsdag, donderdag en vrijdag houdt de Talentenbank een drukbezocht koffie-uurtje voor bewoners en er is een Buurtmoestuin gestart. "Mede door de Talentenbank is het wijkgevoel in Geenhoven teruggekomen."

Een goede match

Pieter Scholtens (47) woont sinds drie jaar in een woning van Woningbelang in Geenhoven en hij kende toen nog niemand in de wijk. In de krant zag hij een oproep voor de Talentenbank en dat sprak hem aan.

Pieter: "Ik maak niet zo makkelijk contact en dit is een mooie manier om nieuwe mensen te ontmoeten"

"Ik vind het heel leuk om in de tuin te werken, maar zelf heb ik een appartement. Dankzij de Talentenbank onderhoud ik nu tuinen van buurtgenoten, onder andere bij Dymphie. Het is fijn om haar te kunnen helpen. Bovendien vind ik de contacten heel gezellig, ook met de andere vrijwilligers." Dymphie Megens (89) meldde zich ook aan bij de Talentenbank. "Ik zit in een rolstoel en ik kan mijn tuin niet meer zelf doen", zegt ze. "Mijn kinderen deden het vroeger, maar die hebben nu ook gezondheidsproblemen. Ik ben heel blij dat Pieter en zijn collega's me komen helpen."

'Gemeente en Woningbelang kunnen niet zonder elkaar'

Elk jaar maken de gemeente Valkenswaard en de gemeente Bergeijk prestatieafspraken met Woningbelang en de Huurdersbelangenvereniging. Hierin ligt bijvoorbeeld vast hoeveel woningen Woningbelang gaat bouwen. Woningbelang en de gemeenten zijn dan ook belangrijke partners. Samen werken ze aan het realiseren van voldoende betaalbare woningen, in veilige wijken waar het fijn wonen is. De burgemeesters van Valkenswaard en Bergeijk vertellen over de samenwerking.

De gemeente Valkenswaard heeft 4300 sociale huurwoningen, waarvan er 3700 door Woningbelang worden verhuurd. Burgemeester Anton Ederveen: "Woningbelang is heel actief in onze gemeente. Als het gaat om het bouwen van huizen, maar ook als het gaat om het zorgen voor leefbare, veilige wijken. Gemeente en Woningbelang werken op die gebieden intensief samen." In Bergeijk is Woningbelang één van de vier woningcorporaties die woningen verhuurt. De gemeente heeft zo'n duizend sociale huurwoningen, waarvan een kwart van Woningbelang is. "We hebben relatief weinig sociale huurwoningen, maar de samenwerking met Woningbelang is daarom niet minder belangrijk", zegt Arinda Callewaert, burgemeester van Bergeijk. "Ook in Bergeijk is de vraag

naar huurwoningen groot. We werken er met woningcorporaties aan om voldoende woningen beschikbaar te krijgen."

Valkenswaard bouwt zich suf
De belangrijkste huurdersdoelgroep voor Valkenswaard zijn jongeren en jonge gezinnen. "Woningbelang denkt met ons mee over de vraag hoe we Valkenswaard nog aantrekkelijker kunnen maken voor deze groepen", zegt Ederveen. "Bouwen is daar onderdeel van. Als we meer jongeren willen trekken, moeten er genoeg woningen voor hen zijn. Ik kan met trots zeggen dat Valkenswaard zich momenteel suf bouwt. Woningbelang helpt jaarlijks 110 starters aan een woning, een heel mooi aantal. Daarnaast moeten we ervoor zorgen dat de senioren in

'Gemeente Valkenswaard nog aantrekkelijker maken voor jongeren en jonge gezinnen'

Valkenswaard hier op een prettige manier kunnen blijven wonen. Er moeten voor hen ook passende woningen beschikbaar zijn. Als zij doorstromen naar bijvoorbeeld levensloopbestendige woningen, dan komen er eengezinswoningen vrij. Zo slaan we twee vliegen in één klap."

Woningbelang zet door

Ook in Bergeijk wordt stevig aan de weg getimmerd. Zo bouwde Woningbelang vorig jaar energiezuinige woningen in Terlo en is Hof-Noord volop in ontwikkeling. "Bij Hof-Noord heeft Woningbelang laten zien dat ze echt doorzetten", zegt Callewaert. "Woningbelang bleef zich hard maken voor de ontwikkeling van het plan en dat gaat er nu hoogstwaarschijnlijk

ook komen." Beide burgemeesters zijn erg tevreden over de samenwerking met Woningbelang. "We staan gezamenlijk voor een opdracht en daar zijn we ons heel bewust van", zegt Ederveen. "We kennen elkaar goed en we zijn heel open tegen elkaar. We zeggen eerlijk tegen elkaar wat we ergens van vinden." "Bij Woningbelang is afspraak ook echt afspraak", zegt Callewaert. "Dat lijkt vanzelfsprekend, maar zo werkt het lang niet overal. Bovendien is Woningbelang proactief en altijd bereid om mee te denken. Dat vind ik heel prettig."

Ingeslagen weg voortzetten

De gemeenten en Woningbelang blijven de komende jaren werken aan het bouwen van nieuwe woningen, leefbare wijken en het

'We kennen elkaar goed en zijn heel open tegen elkaar. We zeggen eerlijk wat we ergens van vinden.'

duurzamer maken van huizen. Callewaert: "Ik zou bovendien graag zien dat er meer huurwoningen bij komen voor senioren die niet willen kopen, maar willen huren voor een huurprijs die net boven de sociale prijsgrens ligt. En ik zou het mooi vinden als we kleine starterswoningen kunnen bouwen, waar jongeren een paar jaar kunnen wonen tot ze genoeg geld hebben gespaard voor een eigen huis." Ederveen: "Ik ben heel tevreden over de weg die we met Woningbelang zijn ingeslagen en ik zet de relatie graag op deze manier voort. Samen blijven werken aan het goede, daar gaan we voor."

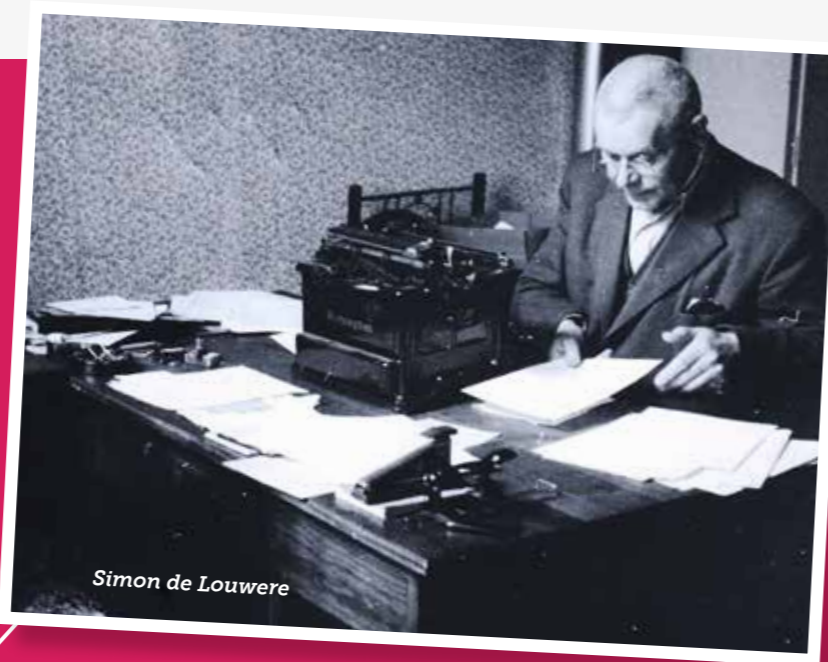
1946 – 1965

De wederopbouw

Na de oorlog tot eind jaren '70 wordt er flink gebouwd om het woningtekort terug te dringen. De nieuwbouw, het beheer en woningtoewijzing wordt door de overheid geregeld. De corporaties worden uitvoerders van het Rijksbeleid.

1946 Simon de Louwere

Sinds 1928 is sigarenfabrikant Simon de Louwere lid van de Raad van Toezicht. In 1946 legt hij die functie neer en treedt toe tot het bestuur als secretaris/penningmeester. In 1952 als Jan de Natris overlijdt gaat hij zich ook bezig houden met het innen van de huur.



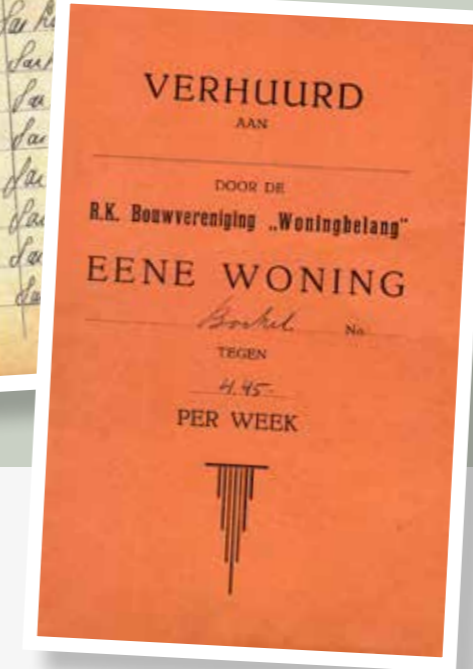
1953 de eerste vrouw in het bestuur

Bij Woningbelang is het niet anders dan bij de meeste maatschappelijke organisaties. Het is in die tijd echt een mannenwereld. Tot december 1953. Dan treedt Jeanne Jaspers-Van der Zande als eerste vrouw toe tot het bestuur. In dat jaar is het bestuur ook van mening dat er behoefte is aan een magazijn en een kantoor. Het eerste kantoor van Woningbelang is in het huis van Simon de Louwere. Rechts naast zijn voordeur heeft hij een kleine ruimte waar hij de dagelijkse administratie voert. Het magazijn komt achter in zijn tuin. Het dienstverband van Simon duurt tot 1965, het jaar waarin hij op 67-jarige leeftijd met pensioen gaat.



1953

Maand	Dag	Betaald	Bijbetaald	Schuldig	Handtekening
Jan	2	4.45			de Louwere
	9	4.45			de Louwere
	16	4.45			de Louwere
	23	4.45			de Louwere
	30	4.45			de Louwere
Febr.	6	4.45			de Louwere
	13	4.45			de Louwere
	20	4.45			de Louwere
	27	4.45			de Louwere
Mart	6	4.45			de Louwere
	13	4.45			de Louwere
	20	4.45			de Louwere
	27	4.45			de Louwere



1960 een kantoor

Met de toename van het aantal huurders redt het bestuur het niet meer alleen. De woningtoewijzing blijft de voornaamste taak van het bestuur. Maar voor de administratie en het dagelijks onderhoud komt personeel in dienst. En daar is kantoorruimte voor nodig. Op 1 maart 1960 wordt het kantoor aan de Deken Frankenstraat 2 officieel geopend. In dat jaar heeft Woningbelang inmiddels zo'n 980 woningen. Het aantal medewerkers is op één hand te tellen.

1948 Toename woningbezit

In mei 1946 stelt de gemeenteraad van Valkenswaard het Wederopbouwplan vast en begin 1947 komt er groen licht vanuit Den Haag. Het initiatief tot het bouwen van woningen ligt in die tijd volledig in handen van de gemeente. In 1948 draagt het gemeentebestuur 150 woningen over aan Woningbelang. Het zijn woningen in onder andere de Brakenstraat, Bunderstraat, Van Cuykstraat, Van Rotselaerstraat en Borkel & Schaft. In 1952 worden de eerste woningen na de oorlog gebouwd. In 1953 worden maar liefst 236 woningen opgeleverd.



1960 Jan van de Donk

Op 1 september 1960 wordt Jan van de Donk aangesteld als administrateur. Later, in 1973, zal hij worden benoemd tot directeur.





Miriam en Janny regelen het!

In het jaar dat Woningbelang 100 jaar bestaat, is Miriam van Eijndhoven 100 maanden in dienst. Het toeval wil dat haar directe collega Janny Haerkens 100 weken in dienst is in 2019. Een mooie aanleiding om de dames die ons directiesecretariaat runnen eens aan de tand te voelen over hun werk als spin in het web.

'Wij zorgen ervoor dat alles bij Woningbelang op rolletjes loopt'

Elke dag is anders

'Ik hou van variatie' vertelt Janny. Ze ondersteunt vooral de manager Vastgoedbeheer en de andere leden van het managementteam (MT). 'Maar ik beheer ook de website en ik doe steeds meer op het gebied van personeelszaken. Het leuke aan Woningbelang is dat ik de kans krijg om mezelf te ontwikkelen op gebieden waar mijn interesses liggen.' Miriam ondersteunt voornamelijk directeur-bestuurder Rob Möhlmann. 'Maar ook de andere MT-leden, onze Raad van Commissarissen en alle collega's. Mensen komen hier met allerlei vragen binnen en dat pakken wij graag op.' Janny vult aan: 'We willen toegankelijk zijn voor de hele organisatie, hopelijk

schroomt niemand om hier een vraag te komen stellen.' Miriam: 'We zorgen ervoor dat de voorraad op orde is, zodat niemand misgrijpt. En we organiseren samen diverse bijeenkomsten. Heerlijk om ervoor te zorgen dat alles op rolletjes loopt.' Ook Miriam werkt graag bij Woningbelang. 'Ik heb veel leuke collega's, iedereen is bereid om elkaar te helpen.'

Een goed team

Miriam: 'Met Janny is het nooit saai, ze is vrolijk en gezellig. Ze maakt me vaak aan het lachen. Janny: 'Miriam is een harde werker en heel perfectionistisch. Een leuke collega. We zijn heel anders, maar vullen elkaar goed aan.'

'Samen zijn we een topteam. Het is nooit saai en we vullen elkaar goed aan'



Miriam van Eijndhoven

Woont samen in Valkenswaard met Marco en heeft 3 zoons (32 en een eeneiige tweeling van 31), 1 kleinzoon en een tweede kleinkind op komst. Studeerde voor directiesecretaresse bij Schoevers. In haar vrije tijd sport ze veel en geniet ze ervan om oma te zijn.

Janny Haerkens

Woont samen met Bas en hun 2 zoons van 7 en 4 in Boxtel. Studeerde International management assistent en kort HBO HRM. In haar vrije tijd speelt ze korfbal, gaat ze graag een hapje eten of borreltje drinken en kienen met een vriendin.



De wijkcommissies in Valkenswaard, Dommelen en Borkel en Schaft

Een leefbare wijk waar het fijn wonen is: daar staan alle wijkcommissies in Valkenswaard, Dommelen en Borkel en Schaft voor. De commissies werken samen met onder andere Woningbelang en de gemeente. Ze organiseren volop activiteiten en zetten zich in om de saamhorigheid tussen wijkbewoners te verbeteren.



Wendy van Daal en Daniëlle van Rens

Eén van grootste succesprojecten van Wijkcommissie Geenhoven is de Talentenbank. De Talentenbank koppelt bewoners die graag hulp willen bieden aan bewoners die hulp nodig hebben.

