

In deze planning ziet u welke woningen en woongebouwen in 2024 aan de beurt zijn voor planmatig onderhoud. Dat betekent dat we delen van woningen en/of gebouwen opknappen of vervangen omdat ze versleten zijn.

Wanneer?

Dat hoort u enkele weken voordat de werkzaamheden starten. Het bedrijf dat de werkzaamheden aan uw woning uitvoert, neemt hierover vanzelf contact met u op. Dan hoort u precies wanneer ze beginnen en bij wie u terecht kunt met vragen tijdens de werkzaamheden. Tot die tijd kunt u bij Woningbelang terecht met uw vragen over planmatig onderhoud via (040) 208 38 38 of via info@woningbelang.nl.

Wat vragen wij van u?

Wij vragen u om begrip en medewerking. Zodat wij de werkzaamheden die nodig zijn, kunnen uitvoeren. En u na de werkzaamheden weer kunt genieten van een woning in goede staat

Complex	Adres	Geplande werkzaamheden	Woningen	Woongebouw
Valkenswaard				
1000101	- Prins Bernhardstraat 12, 18, 22, 24, 28, 30 - Julianasstraat 1 t/m 7, 11 t/m 17	Schilderwerk en vervangen boeidelen	X	
1001201	De Poortakker 1 t/m 24	Liftaanpassingen		X
1001401	- Valkenierstraat 2 t/m 88, 28A, 66A t/m 80A, 86A, 88A - Weerderpoort 1 t/m 35, 2 t/m 34	Schilderwerk, kitvoegen, entreematten en tochtrubbers aanbrengen	X	X
1001601	- Bakkerstraat 33, 35 - Rechtershof 1 t/m 25	Vervangen plat dak en liftaanpassingen		X
1001701	Julianastraat 36 t/m 70	Vervangen buitendeuren	X	
1001901	Elcomapark 57 t/m 127	Vervangen rookmelders en liftaanpassingen	X	X
1002101	Amundsenstraat 2 t/m 36	Schilderwerk en controle infiltratiekragen		X
1002201	Deken Frankenstraat 1A t/m 1Y	Liftaanpassingen		X
1010101	Kempischebaan 104, 108, 114, 116, 118, 120	Project klokgevels	X	
1010102	Kempischebaan 103 t/m 115, 121	Project klokgevels	X	
1010104	- St. Antoniusstraat 31, 35, Haagstraat 51 - Kempischebaan 128, 132, 134, 136, 144	Project klokgevels	X	
1010105	St. Antoniusstraat 28 t/m 34	Project klokgevels	X	
1010705	Hertog Ottostraat 7 t/m 29	Vervangen dakpannen	X	



Complex	Adres	Geplande werkzaamheden	Woningen	Woongebouw
1011301	Hertog Ottostraat 7 t/m 29	Vervangen tegelwerk		X
1011401	Hertogin Johannastraat 1 t/m 11, 37 t/m 69	Liftaanpassingen		X
1030101	Bunderstraat 30, 32, 39, 41, 49	Project klokgevels	X	
1030102	Van Cuykstraat 18, 20, 24, 34, 38, 42, 44, 48, 50, 54	Project klokgevels	X	
1030103	- Van Cuykstraat 49, 51 - Van Rotselaerstraat 18 t/m 36	Project klokgevels	X	
1030104	Van Cuykstraat 17 t/m 27, 35 t/m 41	Project klokgevels	X	
1030105	Brakenstraat 60, 62	Project klokgevels	X	
1031001	- Valkenierstraat 138A, 138B, 138C - Bosstraat 98 t/m 108, 112 t/m 120, 124, 126 - Vijverdwarstraat 26, 28, 30 - Van Cuijkstraat 104, 106, 108	Controle infiltratiekratten		X
1031101	Bosstraat 146 t/m 188	Controle infiltratiekratten		X
1040101	Wilhelminapark 34, 56, 60 t/m 64	Schilderwerk, vervangen voegwerk	X	X
1040801	Heiakker 1 t/m 15, 2 t/m 18	Vervangen rookmelders	X	X
1050401	C. Ruys de Beerenbrouckstraat 23 t/m 35	Schilderwerk dakgoten, vervangen voegwerk en regenpijpen	X	
1050270	- Mgr. Poelsstraat 11 garage G01 DR - Ariënsstraat 1 garage 01, 2 garage 01	Vervangen plat dak		X
1050901	- Chr. Ruys de Beerenbrouckstraat 5 t/m 13 - Mgr. Nolensstraat 4 t/m 14	Vervangen plat dak en verlichting		X
1050970	Mgr. Nolensstraat 14 Garage 01 t/m 08	Vervangen plat dak en buitenschilderwerk		X
1051001	- Dommelseweg 92, 92A, 94, 94A, 96, 96A, 98, 98A, 100, 100A, 102, 102A - Dijkstraat 107, 107A t/m C, 109, 109A t/m C, 111, 113	Liftaanpassing		X