'De Talentenbank koppelt bewoners die hulp nodig hebben aan bewoners die hulp kunnen bieden'

Op dinsdag, woensdag en donderdag is er een koffie-uurtje in het Rode Kruis-gebouw, waar steeds zo'n dertig bewoners op afkomen. "Vier keer per jaar organiseren we bovendien 'Kennen en gekend worden', waar bewoners elkaar kunnen ontmoeten onder het genot van een hapje en een drankje", zegt voorzitter Wendy van Daal. "We hebben ook een kookclub en een Buurtmoes-tuin. Die verzorgen bewoners zelf: ze verkopen spullen tijdens onze rommelmarkt en de opbrengsten gebruiken ze voor de tuin."

Welkom in de wijk-tas

Daniëlle van Rens, professional van de Talentenbank: "Voor nieuwe bewoners hebben we de Welkom in de wijk-tas met leuke spulletjes, mede mogelijk gemaakt door Woningbelang. Daarnaast zijn verschillende werkgroepen actief. Bijvoorbeeld een werkgroep voor de rommelmarkten die we vier keer per jaar houden, en een groep die het tuinonderhoud in de wijk verzorgt." Wendy: "Woningbelang vroeg ons of we iets konden organiseren om het tuinonderhoud in Geenhoven te verbeteren. De Talentenbank vond daar een oplossing voor."

"Woningbelang denkt ook mee over ons nieuwe project 'Ontmoeten in Geenhoven', waarmee we de samenwerking tussen partijen in de wijk willen verbeteren. Mede dankzij alle leuke activiteiten heeft Geenhoven inmiddels een beter imago gekregen. Daar zijn we trots op."

Wijkcommissie Geenhoven: 'Imago van de wijk is opgeknapt'

Om de sociale samenhang tussen de wijkbewoners in Geenhoven te verbeteren, werd zeven jaar geleden de Wijkcommissie Geenhoven opgericht. Inmiddels is de commissie onmisbaar in de wijk.

Wijkcommissie Het Gegraaf: 'Altijd bereid om elkaar te helpen'



Mientje Stolk

Sinds twaalf jaar is Wijkcommissie Het Gegraaf een vaste waarde in de wijk. De zes commissieleden en 25 betrokken vrijwilligers organiseren volop activiteiten.

Wijkcommissie Het Gegraaf zet zich in om de saamhorigheid tussen buurtgenoten te verbeteren. Voorzitter Mientje Stolk: "Elke woensdag houden we een drukbezochte inloopochtend in wijkgebouw De Hijskraan en organiseren we regelmatig activiteiten als bloemschikken en bewegen op muziek. Daar zijn we trots op, want dit soort activiteiten gaan eenzaamheid tegen. Elk jaar houden we verder een garage-sale en een speeldag voor kinderen. Daarnaast hebben we het project 'Accent op ieders talent'. Dat koppelt bewoners die iets goed kunnen aan wijkgenoten die op dat gebied

hulp nodig hebben. Dat werkt heel goed, want Het Gegraaf is een hele sociale wijk. Mensen zijn altijd bereid om elkaar te helpen."

Goede samenwerking

Het werk van de wijkcommissies gaat verder dan het organiseren van activiteiten. "We zijn voor de wijkbewoners ook het lijntje naar Woningbelang, wijkagenten en de gemeente", zegt Mientje. "Als er iets speelt in de wijk, kaarten wij dat aan. Met Woningbelang bespreken we bijvoorbeeld het opknappen van de achterpaden en de tuinen. Zij gaan daar dan mee aan de slag.

Als er iets belangrijks gaat gebeuren in de wijk, organiseren wij informatieavonden, waar Woningbelang, gemeente of politie hun verhaal kunnen vertellen. We denken nu mee over de plannen voor de buurt de Wilde Wingerd, die gesloopt wordt om plaats te maken voor nieuwbouw. Mijn droom: dat daar grondgebonden woningen komen, dus geen hoogbouw. Daar heeft Het Gegraaf grote behoefte aan."

'De inloopochtend in wijkgebouw 'De Hijskraan' op woensdag wordt drukbezocht'



Ben de Klerk

Doe Meer Met Dommelen: 'Samenwerken met verenigingen en bedrijfsleven'

Bijna dertien jaar geleden werd er een wijkraad opgericht in Dommelen om jeugdoverlast tegen te gaan. Inmiddels is de wijkraad een stichting in plaats van een vereniging. Onder de naam stichting Doe Meer Met Dommelen zetten de leden zich in om te zorgen dat Dommelen een aantrekkelijke woonplaats blijft.

Voorzitter Ben de Klerk: "Onze eerste taak was het aanpakken van de hangjeugd in Dommelen", vertelt hij. "Dat is ons al snel gelukt. Vervolgens gingen we aan de slag met het verkleinen van de generatiekloof tussen jong en oud. We vroegen jongeren of ze oudere dorpsgenoten wegwijds wilden maken op de computer en dat werkte heel goed." Doe Meer Met Dommelen richtte ook een ouderensoos op en dat werd een groot succes: de soos in Café De Belleman wordt bij elke activiteit druk bezocht.

Nieuwe voorzieningen opzetten

De stichting Doe Meer Met Dommelen draait nu nog op individuele dorpsbewoners, maar wil ook verenigingen en bedrijfsleven bij haar werk gaan betrekken. "We moeten samen zorgen dat Dommelen een fijne woonplaats blijft", vertelt Ben. "Dat betekent dat er extra voorzieningen nodig zijn. Zo willen we graag een centrale 'huiskamer' opzetten. Een plek om koffie te drinken, maar ook om informatie te krijgen over zorgvoorzieningen en toeslagen. Met het verenigingsleven

werken we samen om activiteiten te starten en te combineren. Zo werkten we samen met de verenigingen aan het kroonfeest 2019. Het onderwijs is ook een aandachtspunt. Sinds kort hebben we op een basisschool een Technieklokaal, waar kinderen werken aan leuke technische projecten. Zo maken ze al vroeg kennis met techniek, een sector die grote behoefte heeft aan medewerkers. Samen met verenigingen, bedrijven, gemeente en Woningbelang staan we voor een toekomstbestendig Dommelen."

Wijkcommissie De Turfberg Leeft: 'Zorgen voor levendigheid in de wijk'



Kim van den Bergh

Omdat ze activiteiten in de buurt misten, richtten vijf wijkbewoners anderhalf jaar geleden Wijkcommissie De Turfberg Leeft op.

Voorzitter Kim van den Bergh: "Ons doel is het verbeteren van de leefbaarheid in onze grote wijk. Bovendien willen we mensen ondersteunen die leuke ideeën voor De Turfberg hebben en die graag willen uitvoeren." Vorig jaar vond een succesvolle garage sale plaats en het initiatief 'Eten wat de pot schaft' werd opgezet. Kim: "Wijkbewoners koken voor buurtgenoten die graag samen met anderen willen eten en dat bleek een groot succes. Daarnaast heeft onze wijk elk jaar een druk

bezoekt Sinterklaashuis en is de werkgroep 'Accent op ieders talent' actief. Zij koppelen buurtbewoners met een talent aan buurtbewoners die op dat gebied hulp nodig hebben. Elke maand organiseren ze een koffiemiddag. Woningbelang geeft bovendien aan deze werkgroep door wanneer er nieuwe huurders in de wijk komen wonen. Dan gaan ze langs om hen welkom te heten."

Veiligheid is belangrijk
De wijkcommissie wil ko-

mend jaar verschillende extra activiteiten opzetten, zoals een Halloweenfeest en een knutselmiddag. Ook gaat de wijkcommissie op zoek naar een ruimte in de wijk om activiteiten te kunnen organiseren. "Tot slot besteden we veel aandacht aan veiligheid", zegt Kim. "Elke buurt in de wijk krijgt een eigen WhatsApp-groep en we willen de AED's, hartdefibrillators, in de wijk in kaart brengen. Belangrijk, want daar kun je levens mee redden."

Wijkcommissie Hoge Akkers: 'Dit is een heel rustige wijk'

Wijkcommissie Hoge Akkers is sinds zes jaar actief in de wijk Hoge Akkers. Het belangrijkste doel is zorgen dat Hoge Akkers een fijne, veilige woonwijk blijft.

Secretaris Iris Bominaar: "Onze wijkcommissie houdt zich bezig met verschillende onderwerpen. Zo is 'Accent op ieders talent' actief, inclusief Talentenbank en een maandelijks koffie-uur. Elk jaar organiseren we een Buitenspeeldag in het park en de Burendag. De buurtverenigingen zetten ook activiteiten op, eventueel in samenwerking met ons.

Daarnaast hebben we werkgroepen die werken aan verschillende thema's. Onze werkgroep Woonomgeving houdt zich nu bijvoorbeeld bezig met het vervangen van de riolering in de wijk, waar de gemeente plannen voor maakt. Samen met gemeente en aannemers bekijken we hoe we dit ingrijpende project het beste kunnen inrichten."



Iris Bominaar en
Martien van de Molengraft



Aico Visschers en
Mariëlle Schellekens

Dorpsinitiatief Borkel & Schaft: 'Samen zorgen dat ons dorp groeit'

Het jonge team van Dorpsinitiatief Borkel & Schaft heeft een duidelijk doel: zorgen dat Borkel en Schaft leefbaar blijft, groeit en haar voorzieningen behoudt.

Een kleine vier jaar geleden werd Dorpsinitiatief Borkel & Schaft opgezet, als opvolger van de Dorpsraad. Voorzitter Aico Visschers: "Ons uitgangspunt is dat we samen met alle bewoners de leefbaarheid, veiligheid en sociale samenhang in ons dorp willen verbeteren. De eerste actie was dan ook het ophangen van een ideeënbus in het dorps huis, waar mensen hun ideeën in kwijt kunnen." Wonen is een belangrijk thema voor het Dorpsinitiatief. Bestuurslid Mariëlle Schellekens: "We overleggen bijvoorbeeld met Woningbelang over het bouwen van sociale huurwoningen. Die

hebben we bijna niet, terwijl daar wel behoefte aan is. Met de gemeente en andere partners kijken we ook naar mogelijke bouwlocaties voor koopwoningen. We willen ons dorp laten groeien, zodat onze voorzieningen kunnen blijven bestaan en Borkel en Schaft leefbaar blijft."

Mobiele telefonie verbeteren

Ook een belangrijk punt voor de leefbaarheid was het verbeteren van het mobiele telefonienetwerk. Het Dorpsinitiatief kreeg het voor elkaar dat er een extra telefoonmast wordt geplaatst. Ook zorgden leden samen met een

aantal bewoners in het buitengebied dat er glasvezel wordt aangelegd. "Daarnaast organiseren we kleinere activiteiten", zegt Aico. "Zo organiseerden we afgelopen jaar een lichtjesroute. Onderweg konden mensen bij verschillende horecaondernemers en verenigingen iets lekkers krijgen en na afloop gaf fanfare Emos een drukbezocht concert. We hebben nu zeven projectgroepen opgezet, die komend jaar aan de slag gaan met thema's als verkeersveiligheid, wonen en school. Samen willen we zorgen dat Borkel en Schaft een nog leukere woonplaats wordt."

Speeltuintjes en veiligheid

"Verder zijn we bezig met de speeltuintjes in de wijk die nu aangepakt worden", vertelt werkgroep lid Martien van de Molengraft. "Het is belangrijk dat er genoeg goede speelplekken voor kinderen blijven. Ook veiligheid in de wijk staat hoog op de agenda.

We willen bijvoorbeeld stimuleren dat er voor elke buurt WhatsApp-groepen worden opgezet." Iris: "We zijn als commissie ook een doorgeefluik richting gemeente en Woningbelang voor als er iets speelt in de wijk. Gelukkig zijn er in onze wijk weinig problemen, maar het is altijd goed om de vinger aan de pols te houden."

Woningbelang en Lunet zorg: samen op zoek naar nieuwe kansen



René van de Westelaken en Jos Meulenbroeks

Lunet zorg ondersteunt mensen met een verstandelijke beperking, zodat zij een goed leven kunnen leiden. Fijn wonen is daar een belangrijk onderdeel van. Samen met onder andere Woningbelang ontwikkelt Lunet zorg woningen voor haar cliënten, zoals de complexen Rapelenberg en Wollegrasstraat in Valkenswaard.

“Woningbelang denkt altijd goed met ons mee.”

Lunet zorg biedt verschillende vormen van wonen voor mensen met een beperking in Zuidoost-Brabant. Dat kan een woonpark zijn, zoals De Donksbergen in Duizel, een groepswooning of een eigen appartement, met zorg en/of ondersteuning. Lunet zorg heeft in Valkenswaard zes woonzorglocaties. Vier locaties zijn van Lunet zorg, twee zijn van Woningbelang: de Rapelenberg en de Wollegrasstraat. Lunet zorg huurt deze complexen van Woningbelang. In Bergeijk heeft Lunet zorg één woonlocatie, die Woningbelang speciaal voor de doelgroep heeft gebouwd.

‘Gewoon wonen’ in de wijk

René van de Westelaken, manager Vastgoed bij Lunet zorg: “Het wonen voor mensen met een beperking is erg veranderd. Vroeger hadden we ‘gezinsvervangende tehuizen’. Hier woonden 25 mensen bij elkaar, met elk een klein kamertje en een gezamenlijke huiskamer. Privacy was er weinig. Nu willen we het anders: we bouwen graag een gewoon appartementencomplex voor onze cliënten. Een paar appartementen verbouwen we dan tot kleine gemeenschappelijke ruimtes en elke cliënt heeft een eigen woning. Er is 24 uur per dag zorg, maar de cliënt woont zoveel mogelijk zelfstandig.” Het wooncomplex aan de Wollegrasstraat in Valkenswaard is hier een voorbeeld van. Het bestaat uit twaalf woonzorgappartementen, aangevuld met vier losse Woningbelang-appartementen in de buurt, waar Lunet zorg ook zorg levert.

Serius meedenken

Lunet zorg werkt al twintig jaar samen met Woningbelang om nieuwe woonplekken voor cliënten te realiseren. Jos Meulenbroeks, manager Wonen & Zorg Oost bij Lunet zorg: “Elk jaar bespreken we plannen en ideeën. Zijn er mogelijkheden om nieuwe woningen te bouwen? Kunnen we nieuwe voorzieningen opzetten in de wijk? Woningbelang denkt altijd serieus mee over de mogelijkheden en wil kansen pakken als die er zijn. Niet alleen als het gaat om bouwen, maar ook om leefbaarheid in de wijk. Zo komen er steeds meer huurders met complexe problemen. We helpen elkaar om hier goed mee om te gaan. Op het moment hebben we geen concrete bouwplannen, maar als we een mogelijkheid zien, dan springen we daar meteen op in.”

‘Er zijn altijd genoeg mensen in de buurt om een praatje mee te maken’

Hester Storm

“Rapelenberg was liefde op het eerste gezicht”

De Rapelenberg is één van de wooncomplexen waar Lunet zorg en Woningbelang samen zorgen voor goed wonen. Het complex is van Woningbelang en Lunet zorg huurt er al vijftien jaar appartementen voor haar cliënten. Zij krijgen daar zorg en ondersteuning aan huis. Daarnaast wonen er dertien senioren, die zelfstandig huren van Woningbelang. De Rapelenberg is erg geliefd bij bewoners.

Een vriendin wees Hester Storm (61) in 2014 op de Rapelenberg in Valkenswaard. “Ze zag dat hier een seniorenappartement van Woningbelang vrij kwam en dat vond ze echt iets voor mij”, vertelt Hester. “Het was liefde op het eerste gezicht. De locatie in het centrum, genoeg parkeergelegenheid, ruime appartementen met balkon: ik was meteen enthousiast.” Hester woont met veel plezier op de Rapelenberg. Ze heeft leuke contacten met burens, bezoekt af en toe het koffie-uurtje in de ontmoetingsruimte en gaat verder lekker haar eigen gang. “Dat is zo fijn: ik woon zelfstandig en heb alle privacy”, zegt ze. “Maar als ik gezelschap zoek, dan zijn er genoeg mensen in de buurt om een praatje mee te maken.”

1965 – 1980

Woningnood volksvijand nummer 1

In de jaren '60 verandert de positie van woningcorporaties. Er komt meer ruimte om op een breed terrein van de volkshuisvesting aan de slag te gaan. Al gauw nemen corporaties de bouwtaak van de gemeenten over. Er is nog altijd financiële steun van de overheid. In deze periode wordt de woningnood in Nederland uitgeroepen tot volksvijand nummer 1. Dat zorgt voor de bouw van enorme aantallen woningen.

'De ontwikkeling van 't Gegraaf'



1965 De ontwikkeling van 't Gegraaf

In 1965 gaat de schop in 't Gegraaf de grond in. De ontwikkeling van de wijk loopt voortvarend. Later blijkt er een probleem te zijn, namelijk de wijkverwarming. Eén centrale verwarming voor de hele wijk is een hele nieuwe ontwikkeling waar nog weinig ervaring mee is. Bij de start van de bouw is nog niet duidelijk hoe dit vorm moet krijgen. En dat betekent dat de eerste 65 woningen die klaar zijn het in eerste instantie zonder verwarming moeten doen.

De wijkverwarming blijft een punt van onvrede, tot de gemeente en Woningbelang in 1982 besluiten om de wijkverwarming op te heffen en over te gaan op individuele ketels in de huizen. In 1964 startte de bouw van 126 woningen in 't Gegraaf. In 1966 verrijzen in de wijk de eerste 'flats' van Valkenswaard aan de Nieuwe Waalreseweg. In datzelfde jaar zijn er maar liefst 311 woningen in aanbouw. Ook in de wijk 'De Haag', later de Haagstraat, start de bouw van 34 appartementen. In die tijd is dit nog een agrarisch gebied. De appartementen kijken dan ook nog uit over een 1,5 hectare grote boomgaard.

1969 Groei van de vereniging

De vereniging heeft tot 1969 weinig leden. Met de aanleg van een centrale televisiemast in 1969 komt daar verandering in. De beeldkwaliteit is op sommige kanalen in de ogen van bewoners onvoldoende. Omdat het bestuur hier niets aan wil doen is een groep van 50 huurders lid geworden. Ze hebben nieuwe bestuursleden voorgedragen en gekozen. De vereniging wordt in die jaren de belangenbehartiger van de huurders. Vanaf dat jaar is het voor mensen mogelijk om lid te worden van Woningbelang voor f 2,50 per jaar.



De oude Ginneve flat

'De vereniging wordt in de jaren '60 de belangenbehartiger van de huurders'

Jaren '70 er komen meer woningen

In de jaren '70 staat Dommelen op het bouwprogramma. In een periode van vier jaar verrijzen daar 800 huizen. Ook in het Gegraaf wordt verder gebouwd. In 1974 start op de hoek Geenhovensedreef/Nieuwe Waalreseweg de bouw van de Ginneveflat.

Bij haar 60-jarig bestaan in 1979 heeft Woningbelang zo'n 2500 woningen in bezit.

1977 Behoeft aan een nieuw kantoor

Het aantal woningen en daarmee het personeel blijft groeien. Er is dus behoefte aan meer ruimte. In 1978 geeft het college van Burgemeester en Wethouders groen licht voor de bouw van een nieuw kantoor voor Woningbelang aan de Waalreseweg. In 1981 verkoopt Woningbelang dit pand aan de politie en wordt Villa Antoinette op de hoek van de Bakkerstraat/Kleine Markt het tijdelijke onderkomen. Verderop aan de Waalreseweg wordt dan het nieuwe kantoor van Woningbelang gebouwd.



Huidige politiebureau

"Goede communicatie maakt verschil voor huurders"

In de communicatie met huurders is de afgelopen jaren heel wat veranderd. We kunnen niet meer zonder e-mail en internet. "En we gaan meer dan ooit in gesprek met onze huurders en belanghouders. Duidelijke taal, uitleggen waarom we iets doen en overleggen: dat vinden we belangrijk."



'Het is belangrijk om de tijd te nemen, goed te luisteren naar de bewoner en in duidelijke taal uit te leggen waarom we iets doen'

Toen ze haar eerste flatje huurde van Woningbelang, had Anke van Gogh-Hendriks niet kunnen denken dat ze er jaren later zou werken. Zes jaar geleden ging ze bij Woningbelang aan de slag als communicatieadviseur en die baan bleek een schot in de roos. "Ik ga elke dag met veel plezier naar mijn werk", vertelt ze. "De sfeer bij Woningbelang is goed, collega's staan voor elkaar klaar en hebben het hart op de goede plek. Iedereen zet zich elke dag in om er iets moois van te maken voor onze huurders. Jaarlijks vergelijkt branchevereniging Aedes alle corporaties met elkaar. Wij behoren tot één van de zeven beste woningcorporaties van Nederland. Alle reden om trots te zijn op Woningbelang."

Goed nadenken over communicatie

In Anke's vakgebied is de laatste jaren veel veranderd. Veel communicatie is digitaal geworden en ook de manier waarop Woningbelang huurders benadert is anders. "We denken goed na over de manier waarop we communiceren over projecten en wanneer",

zegt Anke. "Moeten we een brief sturen of kunnen we beter met een huurder gaan praten? En als we in gesprek gaan, hoe pakken we dat dan aan? Het is belangrijk om de tijd te nemen, goed te luisteren naar de bewoner en in duidelijke taal uit te leggen waarom we iets doen. Goede communicatie maakt het verschil. Als een bewoner niet tevreden is over een project, komt dat vaak doordat de communicatie niet goed genoeg was."

Kritisch blijven

Natuurlijk gaat Woningbelang ook mee in nieuwe ontwikkelingen in communicatie, zoals digitalisering. "We werken nu bijvoorbeeld aan een Huurdersportaal, waar huurders hun zaken online kunnen regelen als ze dat willen", zegt Anke. "Zo zijn we steeds bezig om onze communicatie te verbeteren. We doen het al goed en van huurders horen we ook terug dat ze tevreden zijn over ons. Maar toch blijven we steeds kritisch op onszelf. Het kan altijd nog beter, en daar werken we elke dag hard aan."



'In 1980 was het totaal anders, je moest toen zelfs nog vragen of je naar het toilet mocht!'

Monique van Hoof werkte 38 jaar bij Woningbelang

Ze was zeventien toen ze werd aangenomen bij Woningbelang en naar eigen zeggen nog echt een puber. Monique van Hoof (56) werkte 38 jaar lang bij Woningbelang en was als receptioniste en telefoniste het eerste aanspreekpunt voor huurders. In 2018 ging ze met pensioen.

De opa van Monique was loodgieter bij Woningbelang en dat was waarschijnlijk de reden dat ze in 1980 werd aangenomen als receptioniste. "Er waren veel meer sollicitanten, natuurlijk met veel meer ervaring dan ik, maar ik kreeg de baan", vertelt Monique. "Ik was zeventien en echt nog een puber. Een bruttaaltje was ik ook, dat is nooit veranderd."

Eén grote, blije familie

Woningbelang was in 1980 een heel andere organisatie dan nu. De bedrijfsvoering was

ouderwets en streng. "Je moest zelfs vragen of je naar het toilet mocht", zegt Monique. "We zaten toen nog in het huidige politiebureau en als receptioniste zat ik achter een balie met kogelvrij glas. Ik deed van alles: van de telefoon opnemen tot sleutels uitreiken aan nieuwe huurders. Na drie jaar kregen we een nieuwe adjunct-directeur, Marc Vintges. Toen ging er een wereld voor me open. Marc was modern, hij zorgde voor plezier in de tent en ik mocht cursussen gaan doen om mezelf te ontwikkelen. Vanaf het moment dat Marc directeur werd, waren we bij Woningbelang één grote, blije familie."

Klantcontact het leukste

Monique voerde in de loop van haar dienstverband verschillende werkzaamheden uit, maar werken aan de balie en aan de telefoon vond ze het leukste. "Het klantcontact hield mijn werk al die jaren interessant", zegt ze. "Al was het niet alleen maar leuk, want ik kreeg ook te maken met agressieve mensen of met huurders die in de problemen zaten. Ik heb altijd met veel plezier gewerkt bij Woningbelang, maar na 38 jaar vond ik het mooi geweest. Sinds 2018 ben ik met pensioen. Zoals ik altijd zeg: het circus is gebleven, maar de clown is weg."

Samen 100 jaar

Woningbelang bestaat 100 jaar op 3 november 2019. Een bijzondere mijlpaal die we graag samen vieren. Met u als huurder, belanghouder of samenwerkingspartner. Wat hebben we dit jaar voor u in gedachten?



100 JAAR

Oktober Het verhaal over 100 jaar Woningbelang

Joop van Appeldorn heeft een boek geschreven over 100 jaar Woningbelang. En hij kan er niet alleen goed over schrijven, hij kan er ook prachtig over vertellen!

Meld u aan voor 10 oktober om 16:30 uur. Onder het genot van een kopje koffie en wat lekkers, neemt Joop u mee door de geschiedenis van 100 jaar Woningbelang. Aan het einde van zijn presentatie krijgt u zijn boek mee naar huis.

Mei

Wie jarig is trakteert!

In mei ligt er voor iedere huurder een cadeautje klaar bij Woningbelang. Scheur de bon uit en neem deze mee. Als u de bon bij ons inlevert mag u een cadeautje uitzoeken.

We hebben duurzame cadeautjes voor u uitgezocht. Cadeautjes die u helpen energie te besparen en waarmee u een bijdrage levert aan een schoner milieu. Zien we u in mei? U bent op werkdagen welkom tussen 8:30 en 12:30 uur. Kunt u niet overdag? Op 7 en 9 mei zijn we extra geopend van 17:00 tot 20:00 uur.



Juli

Foto-wedstrijd

Maak een mooie foto van uw favoriete plek in Valkenswaard of Bergeijk. Thuis, in uw straat of in de wijk. Met of zonder mensen, natuur of straatbeeld. Alles mag! U kunt de foto mailen naar woningbelangstelling@woningbelang.nl. De winnaar wordt in augustus bekend gemaakt en wint een mooie ingelijste afdruk van zijn winnende foto.

Neem deel aan een workshop fotografie

Wilt u meer weten over hoe u een mooie foto kunt maken? Of dat nu met een fotocamera is of met uw telefoon? We organiseren 3 fotografiewerkshops met fotografe Diewke van den Heuvel. Zij vertelt hoe je door anders te kijken een nóg mooiere foto kunt maken. Interessant voor iedereen die graag mooie foto's maakt!

- Donderdag 4 juli om 10:00 uur in Bergeijk
- Zaterdag 6 juli om 14:00 uur in Valkenswaard
- Dinsdag 9 juli om 18:30 uur in Valkenswaard

Aanmelden kan via: woningbelangstelling@woningbelang.nl



December Speeddate met directeur Rob Möhlmann

Bent u nieuwsgierig naar de plannen van Woningbelang voor de komende 100 jaar? Heeft u tips voor ons? In december kunt u in gesprek met onze directeur Rob Möhlmann. De 'date' duurt maximaal tien minuten.

Ook kunt u in gesprek met medewerkers van Woningbelang over de onderwerpen:

1. Beschikbaarheid van betaalbare woningen
2. Leefbare wijken
3. Een duurzame samenleving

Stuur een e-mail naar woningbelangstelling@woningbelang.nl en geef aan of u een speeddate wilt met de directeur. Of dat u met een andere medewerker van Woningbelang in gesprek wilt en over welk onderwerp (1, 2 en/of 3).



een dag vol muziek en cultuur

Zaterdag 15 juni Muzikale middag voor ouderen

Theehuis mevrouw van Best organiseert op zaterdag 15 juni van 14:00 tot 17:00 uur een speciale middag voor ouderen, in samenwerking met Valkenhof en stichting Met je hart Valkenswaard.

Woningbelang maakt deze dag mede mogelijk. Bent u of kent u een (eenzame) oudere die ook graag komt? Om gezellig te praten, te kijken en te luisteren naar muzikale optredens? Neem dan contact op met onze afdeling Wonen via telefoonnummer (040) 208 38 38. Of mail naar info@woningbelang.nl. Vervoer wordt geregeld!

Aanmelden voor de fotocursus kan via: woningbelangstelling@woningbelang.nl. Wees er snel bij, want vol = vol. Na aanmelding ontvangt u alle benodigde informatie.

Bewonerscommissies staan altijd klaar voor de burens

Zeven wooncomplexen van Woningbelang hebben een eigen bewonerscommissie. De leden zijn het eerste aanspreekpunt voor hun burens. Liggen er stoeptegels los, doet de lift raar of zijn er andere vragen? De commissies proberen de klacht op te lossen of spelen hem door naar Woningbelang. Zo zorgen ze dat het fijn wonen blijft in hun complexen.



Bewonerscommissie De Driesprong, Bergeijk: helpen waar het kan



Wie in De Driesprong in Bergeijk woont, heeft geluk. Het is niet alleen gezellig wonen in dit complex, maar er is ook een actieve bewonerscommissie. Frits van Montfort, Lies van Ekert, Piet van den Putte, Kees van de Haterd en Jo Teunissen organiseren elk jaar een barbecue, een eindejaarsborrel en een ledenvergadering. Bovendien staan ze altijd voor hun burens klaar. "Dit jaar bestaat ons complex tien jaar en vanaf het begin is de sfeer hier heel goed", zegt Kees. "Als we elkaar kunnen helpen, dan doen we dat." Frits: "Mensen kunnen bij ons terecht voor kleine klusjes in huis, maar ook als ze een lift naar het ziekenhuis nodig hebben. Als er iemand lang ziek is, brengen we een bloemetje. Ook mensen die een zware tijd achter de rug hebben, krijgen een attentie." Piet: "We zorgen bovendien dat het terrein rond het complex er netjes uitziet en we letten een beetje op elkaar. Als we iemand al een tijd niet hebben gezien, gaan we even langs om te horen of alles goed is." De commissie is tevreden over de relatie met Woningbelang. "Als er iets gemaakt moet worden in het gebouw, dan doet Woningbelang dat snel", zegt Lies. "Zo zorgen we samen dat het hier fijn wonen blijft."