Complex	Adres	Geplande werkzaamheden	Woningen	Woongebouw
1060101	Nieuwe Waalreseweg 183 t/m 187	Schilderwerk balkons, vervangen dakafwerking	X	X
1060301	- Gagelstraat 1 t/m 29, 2 t/m 40 - Klaproosstraat 1 t/m 29 - Vogelkersstraat 1 t/m 31, 2 t/m 28 - Wilgenroosstraat 1 t/m 25, 2 t/m 28 - Wollegrasstraat 1 t/m 29, 2 t/m 26	Dak, kozijnen, ramen, deuren en gevel Vorbereidingen duurzame installatie	X	X
2120401	Stokerwei 2 t/m 62	Vervangen bekleding en aanpassen galerij	X	X
2150501	Zeggebeemd 1 t/m 41	Vervangen deuren	X	X
2150601	Veldbeemd 2 t/m 10	Schilderwerk	X	X
2160201	Smetsstraat, Mgr. 9, 19 t/m 21	Project klokgevels en vervangen bekleding	X	
3200101	Dorpsstraat 35, 39	Project klokgevels	X	
3200301	Oudeschool 1 t/m 15	Schilderwerk voegwerk, goten, dakramen en regenpijpen vervangen	X	X
3200401	Beugelstraat 7 t/m 25	Schilderwerk	X	



Complex	Adres	Geplande werkzaamheden	Woningen	Woongebouw
Bergeijk				
4300801	Koningsvogel 4 t/m 16	Schilderwerk	X	
4301001	- Nieuwstraat 4 t/m 4j - Hofloop 1 t/m 19	Onderhouden linoleum		X
4301101	- Zonnebloemstraat 7-9-11-15-19-27-37-47-49 - Zonnebloemstraat 1-3-5-13-17-21-23-25-29-31-33-35-39-41-43-45-51-53	Liftaanpassingen		X
4302201	- Koningin Julianastraat 39 t/m 43 - Prins Bernhardstraat 10, 12	Vervangen goten en regenpijpen	X	
4302202	Prins Bernhardstraat 14	Vervangen goten en regenpijpen	X	
4302501	- Klaverstraat 9, 21 - Lupinestraat 1, 6, 10, 11, 12, 13, 14 - Ganzebloemstraat 19 - Herikstraat 4, 14, 18	Schilderwerk deuren, vervangen voegwerk en goten	X	X
4302801	- Pieter Willemsstraat 12, 13, 15, 28 - Jan Roeststraat 2, 6, 12 t/m 18 - Dokter a. Hoynk van Papendrechtstraat 4, 6, 8, 12, 14, 46, 52, 56, 60, 62, 64,	Schilderwerk, vervangen beglazing	X	X
4303001	Prinses Ireneplein 5, 9, 17	Vervangen goten en regenpijpen	X	X
4303101	Dokter A. Hoynck van Papendrechtstraat 11, 17, 19, 39, 47, 53, 67	Vervangen goten en regenpijpen	X	X
4303201	- Galerij 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 43, 45, 47, 49, 51 - Molenijzer 3, 5, 7	Vervangen deuren, voegwerk, kozijnen en regenpijpen	X	
4303301	- Paulussenhof 2 t/m 10, 15 t/m 25 - Pastoorshof 2 t/m 28	Schilderwerk, vervangen beglazing	X	
4303401	Pastoorshof 32	Vervangen goten en regenpijpen	X	
4303901	- Sint Jacobshof 1 t/m 8 - Sterrepad 10, 12, 22, 24, 42, 44, 46, 48, 50, 52, 54, 56	Vervangen plat dak en armaturen, onderhouden pannendak	X	X



Complex	Adres	Geplande werkzaamheden	Woningen	Woongebouw
4303902	Sterrepad 14, 18, 20, 58, 60	Vervangen goten, regenpijpen armaturen en plat dak	X	X
4304001	Het Ronsel 3, 5, 7	Vervangen plat dak en goot	X	X
4304002	Het Ronsel 11	Vervangen plat dak en goot	X	X
4401001	Kapelledries 13, 15	Schilderwerk, vervangen voegwerk, dakramen, beglazing en goten	X	X

*Overig onderhoud

De onderhoudswerkzaamheden die u in de tabel ziet staan, voeren we eenmalig uit in 2024. Er is ook onderhoud dat jaarlijks terugkomt. Of één keer in de zoveel jaar. Die werkzaamheden ziet u niet terug in de tabel. Maar wij voeren ze wel altijd op tijd uit in alle woningen en woongebouwen. Het gaat dan bijvoorbeeld om controleren / onderhouden / reinigen / vervangen van:

- liften, fietsliften, plateauliften
- noodverlichting
- brandblussers, brandmelders en rookmelders
- rolpoorten, garagedeuren parkeerkelders
- installaties voor de waterdruk
- filters warmte-terug-win installaties
- platte daken en valbeveiliging
- CV-ketel
- woonhuisventilatie en mechanische ventilatie
- infiltratiekragen regenwater onderhouden

CV-ketel vervanging

Bij diverse adressen wordt dit jaar de cv-ketel vervangen, in totaal 33 stuks. Voor 2024 gaan we ervanuit dat we bij iedere vervanging van de cv-ketel een hybride warmtepomp toepassen. Waar mogelijk schalen we op naar een all-electric warmtepomp voor warmte- en warmwatervoorziening. De adressen die het betreft, krijgen hiervan bericht voor het maken van een afspraak met Sankomij.

LET OP: Deze planning is onder voorbehoud. We doen heel erg ons best om de planning te realiseren. Maar er kunnen altijd omstandigheden zijn (zoals bijvoorbeeld materialentekort) waardoor werkzaamheden niet uitgevoerd worden.