Bewonerscommissie Gaspeldoornlaan: eigen klusjesman

In 2011 werd het wooncomplex aan de Gaspeldoornlaan geopend en nog datzelfde jaar ging de bewonerscommissie van start. Maria Hendriks is één van de vijf commissieleden. "Bewoners weten ons goed te vinden als er iets is. Ze kloppen bij ons aan als ze klachten hebben, over het groenonderhoud bijvoorbeeld. Wij leggen die vraag vervolgens bij de juiste partij neer: Woningbelang of de gemeente. We hebben ook een klusjesman, die bewoners helpt met klusjes als de ketel bijvullen. Bovendien organiseren we elk jaar een barbecue, voor onze bewoners en de bewoners van Lunet zorg die vlakbij wonen. Dat is elk jaar een groot succes."



Bewonerscommissie Pastoor van Vroonhovenstraat: weinig klachten

Karel Lammers en Ré Kanters vormen samen de bewonerscommissie van het wooncomplex aan de Pastoor van Vroonhovenstraat. "In ons complex wonen alleen maar ouderen", zegt Karel Lammers. "De sfeer is prima: iedereen zegt elkaar goeiedag. Bewoners kunnen bij ons aankloppen als ze een algemeen probleem hebben, dat het hele complex aangaat. Denk aan een lekkage of achterstallig tuinonderhoud. Wij kaarten dat vervolgens aan bij Woningbelang, die het probleem altijd snel oplost. Eigenlijk speelt er niets bijzonders bij ons. We zouden alleen graag een overdekte buitenruimte voor scootmobielen willen. Daar zijn Woningbelang en de gemeente mee bezig, maar het is lastig om een oplossing te vinden."



Bewonerscommissie Europalaan: voor de dagelijkse gang van zaken

Het is fijn wonen in het appartementencomplex aan de Europalaan in Valkenswaard. De vierkoppige bewonerscommissie zorgt ervoor dat dat ook zo blijft. Voorzitter Carin Sallaerts: "Bewoners kunnen bij mij terecht met vragen en opmerkingen, bijvoorbeeld over mankementen in het gebouw. Ik overleg dan met Woningbelang, die het snel oplost. De gemiddelde leeftijd is hier rond de 80 jaar en mensen mankeren nogal eens wat. Als iemand in het ziekenhuis heeft gelegen, brengen wij een bloemetje. We denken ook mee over kostenbesparingen en veiligheid. Zo zorgden we voor bewegingssensoren in de parkeergarage. We zijn ook bezig om de brandweer uit te nodigen voor voorlichting over brandveiligheid."

'Bewoners kunnen altijd bij mij terecht met vragen of opmerkingen'



Bewonerscommissie Julianastraat: blij om hier te mogen wonen

Carlo Linders en Toon Staals runnen samen de bewonerscommissie van het wooncomplex aan de Julianastraat. "Toon en ik hebben de taken goed verdeeld", vertelt Carlo. "Toon is sterk in praktische zaken, zoals het oplossen van klachten binnen het appartement. Een deur die klemt, of verlichting die kapot is. Als het nodig is, geeft Toon het probleem door aan Woningbelang. Ik houd me bezig met organisatorische onderwerpen. Toen dit complex in 2010 werd opgeleverd, mochten bewoners bijvoorbeeld geen luifels ophangen vanwege het aanzicht. Dat heb ik besproken met Woningbelang en dat is keurig opgelost. Elke maand hebben we een gespreksmiddag voor alle bewoners en dan kunnen ze klachten met ons bespreken. Het zijn altijd maar kleine dingen. Iedereen is vooral blij om hier te mogen wonen."



Bewonerscommissie Stokerwei in Dommelen: belangrijk dat mensen elkaar leren kennen

De bewonerscommissie van wooncomplex Stokerwei in Dommelen bestaat uit Gerard Storms, Tiny Roukema, Wil Toirkens en John Mollee. De commissie is al actief sinds de oplevering van het complex in 2011. John: "We luisteren goed naar de bewoners en gaan aan de slag met zaken die het algemene belang ten goede komen." Gerard Storms: "Twee keer per jaar bespreken we bijzonderheden met Woningbelang, en als er tussendoor iets is weten we elkaar ook te vinden." "Woningbelang pakt alles goed op", zegt Wil. "We krijgen altijd meteen een reactie als we iets doorgeven."

De bewonerscommissie zet zich ook in om de sociale contacten tussen de bewoners te bevorderen. Zo worden nieuwe mensen altijd persoonlijk welkom geheten en als er iemand in het ziekenhuis heeft gelegen, dan komt Tiny een bloemetje brengen. "We organiseren elk jaar een barbecue en een gezellige jaarvergadering", zegt Tiny. "Het is goed als mensen elkaar leren kennen. Beter een goede buur dan een verre vriend."

'Het is goed als mensen elkaar leren kennen. Beter een goede buur dan een verre vriend.'

Bewonerscommissie Bakkerstraat/Rechtershof: alles loopt op rolletjes

Jan de Leijer en Piet Saarsen vormen de bewonerscommissie van het wooncomplex aan de Bakkerstraat/Rechtershof in Valkenswaard. "Dit is een kleinschalig, gezellig complex waar nooit problemen zijn", zegt Jan. "Als er eens iets is, dan lossen we het zelf op, of we trekken bij Woningbelang aan de bel. Bewoners weten ons goed te vinden als ze een klacht hebben."

Over het onderhoud van de hal bijvoorbeeld, of over rot hout bij de voordeur. Zelf doen we ook klusjes voor bewoners, we helpen graag. Hoewel alles bij ons op rolletjes loopt, is een bewonerscommissie toch handig. Bewoners hebben één aanspreekpunt en wij kunnen actie voor ze ondernemen. Wij hebben de contacten met Woningbelang en wij kennen de weg. Fijn voor mensen die niet precies weten waar ze moeten aankloppen."



De onafhankelijke urgentiecommissie beslist over toekennen urgentie

'We moeten vaak moeilijke keuzes maken'

Wie door een noodsituatie niet meer in zijn eigen huis kan blijven wonen en zelf geen oplossing kan vinden, kan urgentie aanvragen bij Woningbelang. De onafhankelijke urgentiecommissie bespreekt deze aanvragen zorgvuldig en beslist of iemand wel of geen urgentie krijgt. "We komen veel schrijnende situaties tegen."

De urgentiecommissie van Woningbelang bestaat uit drie onafhankelijke leden: Simon, Gerrie en Els. Ze werden alle drie lid van de commissie om iets te kunnen betekenen voor anderen in de samenleving. "Woningbelang maakt een eerste selectie uit de urgentieaanvragen die binnenkomen, aan de hand van vastgestelde criteria", vertelt Gerrie. "Lang niet iedereen komt voor urgentie in aanmerking. Onze commissie krijgt de aanvragen voorgelegd van mensen die aan de randvoorwaarden voldoen. Elke maand komen er twee tot drie aanvragen binnen die wij samen bespreken. Het is heel belangrijk dat we elke aanvraag zorgvuldig afwegen, want onze beslissing heeft veel impact op de aanvrager."

Trieste situaties

Het werk van de urgentiecommissie is niet gemakkelijk. "Er komen veel trieste situaties langs", zegt Simon. "Vrouwen met kinderen die na een scheiding op straat komen te staan, of die in ernstige financiële problemen zijn geraakt. We zouden het liefst tegen iedereen 'ja' zeggen, maar dat gaat niet. Elke zaak

toetsen wij aan duidelijke randvoorwaarden. De aanvrager moet aan een lijst van voorwaarden voldoen. Die zijn helder, maar soms vallen mensen toch tussen twee regels in. Dan zijn er bepaalde persoonlijke omstandigheden die de beslissing heel lastig maken." Els: "We voeren soms pittige discussies, maar uiteindelijk worden we het altijd eens. Als mensen urgentie krijgen, dan probeert Woningbelang binnen drie maanden een passende woning te vinden."

Advies: zorg goed voor jezelf

De urgentiecommissie krijgt vooral veel aanvragen binnen van gescheiden vrouwen. "We zien vaak dat vrouwen met lege handen komen te staan na een scheiding", zegt Simon. "Ze hebben geen inkomen, geen huis en kunnen met hun kinderen nergens naartoe. We willen vrouwen dan ook adviseren om zaken goed voor zichzelf te regelen. Zorg dat je huis ook op jouw naam staat, zorg voor eigen inkomen en blijf ingeschreven staan bij een woningcorporatie. Mocht de relatie dan fout lopen, dan kun je zelf een nieuw leven opbouwen."

Wijkagenten en Woningbelang: samen werken aan leefbare wijken

De vijf wijkagenten in Valkenswaard, Dommelen en Borkel en Schaft werken er hard aan om te zorgen dat hun wijken leefbaar blijven. Dat doen ze samen met Woningbelang en verschillende andere partners. Het doel: samen zorgen dat bewoners veilig en zonder overlast in een fijne wijk kunnen wonen.



'We werken samen met Woningbelang aan fijne leefbare wijken. Iedereen moet fijn kunnen wonen!'

De wijkagenten in Valkenswaard en omgeving kennen hun wijk op hun duimpje en elke agent heeft te maken met andere problematiek. Robert Moers, wijkagent voor Dommelen-Zuid, Borkel en Schaft en de industrieterreinen: "De wijken zijn allemaal heel verschillend. Soorten woningen, bedrijven, leeftijden van de bewoners, inrichting van de wijk: in elke wijk spelen weer andere dingen." Ricardo Scheerder, wijkagent van Het Gegraaf en Geenhoven: "Maar om welke wijk het ook gaat, alle wijkagenten hebben uiteindelijk dezelfde taak: werken aan leefbare en veilige wijken. Iedereen moet fijn kunnen wonen. Overlast in de wijk is nu eenmaal heel vervelend. Of dat nu geluids- overlast is, ruzie met de burens of een hennepkwekerij in de buurt."

Samenwerken voor de beste oplossing

Woningbelang is een belangrijke partner van de politie, samen met de gemeente, GGzE, Lunet zorg en Buurtbemiddeling van Lumens Werkt. Bewoners melden woonoverlast meestal bij Woningbelang of bij de politie. Woningbelang kan niet altijd iets met een melding, omdat ze niet dezelfde bevoegdheden heeft als de politie. Als een bewoner bijvoorbeeld denkt dat de burens een hennepkwekerij op zolder hebben staan, dan vraagt Woningbelang de politie om hulp. De wijk-



Kim Pijs, Robert Moers en Ricardo Scheerder

Het gezicht van de wijk

Wijkagenten vormen het centrale aanspreekpunt in de wijk. Zij zijn het gezicht voor de bewoners én voor samenwerkingspartners. Ze zien precies wat er gebeurt in de wijk en bepalen waar ze aandacht aan moeten besteden. Kim Pijs, wijkagent voor Centrum en Kerkakkers: "Het is heel belangrijk dat bewoners je vertrouwen. Zo horen we wat er

agent onderzoekt dan of de melding klopt en grijpt samen met team Politie Dommelstroom in als dat nodig is. "Wij werken samen met Woningbelang als er ergens iets aan de hand is", zegt Ricardo Scheerder. "Samen met onze partners bekijken we wat een oplossing zou kunnen zijn. Zo proberen we samen de bewoner de hulp te bieden die hij nodig heeft."



Eric van Meerwijk



Tim van der Vlis

Meer informatie delen

Robert Moers: "We werken al jaren samen met Woningbelang en dat verloopt heel goed. Tegenwoordig zijn de regels rond privacy heel streng. Dat betekent dat informatie delen over wat er speelt in de wijk lastiger is geworden. Terwijl dat juist zo belangrijk is: we hebben elkaar nodig om problemen in de wijk aan te pakken. Gelukkig sluiten we steeds meer overeenkomsten die gegevens uitwisselen makkelijker maken. Zo zorgen we dat de wijken zo leefbaar mogelijk blijven."

speelt in de wijk. Bewoners komen met allerlei vragen en meldingen bij ons. Logisch, want de politie is 24 uur per dag bereikbaar. Toch kunnen wij niet alles oplossen en daarom is de samenwerking met andere partijen ook zo belangrijk. Vaak zijn wij voor bewoners een doorgeefluik: we proberen ervoor te zorgen dat hun melding op de juiste plek terecht komt."

Van vereniging naar stichting Woningbelang

Het grootste deel van haar honderdjarig bestaan was Woningbelang een vereniging, inclusief betrokken verenigingsleden. Begin 2018 veranderde dat en werd Woningbelang een stichting. Woningbelang-huurder Hans Sprengers blikt terug op zijn jaren als verenigingslid.



Hans Sprengers was een kleine twintig jaar lid van Woningbelang. Hij werd lid van de corporatie na zijn verkiezing in de Huurdersbelangenvereniging (HBV). "Ik had belangstelling voor het wel en wee van Woningbelang en vond het leuk om kritisch mee te denken", vertelt Hans. "Als leden van de HBV werden we goed op de hoogte gehouden en we mochten meepraten over alles waar Woningbelang mee bezig was. Het bouwen van woningen en huurverhogingen bijvoorbeeld. Soms hadden we pittige discussies, maar het overleg was altijd goed. Aan ja-knikkers heeft een organisatie niets, je moet ook een tegengeluid kunnen laten horen. Als leden van de vereniging kwamen we jaarlijks bij elkaar tijdens de Algemene ledenvergadering."

Betrokken leden

In 2011 spraken de vereniging en directeur-bestuurder Rob Möhlmann voor het eerst over de voor- en nadelen van het omzetten van de vereniging in een stichting. "De verschillen tussen een vereniging en stichting bleken klein. Maar we wilden onze betrokkenheid bij Woningbelang niet verliezen", zegt Hans. "Als leden hadden we verschillende verantwoordelijkheden. Zo dachten we onder andere mee over grote besluiten, zoals fusies, de jaarrekening en benoeming van de leden van de Raad van Toezicht. Die vinger aan de pols wilden we graag behouden. Dus maakten we de keuze om een vereniging te blijven."

Woningwet geeft doorslag

In 2017 werd de nieuwe Woningwet van kracht. Daarin staat dat woningcorporaties die een vereniging zijn, belangrijke organisatiebesluiten voor advies voor moeten leggen aan de leden. Denk aan besluiten over begrotingen, personeelsbeleid, de jaarrekening en aan- en verkoop van grond. "Toen was voor ons de zaak snel beklonken", zegt Hans. "Leden zouden dan advies moeten geven over zaken waar ze niet genoeg specialistische kennis voor hebben. Die verantwoordelijkheid wilden we niet aangaan. Daarom is Woningbelang in 2018 na 99 verenigingsjaren een stichting geworden. Ik nam met pijn in het hart afscheid van de vereniging, maar dit was voor de leden de enige keuze."

Jos Duijsters en Martin Beukeboom / Raad van Commissarissen

'Woningbelang doet geen gekke dingen'

Toezicht houden op het bestuur en kritisch meedenken over plannen en ontwikkelingen: dat zijn de belangrijkste taken van de vijfkoppige Raad van Commissarissen (RvC) van Woningbelang. Een mooie klus, vinden commissarissen Martin Beukeboom en Jos Duijsters. "Woningbelang is heel belangrijk voor Valkenswaard en Bergeijk."



Jos Duijsters en Martin Beukeboom

Vier jaar geleden werd Jos Duijsters commissaris bij Woningbelang. Hij woont al lange tijd in Valkenswaard en is erg betrokken bij de regio. "Ik vind het belangrijk om mee te denken over wat er hier gebeurt", zegt hij. "Wonen is een heel belangrijk onderwerp en als RvC-lid van Woningbelang kan ik daar mijn steentje aan bijdragen." De voorzitter van de RvC, Martin Beukeboom, is directeur van bouwbedrijf Dura Vermeer en al ruim zes jaar RvC-lid. "Vanuit mijn werk heb ik een passie voor bouwen en volkshuisvesting", zegt hij. "Ik zag dat bij sommige woningcorporaties veel verkeerd ging. Er werd in het wilde weg geïnvesteerd, alles leek maar te kunnen. Ik wilde mijn kennis inzetten om een woningcorporatie van goed advies te voorzien. Zo kwam ik bij Woningbelang terecht."

Nuchtere organisatie

Martin vervolgt: "Al is Woningbelang juist een corporatie die het wél goed doet. Hier gebeuren geen gekke dingen en dat maakt het zo'n mooie organisatie. Woningbelang staat dicht bij de huurder, is nuchter en heeft een mentaliteit van 'doe maar

gewoon, dan doe je al gek genoeg'.

Die aanpak werkt: uit onderzoeken komt Woningbelang als één van de beste corporaties van Nederland uit de bus." Jos: "Dat is iets om trots op te zijn. Net als op de vele bouwprojecten, want Woningbelang heeft in Valkenswaard en Bergeijk mooie complexen gerealiseerd."

Kritisch en constructief

De RvC heeft drie belangrijke rollen. De raad houdt toezicht op het bestuur, is een klankbord voor het bestuur en is de formele werkgever van het bestuur. "We denken mee over allerlei belangrijke onderwerpen, van de huurprijzen tot nieuwbouwplannen", zegt Jos. "Wij beoordelen steeds of Woningbelang de goede dingen doet. Passen nieuwe plannen bij Valkenswaard en Bergeijk, bij de huurders en bij de doelen van Woningbelang? Regelmatig voeren we stevige discussies, het gaat niet altijd vanzelf." Martin: "Kritisch zijn is belangrijk, want zo houden we elkaar scherp. Wat ons betreft kan Woningbelang op naar de volgende 100 jaar. Genoeg te doen, want de behoefte aan goede, betaalbare woningen blijft groot."

1980 – 1990

Bewonersparticipatie

In de jaren '80 groeit het woningbezit naar ruim 3000 woningen. Daarnaast komt er vanuit het bestuur aandacht voor bewonersparticipatie. In 1985 wordt een Huurdersraad opgericht die de belangen van de huurders gaat behartigen.



1992 het kantoor wordt grondig verbouwd

Het oude pand aan de Waalreseweg dat de uitstraling van een woonhuis heeft, gaat volledig op de schop. Op deze plek ontstaat het huidige kantoor, dat ruimte geeft aan de groeiende werkorganisatie.



1981 Marc Vintges

Eind 1981 treedt Marc Vintges in dienst. Als directeur Jan van de Donk in 1986 met pensioen gaat, is hij zijn opvolger. Marc Vintges drukt vooral zijn stempel op het professioneler maken van de interne organisatie. Onder zijn leiding ontstaat de afdeling Bewonerszaken. Daarmee krijgt de relatie met de huurder een belangrijke rol.

1990 – 2000

Verzelfstandiging en uitbreiding werkgebied

In 1995 worden woningcorporaties financieel helemaal onafhankelijk van de overheid. Begin jaren '90 komt er meer ruimte om woningzoekenden te helpen met het kopen van een eigen woning. In het midden van de jaren '90 gaan corporaties zich meer bezighouden met leefbaarheid in de wijken. Ook blijft Woningbelang bouwen. Eind 2000 heeft Woningbelang ruim 3300 woningen in Valkenswaard en Bergeijk.

1994 Nieuwe bestuursstructuur

De overheid heeft zich grotendeels teruggetrokken uit de volkshuisvesting. Zowel op het gebied van regelgeving als financieel. Dat zorgt voor een andere positie op de woningmarkt voor corporaties. En daar past een andere organisatiestructuur bij. Het Dagelijks Bestuur wordt opgeheven. Dat betekent een 'laag' minder in de organisatie. In 1996 worden het huishoudelijk reglement en de statuten in overleg met de leden aangepast zodat ze passen bij de veranderde organisatie.

1987 Start Huurdersraad

Het bestuur stelt in de jaren '80 een begeleidingscommissie huurdersinspraak aan. Deze commissie ondersteunt de voorlopige huurdersraad bij het samenstellen van een reglement. Er komt nog meer ondersteuning. Rob Möhlmann wordt in 1985 aangenomen als participatiemedewerker. In 1986 zijn er verkiezingen voor een voorlopige Huurdersraad. In 1987 wordt het Reglement voor de Huurdersraad vastgesteld. Bewonersparticipatie wordt vanaf dat moment actief gestimuleerd en verder uitgebreid.



1990 Rob Möhlmann wordt directeur

Twee jaar nadat hij in dienst is getreden als participatiemedewerker, wordt Rob Möhlmann hoofd Bewonerszaken. In 1990 neemt Marc Vintges afscheid van Woningbelang. Rob Möhlmann volgt hem op als directeur. Dat die plek zowel hem als de organisatie goed bevalt, blijkt wel uit het feit dat Rob tijdens het 100-jarig bestaan in 2019 nog steeds op deze positie zit.

Halverwege jaren '90 Vereniging of stichting?

Binnen de vereniging ontstaat in deze periode voor het eerst de discussie of het tijd wordt om een stichting te worden in plaats van vereniging. Er is al 75 jaar sprake van een vereniging en dat gaat gepaard met een emotionele waarde. De discussie eindigt op dit moment met het standpunt dat Woningbelang een vereniging blijft.

1995 Beheer woningen Ons Belang uit Bergeijk

In 1995 komt Woningbouwvereniging Ons Belang uit Bergeijk met het verzoek of Woningbelang het beheer van hun woningen wil gaan doen. Woningbelang stemt daarmee in. Het bezit blijft in handen van Ons Belang. Woningbelang doet het volledige beheer.



*Leuk Paul,
al die verhalen
over vroeger!*

*Heb je ff?
Ik kan er nog
uren over
doorpraten!*

Werken bij Woningbelang

NU & TOEN

Paul Verspeek kwam op 1 oktober 1987 in dienst bij Woningbelang. In 2016 ging hij met pensioen. Sindsdien werkt hij af en toe nog mee aan een project. Thomas Verbeek is de jongste medewerker. Hij kwam zo'n 30 jaar later dan Paul in dienst op 1 juni 2017. Thomas en Paul gingen met elkaar in gesprek over de verschillen tussen vroeger en nu.

Op dit moment werkt Paul Verspeek aan een project om de gegevens van alle woningen in het systeem actueel te maken. 'Vroeger liepen we door de wijk om te kijken waar onderhoud nodig was. Tegenwoordig wordt alles vastgelegd en halen we dat uit het systeem. Ik vind het leuk om nog af en toe voor Woningbelang bezig te zijn, ook al ben ik met pensioen.' Thomas Verbeek is woonconsulent. 'Ik heb een brede

functie. Ik begeleid bijvoorbeeld huurders van wie hun woning wordt gesloopt. En ik ben aanspreekpunt voor bewonerscommissies en huurders die het aanbod krijgen om zonnepanelen te laten leggen. Ook werk ik samen met drie collega's aan een project om ons onderhoudsproces te verbeteren. Binnen Woningbelang zijn we altijd bezig met verbeterprojecten.' Paul heeft de meeste tijd als opzichter gewerkt

en stuurde daarnaast de onderhoudsdienst aan. 'De opzichtersfunctie was vroeger wel anders dan nu. In mijn begintijd had Woningbelang maar weinig medewerkers. Ik deed bijna alles. Voor en eindopnames bij een huuropzegging, reparatieverzoeken en onderhoudsprojecten. Maar ook als er in een wijk iets speelde ging ik er naartoe.'

Thomas: 'Ik vind het geweldig dat ik echt iets kan betekenen voor bewoners. Als oudere huurders verplicht moeten verhuizen zien ze daar vaak erg tegenop. Ik maak graag tijd voor een gesprek. Gaaf als een huurder dan later vertelt dat hij helemaal gelukkig is in zijn nieuwe woning. Maar in de wijken spelen helaas ook vervelende zaken waar we ons mee bezig

houden.' Paul: 'Ik denk dat er op dat gebied nu meer op Woningbelang afkomt dan in mijn tijd. Ik heb het idee dat mensen onenigheid vroeger eerder samen oplossen. Nu melden ze het vaker bij Woningbelang. Hoewel ik er op straat ook over aangesproken werd. Veel mensen kenden mij van de scouting, het bloemencorso en later ook van de kinderbeoerderij.' Thomas: 'Ik ben nog niet zo bekend. Ik word vooral aangesproken als mensen zien dat ik in een Woningbelang auto stap. We werken eraan om beter zichtbaar te zijn in de wijk.'

Paul: 'Vroeger hadden we elke ochtend spreekuur. Dan konden huurders een opzichter spreken. De rest van de dag was ik buiten de deur en niet bereikbaar.

Mobiele telefoon hadden we toen nog niet.' Thomas vraagt aan Paul: 'En waren we buiten kantooruren bereikbaar?' 'Nee', vertelt Paul. Als er ergens brand was bijvoorbeeld, stond de brandweer bij mij aan de deur. Ze wisten waar ik woonde. Op een bepaald moment kregen we een pieper. Als we werden opgepiept, konden we naar het antwoordapparaat bellen. Zo hoorden we dan waar we naartoe moesten.'

Thomas: 'Leuk Paul, al die verhalen over vroeger!' Paul: 'Ik kan nog uren doorpraten!' Thomas: 'Ik besef dat er vroeger veel anders ging, maar dat het doel altijd hetzelfde is gebleven: goede woningen en tevreden huurders!'

'Energiezuinig wonen bevalt me prima'



Zorgen voor genoeg betaalbare huizen is al 100 jaar een belangrijk doel van Woningbelang. Sinds een aantal jaren is ook energiezuinig bouwen van groot belang. In 2018 leverde Woningbelang energiezuinige woningen op in Bergeijk, op Terlo en Eijker-eind. Olga Winters (29) is één van de bewoonsters van de nieuwe huizen op Terlo.

Olga Winters ging vorig jaar op zoek naar een huurwoning. Toen ze de duurzame woningen van Woningbelang in Bergeijk zag, was ze verkocht. "Ik vind het belangrijk om bij te dragen aan een schoner milieu en de huizen op Terlo passen perfect bij mij", zegt ze. "Ze wekken zelf stroom op met zonnepanelen, er is geen gasaansluiting en ze zijn heel goed geïsoleerd. Alles is elektrisch, van de kookplaat tot de verwarming." Olga wachtte ongeduldig op de oplevering van haar huis en begin juli kon ze eindelijk verhuizen. "Het bevalt me prima", vertelt ze. "Aan de duurzame elementen in huis hoefde ik niet te wennen. Ik moet alleen opletten als ik met vakantie ga. Normaal zet je de CV uit en ben je klaar. Nu moet ik elke radiator apart uitzetten. Zonde als ik dat vergeet, want dan staat alles voor niets te stoken."

Gezellige burenen

Elke maand krijgt Olga een overzicht van haar energieleverancier. Daarop staat hoeveel energie haar huis heeft opgewekt en hoeveel ze heeft verbruikt. "Ik vind het handig om elke maand te zien hoe ik ervoor sta qua energieverbruik", zegt Olga. "Ik sta nu in de min, wat betekent dat ik geld terugkrijg. Dat komt onder andere door de mooie zomer, waardoor de zonnepanelen flink energie konden opwekken. Een mooie meevaller! Naast mijn huis ben ik ook blij met mijn burenen. Ik heb een geweldige buurvrouw en we brengen regelmatig samen een gezellige avond door. Afgelopen zomer stonden er nog geen schuttingen tussen de tuinen en toen was het één groot tuinfeest hier. Ik heb het echt getroffen op Terlo."

Aida en haar gezin vinden tweede thuis in Bergeijk

Sinds vorig jaar zomer zijn Aida Almasri en Ziad Yahyaoui en hun dochter Leanne de trotse bewoners van hun energiezuinige nieuwbouwhuis op Terlo in Bergeijk. Eind 2018 werd bovendien hun zontje Liam geboren. Het gezin komt oorspronkelijk uit Syrië en woont sinds 4,5 jaar in Nederland. "We voelen ons helemaal thuis."

'Nederland is echt ons tweede thuisland geworden!'



Voordat Aida en Ziad op Terlo kwamen wonen, woonden ze in een appartement van Woningbelang aan 't Hof in Bergeijk. Dat wordt in de toekomst gesloopt. Woningbelang begeleidt de bewoners bij het vinden van een andere woning. Dat kwam Aida goed uit. "We zochten al een iets groter huis, omdat ik zwanger was van Liam", vertelt ze. "Eigenlijk wilden we in het centrum blijven wonen, maar de woning die daar beschikbaar was, paste niet bij onze situatie."

Ons huidige huis op Terlo was onze tweede keus. Afgelopen zomer kregen we de sleutel. Eerst was het even wennen om ver van het centrum te zitten, maar dat was al snel geen probleem meer. Ik voel

me nu helemaal thuis. De wijk is mooi, ons huis is gloednieuw, de buurt is vriendelijk en er wonen volop jonge gezinnen. Een hele fijne buurt."

Energiezuinig wonen

Het huis van Aida en Ziad is energiezuinig. Op de daken liggen zonnepanelen, er is geen gasaansluiting en het huis heeft een duurzaam ventilatiesysteem. Aida is heel blij dat het huis duurzaam is. "Alles bij elkaar scheelt het in de kosten", zegt ze. "Ik let ook op dat de radiatoren niet onnodig aanstaan, we gebruiken led-lampen en kijken waar we stroom kunnen besparen. Dat is belangrijk voor het milieu, maar ook voor je portemonnee."

Je kunt leuke dingen doen van het geld dat je bespaart."

Nieuw leven opbouwen

Aida is nu ruim 4,5 jaar in Nederland en ze vindt Bergeijk een fijne woonplaats. "Het is hier lekker rustig", zegt ze. "Een stad vind ik veel te druk. Natuurlijk was het heel moeilijk dat we weg moesten uit Syrië. Het valt niet mee om in een onbekend land een nieuw leven op te bouwen. Maar ik ben meteen Nederlands gaan leren, mijn man heeft een baan en ik doe vrijwilligerswerk. Mijn dochter gaat met plezier naar school, ze heeft veel vriendinnen en Liam is hier geboren. Nederland is echt ons tweede thuisland geworden."

Hein van den Boom, een levenlang op één adres

Al 70 jaar in hetzelfde huis

'Het is hier nog net zo gemoedelijk als vroeger'

In 1948 huurden zijn ouders een woning van Woningbelang, aan de Sint Antoniusstraat in Valkenswaard. In 1949 werd Hein van den Boom in dat huis geboren en hij is er nooit meer weggegaan. "Ik woon hier nog altijd heel fijn."

Toen de ouders van Hein aan de Sint Antoniusstraat kwamen wonen, was dat zo'n beetje het einde van de wereld, herinnert Hein zich. "We woonden hier echt aan de rand van Valkenswaard", zegt hij. "Ik ben de jongste van vier kinderen en ik heb goede herinneringen aan mijn jeugd. Samen met de buurtkinderen waren we altijd buiten aan het spelen. De burens stonden altijd voor elkaar klaar als er iets was, dat was heel bijzonder."

Helpen waar mogelijk

Hein's moeder overleed toen hij 21 was en hij bleef thuis bij zijn vader. Toen hij overleed, in 1983, nam Hein het huurcontract

over. "Ik wilde hier niet weg", zegt Hein. "Deze straat is nog bijna net zo gezellig als vroeger. Een paar mensen die verhuisd waren, wonen inmiddels ook weer hier. Ik onderhoud de tuin van een buurvrouw, ik zaai gras bij andere burens: als ik kan helpen, dan doe ik dat graag. Mijn huis heb ik in de loop der jaren helemaal opgeknapt, dus dat ziet er prima uit. Ik heb wel eens gedacht: misschien moet ik ooit naar een kleiner appartement verhuizen. Maar dan moet ik misschien meer huur gaan betalen en van dat geld koop ik liever hulp in als dat nodig is. Dan kan ik mooi op mijn eigen plek blijven wonen."

Alda Wijnen-Huibers, 66 jaar op één adres

'Ik heb het zo getroffen met mijn burens'

In 1953 kwam Woningbelanghuurster Alda Wijnen-Huibers (94) in de Dalstraat in Valkenswaard wonen. Nu, 66 jaar later, woont ze nog altijd met veel plezier in hetzelfde huis. Ze kan zichzelf nog prima redden, heeft goed contact met de burens in de straat en ze is heel blij met haar attente buurjongen.



Alda Wijnen-Huibers

Alda is een echte Valkenswaardse en groeide op in een gezin van veertien kinderen. Twaalf daarvan leven nog steeds. "We zijn een sterk geslacht", lacht ze. "Ik ben zelf gelukkig ook nog fit. Tot mijn 91e heb ik gezwommen, ik doe zelf mijn boodschappen, kook zelf en kweek orchideeën. Mijn man is jong overleden, al 42 jaar geleden, maar het contact met mijn kinderen en kleinkinderen is gelukkig heel goed. En als ik boodschappen ga doen, kom ik altijd wel iemand tegen om mee te kletsen. Ik geniet echt."

Gezellige burens

In 1953 kwamen Alda en haar man in de Dalstraat wonen. Jarenlang had Alda dezelfde burens: één buurvrouw 61 jaar lang, de andere 52 jaar. "In de loop van de jaren is er best wat veranderd in de straat, maar ik vind het nog altijd gezellig hier", zegt ze. "Ik kan het goed vinden met mijn burens en ook met mijn nieuwe buurman van 25 jaar heb ik regelmatig contact. Dat is toch zo'n leuke jongen, en echt bezorgd om mij. Hij stuurt me een kaart voor mijn verjaardag, hij komt met kerst een kerstbrood brengen en ik mag altijd aankloppen als ik hulp nodig heb. Ik hoop dat ik nog lang in mijn fijne huis mag blijven wonen."

Het doel is om hun zelfredzaamheid te versterken, zodat ze eigen keuzes kunnen maken en weer mee kunnen doen aan de samenleving

Karin van Heugten

'Cliënten GGzE wonen beschermd in de wijk'

In Valkenswaard en Dommelen heeft GGzE De Boei 24 plekken voor beschermd of begeleid wonen. Dit zijn groepswoningen of appartementen waar mensen met psychische problemen 24 uur per dag zorg en begeleiding kunnen krijgen. GGzE De Boei en Woningbelang werken samen om te zorgen dat het wonen in de wijk goed verloopt. "Iedereen kan problemen met zijn geestelijke gezondheid krijgen."

GGzE De Boei is er voor mensen met psychische problemen die tijdelijk hulp nodig hebben om hun leven weer op de rit krijgen. GGzE De Boei heeft in Valkenswaard en Dommelen verschillende voorzieningen, waaronder een inloop en 24 locaties voor beschermd en begeleid wonen. Dat kunnen groepswoningen zijn of appartementen waar mensen alleen wonen. Jeroen van Heel, relatiebeheerder GGzE: "Het is belangrijk dat onze cliënten gewoon in de wijk wonen, zodat ze hun leven weer op kunnen bouwen. Daarbij werken we samen met Woningbelang."

'We helpen cliënten de draad weer op te pakken'

"In het nieuwe appartementencomplex aan de Bosstraat heeft Woningbelang bijvoorbeeld zes appartementen gereserveerd voor onze cliënten. Hun komst hebben we goed voorbereid. We waren vanaf het begin open en eerlijk tegen de buurtbewoners en het loopt heel goed. Eén cliënt is bijvoorbeeld vergeetachtig en vergeet wel eens hoe ze terug moet lopen van de supermarkt naar huis. Als wijkbewoners dat zien, brengen ze haar even thuis."

Samenwerking GGzE en Woningbelang

GGzE en Woningbelang werken goed samen. Ze bespreken nieuwe ontwikkelingen en bekijken waar ze woonruimte voor cliënten kunnen realiseren. Als er een probleem is tussen een cliënt en zijn burens, dan pakken ze dat samen aan. "Woningbelang, wijkagenten en GGzE kennen elkaar goed", zegt Jeroen. "De lijnen zijn kort. Als er iets aan de hand is, zitten we er meteen bovenop." Jeroen ziet dat tolerantie bij wijkbewoners soms een lastig onderwerp is. "Mensen in de wijk zijn lang niet altijd blij als een cliënt in hun straat komt wonen", zegt hij. "Er zijn veel vooroordelen over mensen met psychische problemen. Maar weet je: de scheidslijn tussen mentaal in orde en mentaal uit balans is heel dun. Iedereen kan een keer aan de andere kant komen te staan. En als jij mentale problemen krijgt, dan wil je je leven ook zo normaal mogelijk voortzetten. Net als onze cliënten."

Ondersteuning aan cliënten

De woonbegeleiders van GGzE De Boei bieden 24 uur per dag ondersteuning aan cliënten die beschermd of begeleid wonen. Karin van Heugten is één van hen. De cliënten van GGzE die beschermd of begeleid wonen, krijgen verschillende vormen van ondersteuning. Wat de hulp inhoudt, hangt af van wat ze nodig hebben. "Het doel is om hun zelfredzaamheid te versterken, zodat ze eigen keuzes kunnen maken en weer mee kunnen doen aan de samenleving", zegt Karin van Heugten, agogisch werker/woonbegeleider in Valkenswaard. "Ernstige psychische problemen of verslaving zetten iemands leven op zijn kop."



"Wij helpen cliënten om opnieuw uit te vinden hoe ze een dag goed kunnen invullen en een sociaal netwerk op kunnen bouwen. Ik help cliënten ook met hun financiën, met boodschappen doen of bij de persoonlijke verzorging. Het is erg belangrijk dat ik zo min mogelijk overneem van cliënten, ze moeten zelfredzaam worden. We doen ook ons best om cliënten en wijkbewoners met elkaar te verbinden. Met het initiatief FoodConnectors organiseerden we bijvoorbeeld een etentje voor onze cliënten en wijkbewoners. Zo willen we vooroordelen verminderen en zorgen dat er goede contacten ontstaan. Want alle mensen in de wijk moeten het uiteindelijk toch samen doen."

Jeroen van Heel:

'Er zijn veel vooroordelen over mensen met psychische problemen. Maar als er iets aan de hand is zitten we er meteen bovenop.'

Huurders over wonen op nummer 100

Woningbelang bestaat 100 jaar en deze huurders wonen met veel plezier op nummer 100. Zij vertellen hoe het wonen in hun huis en buurt hen bevalt.

Marie-Anne Haeck,
Nieuwe Waalreseweg 100
in Valkenswaard:

"Valkenswaard is voor mij een nieuwe woonplaats. Ik woon pas sinds 2018 op dit adres, nadat ik vanwege persoonlijke omstandigheden moest verhuizen vanuit Apeldoorn.

Mijn dochter woont in de buurt, dus dit was een logische locatie. Ik heb het prima naar mijn zin in het complex waar ik woon. De contacten met de burens zijn goed en met mijn rollator loop ik zo naar het centrum. Bovendien is het hier lekker rustig wonen. Ik heb aan alle kanten burens, maar ik hoor ze nooit. Heerlijk!"



Nelleke van der Burg,
Haagstraat 100
in Valkenswaard:

"Ik ben in deze buurt geboren en ik heb me hier altijd thuis gevoeld. Inmiddels woon ik alweer 28 jaar op hetzelfde adres en ik wil hier niet meer weg.

Eigenlijk vind ik alles fijn aan mijn huis: het is gezellig en ik heb meer dan genoeg ruimte. Met de buurt bemoei ik me verder niet zo, ik ben graag op mezelf. Met de burens maak ik af en toe een praatje, we groeten elkaar vriendelijk en dat contact is voor mij genoeg."

Chris Holtslag,
Europalaan 100
in Valkenswaard:

"Ik woon op de Rapelenberg, een woonzorgcomplex van Woningbelang en Lunet zorg. Alweer vijftien jaar inmiddels. Ik ben hier komen wonen, omdat ik epilepsie heb. Als het nodig is, kan ik hulp inroepen van Lunet zorg. Dat doe ik het liefst zo min mogelijk hoor, alleen als het echt moet."



Willemien van der Weijden,
Bosstraat 100
in Valkenswaard:

"Toen ik de nieuwbouw-bungalows aan de Bosstraat op internet zag, heb ik me meteen ingeschreven. Ik woonde twee straten verderop in een huis dat eigenlijk wat te groot was en ik zag het wel zitten om gelijkvloers te wonen.

In juli 2015 ben ik hier komen wonen en ik wil hier nooit meer weg. Alles is gelijkvloers en nieuw, ik heb meer dan genoeg ruimte én ik heb vloerverwarming. De buurt is leuk, mijn burens zijn aardig: het was een heel goede keus om te verhuizen."

Hans Trienekens,
Van Cuijkstraat 100 in
Valkenswaard:

"Als kind woonde ik met mijn ouders al in een huis van Woningbelang en nu huur ik zelf ook van Woningbelang. Hiervoor woonde ik in een appartement in Valkenswaard, maar ik wilde liever een huis met meer ruimte. Zo kunnen mijn kleinkinderen hier slapen en hebben ze de ruimte om te spelen.

Toen dit huis vrijkwam, reageerde ik meteen. Door de vorige huurders was het nog helemaal opgeknapt, dus alles zag er prima uit. Het bevalt me hier goed. De straat is rustig, de burens zijn aardig en het huis is groot genoeg. Het was even wennen aan het feit dat de badkamer beneden zit, maar ook dat is verder geen probleem."



Ellie van der Honing,
Dommelseweg 100
in Valkenswaard:

"Ik woon al bijna mijn hele leven in Valkenswaard. Tussendoor woonde ik nog een jaar in Eindhoven, maar ik ben snel weer terugverhuisd. Ik was toch altijd hier voor mijn kinderen, vrienden en zelfs voor de boodschappen.

Sinds drie jaar woon ik in dit appartement. Heerlijk: lekker ruim en de zon staat de hele dag op de kamer. De kachel hoef ik bijna nooit aan te zetten. De buurt vind ik ook fijn, de burens zijn erg aardig. Mijn buurman neemt bijvoorbeeld regelmatig mijn vuilniszakken voor me mee naar beneden. Ik ben hier goed terecht gekomen."

'Ik heb een passie voor spullen met een ziel'

'Ik kan mijn spullen niet allemaal thuis bewaren, ik heb schuren en loodsen waar ik alles opsla, en ik heb twee musea.'

'Ik speel nog in 5 bands waar ik regelmatig mee optreed'

Een knalrode Engelse telefooncel in de tuin, een muur met Elvis-prints, gitaren, een jukebox en twee enthousiaste honden: zodra je binnenstapt bij Woningbelang-huurder Jos van den Dungen (73), weet je dat je met een bijzonder mens te maken hebt. Jos is al zijn hele leven muzikant én fanatiek verzamelaar. Hij heeft zelfs twee musea ingericht in Valkenswaard, die zijn mooiste verzamelingen herbergen.

Ruim twintig jaar wonen Jos en zijn partner Marjan op hetzelfde adres in Valkenswaard. Hun huis is gezellig ingericht met bijzondere spullen en dat is deels aan Jos te danken. Van platenspelers tot weegschalen, van muziekinstrumenten tot religieuze beelden: je kunt het zo gek niet bedenken of Jos verzamelt het. "Die spullen kan ik niet allemaal thuis bewaren", zegt Jos. "Marjan zou gek worden. Ik heb schuren en loodsen waar ik alles opsla, en ik heb twee musea. Mooie plekken om de meest speciale spullen te laten zien."

Gek van muziek

Jos is sinds zijn elfde gek op muziek en gitaarspelen. Samen met een vriend begon hij een bandje en muziek bleef altijd de rode draad in zijn leven. "Ik heb in heel wat bands gespeeld", vertelt Jos. "Dat begon al in 1958, toen ik met drie vrienden The Blue Jeans oprichtte. We speelden allerlei bekende nummers, van The Everly Brothers tot Elvis. Tegenwoordig speel ik nog in vijf bands waarmee ik regelmatig optreed, waaronder rock & rollband Mac Taple."

Het heilige verzamelvuur

Naast de muziek is verzamelen altijd belangrijk geweest voor Jos. Als kind verzamelde hij al boeken, die hij voor een cent uitleende aan vriendjes. "Ik verzamel onder andere vanuit verwondering over oude spullen, die allemaal een ziel en een verhaal hebben", zegt Jos. "Vroeger ging ik alle rommelmarkten af en dan kwam ik met de mooiste dingen thuis. Ik heb een goed oog voor waardevolle spullen en destijds kon je nog voor een goede prijs

inkopen. Geluk, want dat is tegenwoordig veel lastiger." Inmiddels koopt Jos veel minder. "Ik moet mezelf in bescherming nemen", zegt hij lachend. "Het heilig vuur brandt nog, maar ik kan niet alles mee naar huis nemen. Ik hoef mijn verzamelingen ook niet compleet te hebben, daar is niets aan. Je moet wat te zoeken overhouden."

'Vroeger ging ik alle rommelmarkten af en dan kwam ik met de mooiste dingen thuis.'

Musea vol verzamelingen

In zijn twee musea stelt Jos zijn mooiste verzamelingen tentoon, van microfoons tot Volkswagen-memorabilia. Hij heeft een locatie aan de Markt 62 in Valkenswaard, Jostalgie, en één aan de Leenderweg 75, Dungen Dingen. "Ik geef gratis rondleidingen in Dungen Dingen en neem bezoekers dan mee naar het verleden", zegt Jos. "Mensen zeggen wel eens: 'Jos, je bent gek, wat moet je met al die spullen'. Maar mij maakt het niet uit wat ze zeggen: ik heb altijd tegen de stroom ingezwommen en dat bevalt me prima."

2001 – 2015

Uitbreiding taken

Landelijk barst er een discussie los over het functioneren van woningcorporaties. Dit leidt uiteindelijk in 2015 tot een aanpassing van de Woningwet. Vanaf 2000 groeit de aandacht voor wonen in combinatie met zorg door de toenemende vergrijzing. Woningbelang bouwt een groot aantal seniorgeschikte woningen bij. Ook komt er aandacht voor projecten voor bijzondere doelgroepen (onder andere de Rapelenberg). Vanaf 2007 gaat Woningbelang zich naast nieuwbouw ook meer bezighouden met sociale buurt- en wijkvernieuwing. De Huurdersraad gaat over in de Huurdersbelangenvereniging. En in plaats van het bestuur komt er een directeur-bestuurder (Rob Möhlmann).



Willibrorduslaan/Haagstraat

2015 – 2018

Herziening Woningwet, van vereniging naar stichting, 100-jarig bestaan

Op 1 juli 2015 is de herziene Woningwet ingegaan. Hiermee wordt het werkdomein van corporaties teruggebracht tot het beheren, verhuren en ontwikkelen van sociale huurwoningen en het direct daarmee verbonden maatschappelijk vastgoed. De nieuwe Woningwet heeft veel gevolgen voor de druk op de werkorganisatie. Ook worden de investeringsmogelijkheden beperkt door de verhuurdersheffing. Door stijgende woonlasten en bezuinigingen staat de betaalbaarheid van het wonen voor de lagere inkomens onder druk. Woningbelang zet alles op alles om de woningen betaalbaar te houden voor haar huurders. Ook wordt er nog steeds gebouwd. Eind 2018 heeft Woningbelang 3850 woningen in haar bezit.



Energie neutrale woningen Terlo



2001 ontstaan Huurdersbelangenvereniging (HBV)

De Huurdersraad is al een hele tijd actief als onderdeel van Woningbelang. Er is behoefte aan zelfstandigheid en enige afstand. Daarom wordt in goed overleg besloten om de Huurdersraad op te heffen en in maart 2001 wordt de Huurdersbelangenvereniging opgericht.

2002 – Cobra

Zowel bij Woningbelang als bij andere woningbouwverenigingen ontstaat steeds meer behoefte aan samenwerking. Op 9 april 2002 ontstaat COBRA, een afkorting van Corporatie Brabant. Een intensieve samenwerking tussen Woningbouwvereniging Bergopwaarts uit Deurne, Woningstichting Domein uit Eindhoven en Woningbelang. Vanaf 1 september dat jaar wordt er intensief samengewerkt en overlegd en er is een gezamenlijke back-office. In 2004 blijkt dat de onderlinge verschillen toch te groot zijn en COBRA stopt.

31 december 2002 overname eigendom Ons Belang

Een jaar of acht heeft Woningbelang het beheer gedaan van de woningen van Ons Belang. Aan het einde van het jaar draagt de woningbouwvereniging uit Bergeijk 125 woningen over aan Woningbelang. Vanaf dat moment is Woningbelang officieel actief in Bergeijk. Er komen in de loop der jaren bouwprojecten bij voor bijzondere doelgroepen aan de Costverloren en Nieuwstraat. In 2008 realiseert Woningbelang aan de Weebosch 7 nieuwbouwwoningen in samenwerking met de startersvereniging Bergeijk. De woningen worden verkocht onder Koopgarant. Daarna wordt er gebouwd aan de Zonnebloemstraat, Hooge Berkt, De Hoef, Eijkereind en op de locaties Terlo en Tiliaans.

Eind 2015 de woningvoorraad is verder gegroeid

De samenstelling van huishoudens is in de afgelopen decennia flink veranderd. Woonden er in 1960 nog gemiddeld 6,3 personen in een woning, in 2010 zijn er dat nog 2,2. Dat betekent dat er nog steeds meer woningen nodig zijn. Woningbelang heeft in de afgelopen 15 jaar dan ook gewoon doorgebouwd ondanks de crisis. Bijvoorbeeld aan de Dommelseweg, Bunderstraat, Kromstraat, Willibrorduslaan/Haagstraat, Dommelen Noord, Wollegrasstraat, Bosstraat en aan de Heiakker. Aan de Emmalaan zijn levensloopbestendige appartementen gebouwd met daaronder een gezondheidscentrum. Ook aan de Stokerwei in Dommelen is in 2008 een gezondheidscentrum opgeleverd in combinatie met seniorgeschikte appartementen. In 2009 wordt Woningbelang door de startersvereniging Waalre benaderd om samen woningen te bouwen onder de Koopgarant constructie. In 2013 gaat de in 1975 opgeleverde Ginneveflat tegen de vlakke. Op dezelfde plek wordt een appartementencomplex gebouwd voor senioren met een zorgvraag. Woningbelang doet dit project samen met Valkenhof. Op de begane grond van dit gebouw zit ontmoetingsruimte 'De zoete inval' met een belangrijke wijkfunctie. Eind 2015 heeft Woningbelang 3850 woningen in bezit.

2017 Woningstichting Woningbelang

Het gesprek over de omzetting van vereniging naar stichting is in de loop der jaren meerdere malen gevoerd. In 2017 is er een dringende reden ontstaan om het gesprek over omzetting nogmaals te voeren. Door verandering in de wetgeving is een onwerkbaar situatie ontstaan voor de vereniging. De leden besluiten om die reden op 22 augustus 2017 om de vereniging om te zetten in een stichting. Op 17 januari 2018 komt er officieel een einde aan 98 jaar woningvereniging en is het voortaan Woningstichting Woningbelang.



Eengezinswoningen Elcomapark

2018 duurzaam bouwen

De aandacht voor een duurzame samenleving is in de loop der jaren gegroeid. Ook bij Woningbelang. Al jaren wordt er geïnvesteerd in het duurzamer maken van de bestaande woningen. Ook de nieuwbouw verandert. In 2018 levert Woningbelang de eerste energie neutrale woningen op in Bergeijk. Dat zijn woningen zonder gasaansluiting en extra goed geïsoleerd. Bovendien bestaat het gehele dak uit zonnepanelen waardoor de woningen zelf de energie opwekken die de bewoners nodig hebben.



2019 – 100 jaar Woningbelang!

En dan zijn we 100 jaar verder en dat geeft alle reden voor een feestje! Al 100 jaar zorgt Woningbelang voor goede, betaalbare woningen voor de huurders. En zetten ze zich in voor leefbare wijken en een duurzame samenleving. Sinds enkele jaren worden alle woningcorporaties in Nederland met elkaar vergeleken. Woningbelang hoort bij de beste corporaties. Daar mogen ze ontzettend trots op zijn. Ze werken er elke dag opnieuw aan om er voor de huurders te zijn. En daar gaan ze de komende 100 jaar gewoon mee door!

Joop van Appeldorn

Elcomapark Valkenswaard: van sigarenfabriek tot bedrijvige woonwijk

Het Elcomapark in het centrum van Valkenswaard heeft een lange geschiedenis. Op dit terrein bij de Waalreweg stond vroeger een sigarenfabriek, die al snel werd overgenomen door de Elcoma-divisie van Philips. In 2009 kocht Woningbelang een deel van het Philips-terrein en bouwde er appartementen en eengezinswoningen. Delta Valkenswaard realiseerde er een bedrijventerrein. Zo werd de oude fabriekslocatie een mooie woon- en werkwijk.

In 1949 startte Botycos Sigarenfabriek met de bouw van een nieuwe sigarenfabriek aan de Waalreweg. "Ondanks de voortvarende start zijn er maar heel kort sigaren gemaakt in de fabriek", vertelt Joop van Appeldorn, lid van Heemkundekring Weerderheem. "In 1951 trok de Elcoma-divisie van Philips het gebouw in en na een paar maanden werkten er al 175 mensen, waarvan 140 jongedames." Elcoma stond voor Elektronische Componenten en Materialen en er werden weerstanden, condensatoren, halfgeleiders en buizen gemaakt. Tijd voor plezier was er ook: Elcoma had sportverenigingen, een voetbalveld en medewerkers speelden graag verstoppertje in de fabriekshal.

Van hoogtijdagen tot einde Elcoma
Elcoma groeide razendsnel en er werden steeds meer loodsen bijgebouwd. "Maar vanaf 1973 ging het langzaam bergafwaarts", zegt Joop. "Philips probeerde de productie te behouden door nieuwe producten naar Valkenswaard te halen, maar het was niet genoeg. Acties van ondernemingsraad en gemeente hielpen evenmin. Philips zag geen toekomst in Valkenswaard en vertrok in 1979. Het bedrijf liet een groot, leeg terrein achter in het hart van het dorp."

'Na een paar maanden werkten er al 175 mensen, waarvan 140 jongedames'

'Van sigarenfabriek, Philips / Elcoma fabriek tot woningen'

Succesvol bedrijventerrein en woningen

In 1983 werd dit probleem opgelost. De gemeente Eindhoven, Agglomeratie Eindhoven en Philips bouwden de Elcoma-gebouwen om tot Bedrijventerrein REDE. REDE bood bedrijfsruimten voor startende ondernemers en dat bleek een groot succes.

In 2002 besloten gemeente en REDE het hele Elcomaterrein te vernieuwen en ook ruimte te maken voor woningen. "Woningbelang bouwde hier in 2013 en 2014 twee appartementencomplexen en in 2016 21 eengezinswoningen", zegt Joop. "Eén complex werd in 2017 weer verkocht, omdat dat geen sociale huurappartementen waren. De rest van het Elcomaterrein kwam in handen van Delta Valkenswaard, de opvolger van REDE. Dat bouwde er een nieuw bedrijventerrein met 84 bedrijfsruimten. Het Elcomapark biedt nu een combinatie van wonen en werken, zoals ook de bedoeling was."

drijventerrein REDE



Wendy Bergmans en haar dochter

'De locatie kan niet beter'

Toen Wendy Bergmans (29) de nieuwbouwhuizen aan het Elcomapark op de website van Woningbelang zag staan, was ze meteen enthousiast. Sinds ruim twee jaar woont ze met haar vriend en dochtertje aan het Elcomapark. "Het is een bijzonder idee dat hier ooit een Philips-fabriek heeft gestaan."

Wendy was al langer op zoek naar een huis en de woningen aan het Elcomapark spraken haar meteen aan. "De locatie in het centrum is geweldig", zegt ze. "Alles is dichtbij, maar we wonen toch heel rustig. Dat de woning gloednieuw was toen we hier kwamen wonen, vond ik ook fijn. Het is een heel comfortabel huis: alles is goed geïsoleerd en op ons dak liggen zonnepanelen. Dat scheelt weer op de energierekening." Wendy krijgt

regelmatig de vraag waar de 'rare naam' Elcomapark vandaan komt. Ze is geïnteresseerd in de geschiedenis van Valkenswaard, dus die vraag kan ze beantwoorden. "Ik wist dat hier ooit een Philipsfabriek heeft gestaan en bij mijn oma heb ik daar oude foto's van gezien", zegt ze. "Ik vind het een leuk idee dat deze plek zo'n geschiedenis heeft. Als mensen ernaar vragen, leg ik het altijd graag even uit."



Bertie's huis voelt als een soort eilandje in de wijk. Een rustige plek met een beschutte voortuin en een achtertuin vol zelf geplante bomen en planten. Ook haar sfeervolle woonkamer is ingericht met natuurlijke spullen. Een bank met wollen kussens, takken van oude fruitbomen en houten meubels uit alle windstreken. "Iedereen die hier binnenstapt zegt: 'wat een gezellig huis'", zegt Bertie. "Ik houd van spullen met een verhaal. Mijn Indiase dressoir, een antieke Engelse kast, oude schoolkrukken, een kippenmand waar ik tijdschriften in bewaar: allemaal spullen die ik overal vandaan heb gehaald. Mijn houten vloer is ook bijzonder: die komt nog uit mijn oude basisschool."



Originele elementen

Ruim 27 jaar geleden kwam Bertie in de Dr. Ariënstraat wonen. "Ik viel meteen voor de rustige straat", vertelt ze. "Ik nam het huis over van oude mensen, die er nooit iets aan gedaan hadden. Het huis dateert uit de jaren zestig en ik moest veel opknappen, maar vele oude elementen heb ik behouden. De prachtige schuifdeur met grote ruiten bijvoorbeeld, die de woonkamer in tweeën deelt. De geel-blauwe tegels in de keuken en de gang. De lambrisering en de bakelieten handvatten en schakelaars. De stenen plinten. Allemaal dingen die dit huis extra sfeer geven. Ik vind het heel fijn in dit huis en ik denk elke dag: 'wat is het hier toch mooi'."

Jaren '60-huis Dr. Ariënsstraat nog deels in originele staat

De Dr. Ariënsstraat in Valkenswaard herken je meteen aan de huizen met witgeschilderde bovenhelft en blauwe voordeuren. Achter één van die deuren woont Bertie Janssen, die haar woning al 27 jaar huurt van Woningbelang. Bertie heeft veel originele elementen in haar huis intact gelaten en ze richtte het in met bijzondere spullen.



Henk Boswinkel, bewoner schoolwoning Kromstraat

'De liefde bracht mij naar Valkenswaard'



Woningbelang bouwt school om tot zes appartementen

"Ik zei al 'ja' voordat ik het appartement gezien had"

Naast basisschool De Pionier aan de Kromstraat in Valkenswaard staat een bijzonder wooncomplex. Tot zes jaar geleden was dit ook een school, maar Woningbelang bouwde de klaslokalen in 2014 om tot zes mooie appartementen. Henk Boswinkel is één van de bewoners.

Toen Woningbelang het schoolgebouw aan de Kromstraat bouwde, was al duidelijk dat het aantal leerlingen binnen een paar jaar zou afnemen. Woningbelang bouwde de school daarom zo, dat de lokalen makkelijk omgebouwd konden worden tot appartementen.

In 2014 ging de verbouwing van start en Henk Boswinkel (68) nam eind december zijn sleutel in ontvangst. Het was niet de eerste keer dat Henk verhuisde, want dit appartement is al zijn 28e adres. "Voordat ik naar Valkenswaard kwam, woonde ik overal en nergens", vertelt hij. "Ik had net een paar jaar in Oostenrijk gewerkt toen ik onverwachts terug moest keren naar Nederland. Een huis vinden is niet makkelijk, dus logeerde ik drie jaar lang bij mijn kinderen. Het was hoog tijd dat ik weer een eigen voordeur kreeg. Dat ik die in Valkenswaard zocht, was toeval. De liefde bracht me hier naartoe; mijn vriendin woont hier."

Sneller dan verwacht

Henk stond pas kort ingeschreven bij Woningbelang en was erop voorbereid dat hij lang zou moeten wachten. Tot de nieuwe appartementen in het schoolgebouw aan de Kromstraat werden opgeleverd. "Die waren speciaal voor senioren en daardoor kwam ik ervoor in aanmerking", zegt Henk. "Ik zei al ja voordat ik het appartement gezien had."

Henk koos voor een woning op de tweede verdieping, omdat hij graag zo vrij mogelijk wilde zitten. Dat bevalt hem perfect. "Er is niets waarvan ik denk: dat valt tegen", zegt hij. "De woonkamer is erg ruim, ik heb plezierige burens en de Kromstraat is een gezellige straat. Bovendien sta ik zo in het centrum van Valkenswaard. Als er eens iets is met het appartement, dan bel ik Woningbelang en dan lossen ze het meteen op. Ik heb echt geluk gehad met mijn schoolwoning."

We zijn nog lang niet klaar!

De toekomst laat zich niet voorspellen. Maar samen met Rob Möhlmann, directeur-bestuurder van Woningbelang, kijken we ook graag vooruit. Hoe denkt hij dat de komende 100 jaar eruit zien voor Woningbelang?

Gaat wonen veranderen?

'De ontwikkelingen gaan snel. Automatisering, robots, duurzame oplossingen, de nieuwste technische snufjes... De woningen die we nu bouwen zijn anders dan 50 jaar geleden. Over 10 jaar ziet de wereld er al weer anders uit. Maar de bedoeling van ons werk verandert niet. Want waar het echt om gaat is dat we mensen een thuis bieden. Een fijn huis in een prettige, veilige wijk is waar het allemaal om draait. Dat blijft het belangrijkste doel, ook de komende 100 jaar.'

Welke toekomstplannen heeft Woningbelang?

'Ik ben hartstikke trots op hoe Woningbelang er nu voor staat. We zijn al 100 jaar van betekenis.

En we behoren tot de beste corporaties van Nederland. Daar ben ik al onze medewerkers dankbaar voor, want we doen het samen. We blijven onszelf inzetten om ook de komende 100 jaar van betekenis te blijven voor de huurders in Valkenswaard en Bergeijk. En dat is nog steeds hard nodig. De vraag naar betaalbare woningen is nog altijd groot.'

'Ook spelen we nog steeds een belangrijke rol in de wijken. De buurt waar je woont is minstens zo belangrijk als de woning, dus blijft onze inzet voor leefbare wijken van belang. En in Nederland hebben we met elkaar nog veel te doen om ons klimaat te beschermen. Op het gebied van wonen kunnen we nog veel doen om de CO₂

'Ons werk blijft de komende 100 jaar van belang'

uitstoot te verminderen. Alle corporaties in Nederland bezitten samen zo'n 2,4 miljoen woningen. Dus wij kunnen iets betekenen. Het is belangrijk dat volgende generaties hier ook nog prettig kunnen wonen. Daar dragen we graag ons steentje aan bij.'

Zijn er ook zaken waar je je zorgen over maakt?

'Ja. De volkshuisvesting in Nederland is ontzettend goed geregeld. Niemand woont hier in een krot. Dat kun je van veel andere landen niet zeggen. De politiek stuurt erop om onze sector kleiner te maken. Dat is in mijn ogen geen goede ontwikkeling. Ik hoop juist dat we als maatschappij inzien hoe goed we het hier geregeld hebben. En dat we alles op alles moeten zetten om dat vast te houden. Ook met een bescheiden inkomen kun je in Nederland fijn wonen. Dat is iets om trots op te zijn, dat moeten we koesteren!'

Wat is belangrijk in de toekomst?

'De wereld verandert steeds. Het blijft belangrijk dat wij mee veranderen en onszelf blijven ontwikkelen. Over het algemeen hebben we hele tevreden huurders, dat geeft aan dat we de juiste koers varen.'

'We doen het goed, maar natuurlijk zijn er ook zaken die we kunnen verbeteren.'

'Daar werken we elke dag aan. Het is belangrijk dat we goed blijven luisteren naar onze huurders en zorgen dat we de juiste dingen doen. We hebben al 100 jaar prachtig werk en daar gaan we in de toekomst gewoon mee door!'

'Focus op het huisvesten van mensen met een smalle beurs'



Manon Theuws, wethouder volkshuisvesting gemeente Bergeijk, namens de gemeente Bergeijk

"Woningbelang is in Bergeijk een vaste waarde als het gaat over sociale woningverhuur. Wij zien Woningbelang als een zeer betrokken en betrouwbare partner die zich voortdurend focust op haar missie en kerntaak: het huisvesten van mensen met een smalle beurs. Hiervoor bouwt en verhuurt Woningbelang betaalbare en duurzame huurwoningen. Woningbelang geeft hiermee uitvoering aan het volkshuisvestelijk beleid van de gemeente. Niet omdat de gemeente hierom vraagt, maar omdat dit de norm is van Woningbelang zelf. Een goed voorbeeld hiervan zijn de onlangs opgeleverde 'Nul-op-de-meter-woningen' op 't Loo. Deze woningen voldoen aan alle moderne eisen en zijn bereikbaar en betaalbaar voor de doelgroep. Wij hopen met Woningbelang nog vele jaren samen te werken aan een sociale, duurzame en leefbare woonomgeving. Zoals we dat in Bergeijk gewend zijn...SAMEN de schouders eronder. Van harte gefeliciteerd met jullie eeuwfeest!"



Louis Camps, algemeen directeur Janssen de Jong Bouw Zuid

"Bij Janssen de Jong Bouw staat de wens van de gebruiker altijd centraal. 'Let's build happiness' is dan ook ons motto. Janssen de Jong Bouw bouwt, renoveert, ontwikkelt en beheert met één doel: samen met de klant de beste oplossing realiseren. We zijn pas succesvol als we ons motto kunnen verzilveren in gelukkige huurders. Bij Woningbelang is samenwerken verweven in de hele organisatie. Onze visies sluiten naadloos op elkaar aan en daarom gaat het samenwerken ons zo goed af. In 2018 realiseerden we vijftien Nul-op-de-Meter-woningen in Bergeijk en zijn we gestart met de bouw van veertig NOM-woningen in Valkenswaard. Als die opgeleverd zijn, gaan we aan de slag met 28 woningen in Valkenswaard. Graag zetten wij onze prettige samenwerking nog vele jaren voort. Wij feliciteren Woningbelang van harte met het 100-jarig bestaan en wensen de organisatie en haar huurders nog jaren vol woongeluk toe."

'Let's build happiness!'

'Investeren in goed overleg levert nauwe samenwerking op!'

'Het klikt tussen ons; Brabants, nuchter, tevreden!'

Bart Knaapen, directeur KnaapenGroep

"Ons aannemersbedrijf voerde voor Woningbelang verschillende mooie onderhouds- en renovatieprojecten uit. De ingrijpende renovatie van 299 woningen in Dommelen is daar een goed voorbeeld van. Voor ons is Woningbelang een bijzonder fijne samenwerkingspartner. Het klikt, misschien doordat we hetzelfde DNA hebben: Brabants, nuchter en tevreden bewoners zijn voor ons allebei het belangrijkste. KnaapenGroep voert alleen groot onderhoud en renovaties uit aan huizen die bewoond zijn. We zijn dan ook gespecialiseerd in bewonerscommunicatie. Woningbelang geeft ons alle vrijheid om dat op onze manier vorm te geven en we zijn erg blij met dat vertrouwen. Woningbelang wacht de komende jaren een flinke klus: het duurzamer maken van woningen. We hopen dat ze die uitdaging samen met ons aan willen gaan. Woningbelang, als bedrijf wat inmiddels zelf 366 jaar bestaat, heten we jullie welkom bij de club van eeuwelingen. Van harte gefeliciteerd met jullie jubileum!"



'Soms voelt het zelfs wel alsof ik bij Woningbelang werk, zo fijn is de samenwerking!'



Geert Jan Heesterbeek, senior projectleider BTL Realisatie B.V.

"Ik werk al meer dan 25 jaar voor Woningbelang: eerst via mijn vorige werkgever en nu alweer tien jaar via BTL Realisatie B.V. Samen hebben we vele projecten gerealiseerd. Van de aanleg van tuinen rondom wooncomplexen tot het reguliere groenonderhoud bij woningen en appartementen. Dankzij mijn jarenlange ervaring weet ik veel van Woningbelang en haar projecten. Soms lijkt het wel alsof ik bij Woningbelang werk, in plaats van voor hen. Woningbelang is voor mij dan ook een opdrachtgever die voelt als vertrouwde partij, die openstaat voor ideeën van een ander en het waardeert als je meedenkt. Gefeliciteerd met jullie 100-jarig bestaan, en ik hoop dat we onze fijne samenwerking nog lang voort mogen zetten."



Pim Dijkstra MSc, voorzitter Raad van Bestuur Neos

"Graag feliciteren wij Woningbelang met haar 100-jarige jubileum. De samenwerking tussen Neos en Woningbelang draait om het huisvesten van bijzondere doelgroepen, via het regionale samenwerkingsverband DOOR. Binnen die samenwerking zien we dat Woningbelang oprecht aandacht heeft voor de woonbehoeften van kwetsbare mensen met een bescheiden inkomen. De organisatie levert een belangrijke bijdrage aan het verbeteren van leefbaarheid en veiligheid in de wijken. Bovendien voert Woningbelang een actief beleid op het gebied van duurzaam wonen. Ik vind het erg positief dat Woningbelang al jaren investeert in goed overleg met huurdersverenigingen en andere belangrijke partners. Daardoor blijven wij als samenwerkingspartner nauw betrokken bij het beleid van de corporatie. Dat is een groot compliment waard. Wij wensen Woningbelang veel succes, voorspoed en een mooie toekomst."

Karin Adams, beleidsmedewerker openbare orde en veiligheid gemeente Valkenswaard

"Woningbelang is niet alleen een huisvester, maar ook een belangrijke sociale partner. Samen helpen we bewoners die om wat voor reden dan ook in de problemen zijn geraakt. Ik werk al jaren samen met Woningbelang en ik heb alleen maar complimenten voor de manier waarop die samenwerking verloopt. Woningbelang stelt zich sociaal op ten opzichte van huurders en denkt proactief mee over oplossingen. Voor de huurder én voor de buurt. Dat Woningbelang een kleine corporatie is, heeft als voordeel dat de organisatie dichtbij zichzelf kan blijven. Ik feliciteer jullie van harte met jullie 100-jarig bestaan en ik hoop dat jullie de komende 100 jaar ook gewoon Woningbelang blijven."

'Huisvester én sociale partner'

Wethouder Kees Marchal, portefeuillehouder Volkshuisvesting en Ruimtelijke ordening, gemeente Valkenswaard

"Woningbelang is een onmisbare partner voor de gemeente. Als wethouder van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening heb ik zeer regelmatig contact met Woningbelang. Samen werken we aan goede huisvesting voor de inwoners van Valkenswaard, die geen eigen woning kunnen kopen en aangewezen zijn op sociale huurwoningen. Woningbelang behoort bij de beste woningcorporaties in Nederland als het gaat om presteren, lage bedrijfslasten en tevredenheid van klanten en medewerkers. En dat draagt bij aan een fijn woonklimaat voor alle inwoners. Daar mogen we best trots op zijn."



'Een fijn woonklimaat voor alle inwoners van Valkenswaard'

'Mede dankzij Woningbelang is Buurtbemiddeling Valkenswaard van de grond gekomen'

Patricia van Asten, maatschappelijk werker bij Lumens en projectcoördinator buurtbemiddeling Valkenswaard

"Allereerst natuurlijk van harte gefeliciteerd met jullie 100-jarig jubileum, namens alle collega's van Lumens. Lumens en Woningbelang werken intensief samen. Sinds 2011 is Buurtbemiddeling Valkenswaard bijvoorbeeld een feit. Mede dankzij Woningbelang is dit project succesvol van de grond gekomen en kunnen we burenu nu in een vroeg stadium helpen om een burencolliciet aan te pakken. Woningbelang zet zich in voor kwetsbare huurders en helpt hen bij het vinden van gepaste ondersteuning. Samen staan we hierin sterk. Ik hoop dat we in de toekomst kunnen blijven verbinden en mensen die hulp nodig hebben nog eerder in beeld krijgen. Denk aan mensen die dakloos zijn of dreigen te worden. Voldoende passend huuraanbod is hierbij van groot belang. Hopelijk mogen Lumens en Woningbelang nog jaren samen bouwen en zorgen voor een fijne leefomgeving voor de mooie inwoners van Valkenswaard!"



'Door een goede samenwerking blijven we ons in de wijken inzetten voor het behoud van een prettige leefomgeving voor onze inwoners.'

'Mensen helpen die écht ondersteuning nodig hebben, dat doen we samen!'

Wethouder Mieke Theus, portefeuillehouder Zorg en Welzijn en Wijkgericht Werken, gemeente Valkenswaard

"Als gemeente werken we samen met Woningbelang aan de leefbaarheid in de wijken. Woningbelang neemt hierin een actieve rol en daar ben ik blij mee. Gelukkig is het in Valkenswaard over het algemeen goed gesteld met de leefbaarheid in de wijken. De scores die inwoners geven voor de kwaliteit van hun leefomgeving zijn aan de hoge kant, mede dankzij de inzet van Woningbelang. Deze leefbaarheid staat ook onder druk. We zien meer overlast door verwarde personen en we zien ook dat mensen minder van elkaar accepteren. Door een goede samenwerking met Woningbelang, blijven we ons in de wijken inzetten voor het behoud van een prettige leefomgeving voor onze inwoners. Ik feliciteer Woningbelang van harte met het 100-jarig jubileum en kijk uit naar een vervolg van ons goede partnerschap."



Robert Tops, directeur Cordaad Welzijn

"Woningbelang is voor Cordaad Welzijn al jaren een belangrijke partner. Zo zetten we ons samen in om passende woningen te vinden voor statushouders en richten we gezamenlijk Buurtbemiddeling op in Valkenswaard. Bovendien werken we samen aan het verder verbeteren van de leefbaarheid in wijken en buurten. We zijn erg blij met Woningbelang als partner en we zoeken elkaar dan ook graag op. Het voelt echt alsof we het 'samen' doen, ook doordat Woningbelang ons betreft bij de strategische keuzes die ze maakt. Ik wil Woningbelang van harte feliciteren met haar mooie jubileum. Ik hoop dat we de komende jaren samen mensen blijven helpen die extra ondersteuning nodig hebben, en dat we van Valkenswaard en de omliggende dorpen nog mooiere woonplaatsen kunnen maken."



100
JAAR
W

